

ANNÉE 2023

# LES HÉBERGEMENTS MARCHANDS

DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE

© P. Messina

# SOMMAIRE

<b>LE PARC DES HÉBERGEMENTS NON MARCHANDS DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE</b>	<b>3</b>	<b>LE PARC DE L'HÔTELLERIE DE PLEIN AIR.....</b>	<b>28</b>
- UN PARC EN RÉSIDENCE PARENTS-AMIS IMPORTANT .....	3	- ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT.....	30
- UN PARC DE RÉSIDENCES SECONDAIRES FAIBLE MALGRÉ UNE CROISSANCE SOUTENUE.....	4	- LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1 <sup>ER</sup> JANVIER 2020 ET LE 1 <sup>ER</sup> JANVIER 2022..	32
<b>L'HÉBERGEMENT MARCHAND DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE .....</b>	<b>5</b>	- ALPILLES.....	33
<b>L'INTENSITÉ TOURISTIQUE DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE.....</b>	<b>6</b>	- ARLES VILLE.....	34
<b>L'HOTELLERIE : PREMIER MODE D'HÉBERGEMENT MARCHAND DU DÉPARTEMENT. ....</b>	<b>7</b>	- AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS - LA CIOTAT.....	34
<b>LE POIDS DES DIFFÉRENTS TYPES D'HÉBERGEMENTS MARCHANDS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022.....</b>	<b>8</b>	- CAMARGUE.....	35
- UNE ÉVOLUTION SUR 10 ANS.....	11	- MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT - ÉTANG DE BERRE (EST).....	35
<b>LA CAPACITE D'ACCUEIL MARCHANDE PAR BASSIN TOURISTIQUE AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022.....</b>	<b>13</b>	- MARSEILLE VILLE.....	35
		- MARTIGUES – COTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST).....	36
		- PAYS D'AIX.....	36
		- PROVENCE SALONAISE.....	37
		- ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE.....	38
		<b>LE PARC DES RÉSIDENCES DE TOURISME ET HEBERGEMENTS ASSIMILÉS.....</b>	<b>39</b>
<b>LE PARC DE L'HÔTELLERIE.....</b>	<b>15</b>	- ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT.....	41
- ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT.....	17	- LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1 <sup>ER</sup> JANVIER 2020 ET LE 1 <sup>ER</sup> JANVIER 2022..	43
- LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1 <sup>ER</sup> JANVIER 2020 ET LE 1 <sup>ER</sup> JANVIER 2022..	20	- ALPILLES.....	44
- ALPILLES.....	21	- ARLES VILLE.....	44
- ARLES VILLE.....	22	- AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS - LA CIOTAT.....	45
- AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS - LA CIOTAT.....	22	- CAMARGUE.....	45
- CAMARGUE.....	23	- MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT - ÉTANG DE BERRE (EST).....	46
- MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT - ÉTANG DE BERRE (EST).....	23	- MARSEILLE VILLE.....	46
- MARSEILLE VILLE.....	24	- MARTIGUES – COTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST).....	47
- MARTIGUES – COTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST).....	24	- PAYS D'AIX.....	47
- PAYS D'AIX.....	25	- PROVENCE SALONAISE.....	48
- PROVENCE SALONAISE.....	26	- ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE.....	49
- ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE.....	27		

<b>LE PARC DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS.....</b>	<b>50</b>
- ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT.....	52
- ALPILLES.....	53
- ARLES VILLE.....	54
- AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS - LA CIOTAT.....	54
- CAMARGUE.....	55
- MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT - ÉTANG DE BERRE (EST).....	55
- MARSEILLE VILLE.....	55
- MARTIGUES – COTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST).....	56
- PAYS D'AIX.....	57
- PROVENCE SALONAISE.....	58
- ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE.....	58
<b>LE PARC DES CHAMBRES D'HÔTES.....</b>	<b>59</b>
- ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT.....	61
- ALPILLES.....	62
- ARLES VILLE.....	63
- AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS - LA CIOTAT.....	63
- CAMARGUE.....	64
- MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT - ÉTANG DE BERRE (EST).....	64
- MARSEILLE VILLE.....	64
- MARTIGUES – COTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST).....	65
- PAYS D'AIX.....	66
- PROVENCE SALONAISE.....	67
- ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE.....	68
<b>LE PARC DES HÉBERGEMENTS COLLECTIFS.....</b>	<b>69</b>
- GITES D' ÉTAPE ET DE SEJOUR.....	70
- CAMPING À LA FERME.....	70
- AUBERGE DE JEUNESSE.....	71
- VILLAGES DE VACANCES ET HÉBERGEMENTS ASSIMILÉS.....	71
- MAISONS FAMILIALE DE VACANCES.....	72
- ZOOM AIX-MARSEILLE-PROVENCE.....	72

## CE QU'IL FAUT RETENIR

Les Bouches-du-Rhône, c'est :

- Le **3<sup>ème</sup>** département le plus peuplé, soit **40%** de la population régionale
- Une forte densité de population : plus de **400 habitants par km<sup>2</sup>**
- Une forte proportion d'hébergements marchands : **27%** des lits touristiques
- Une intensité touristique de **17%** (très hétérogène sur le territoire)
- Plus de **48 000** résidences secondaires
- Près de **349 000** lits touristiques dont **107 974** lits marchands

Les hébergements marchands :

- L'hôtellerie représente **44%** de la capacité (hors location saisonnière),
- L'hôtellerie de plein air **31%** de la capacité (hors location saisonnière),
- Les résidences de tourisme ou hébergements assimilés **21%** de la capacité (hors location saisonnière)
- La location saisonnière dans son ensemble fait l'objet de travaux ; les meublés de tourisme classés représentent à eux seuls près de **15 600** lits
- A cela s'ajoutent les chambres d'hôtes, et les hébergements collectifs.

L'évolution du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 1<sup>er</sup> janvier 2023, c'est :

- Un ralentissement du développement de la capacité d'accueil marchande (**+0,1%** alors qu'elle était de +1,3% en moyenne par an entre 2013 et 2020)
- **Un déclassement massif du parc hôtelier** suite à l'expiration des périodes de classements qui avaient déjà été prorogés après la crise sanitaire
- Une **diminution** importante du parc de l'hôtellerie, ainsi que de sa capacité d'accueil (-2,8%), à cause de fermetures temporaires de longue durée ou définitives.
- Une **diminution** plus légère des lits en résidences, chambres d'hôtes et hébergements collectifs
- Une **augmentation** des lits en meublés de tourisme classés grâce à un classement continu

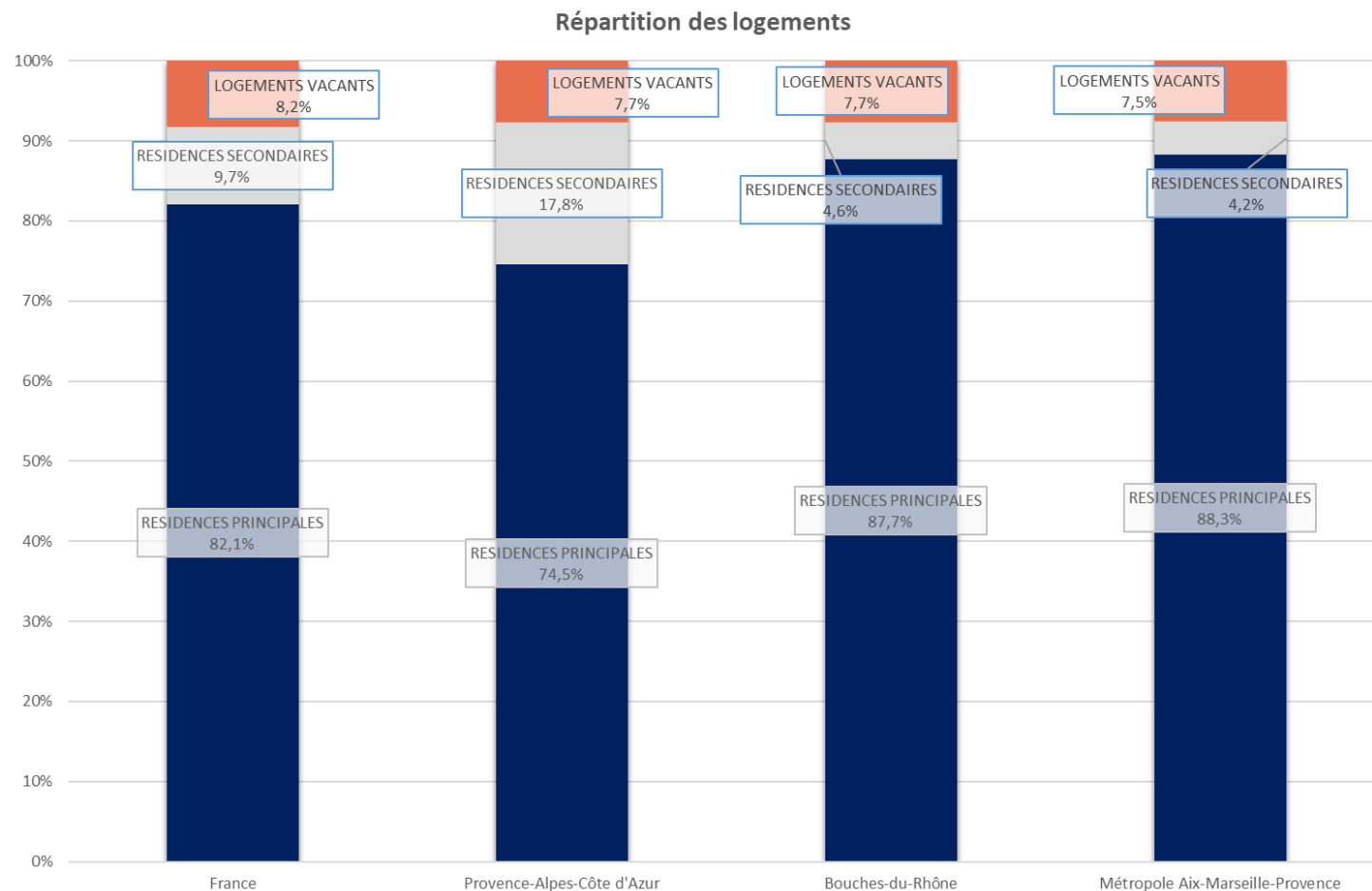
## LE PARC DES HEBERGEMENTS NON MARCHANDS DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE

Avec plus de 2 millions d'habitants, le département des Bouches-du-Rhône est le 3<sup>ème</sup> le plus peuplé de France, derrière le Nord et Paris. Il constitue à lui seul 40% de la population régionale. Il s'agit d'un territoire très densément peuplé : on compte en effet 403 habitants par km<sup>2</sup>, contre seulement 162 à l'échelle régionale et 125 à l'échelle nationale.

### Un parc en résidence parents-amis important\*

Le parc des résidences principales représente 88% des logements dans les Bouches-du-Rhône, un taux supérieur à celui observé dans la région (75%) ou à l'échelle nationale (82%). Il est le 3<sup>ème</sup> parc de France derrière ceux de Paris et du Nord.

Ce parc, qui constitue une réserve importante de logements non marchands est d'ailleurs, via les parents et amis, le 1<sup>er</sup> mode d'hébergement touristique du département en termes de nuitées touristiques (34% des nuitées touristiques du département\*\*).



\* Source : INSEE – 2022 – Recensement 2019

\*\* Source : Enquête touristique régionale – CRT PACA – Provence Tourisme – 2010-2011

## Un parc de résidences secondaires faible malgré une croissance soutenue\*

**Avec un peu plus de 48 000 résidences secondaires** au dernier recensement, les Bouches-du-Rhône sont le 23<sup>ème</sup> département le plus doté loin derrière les départements voisins que sont les Alpes-Maritimes, le Var et l'Hérault qui proposent à eux seuls 15% de l'offre nationale.

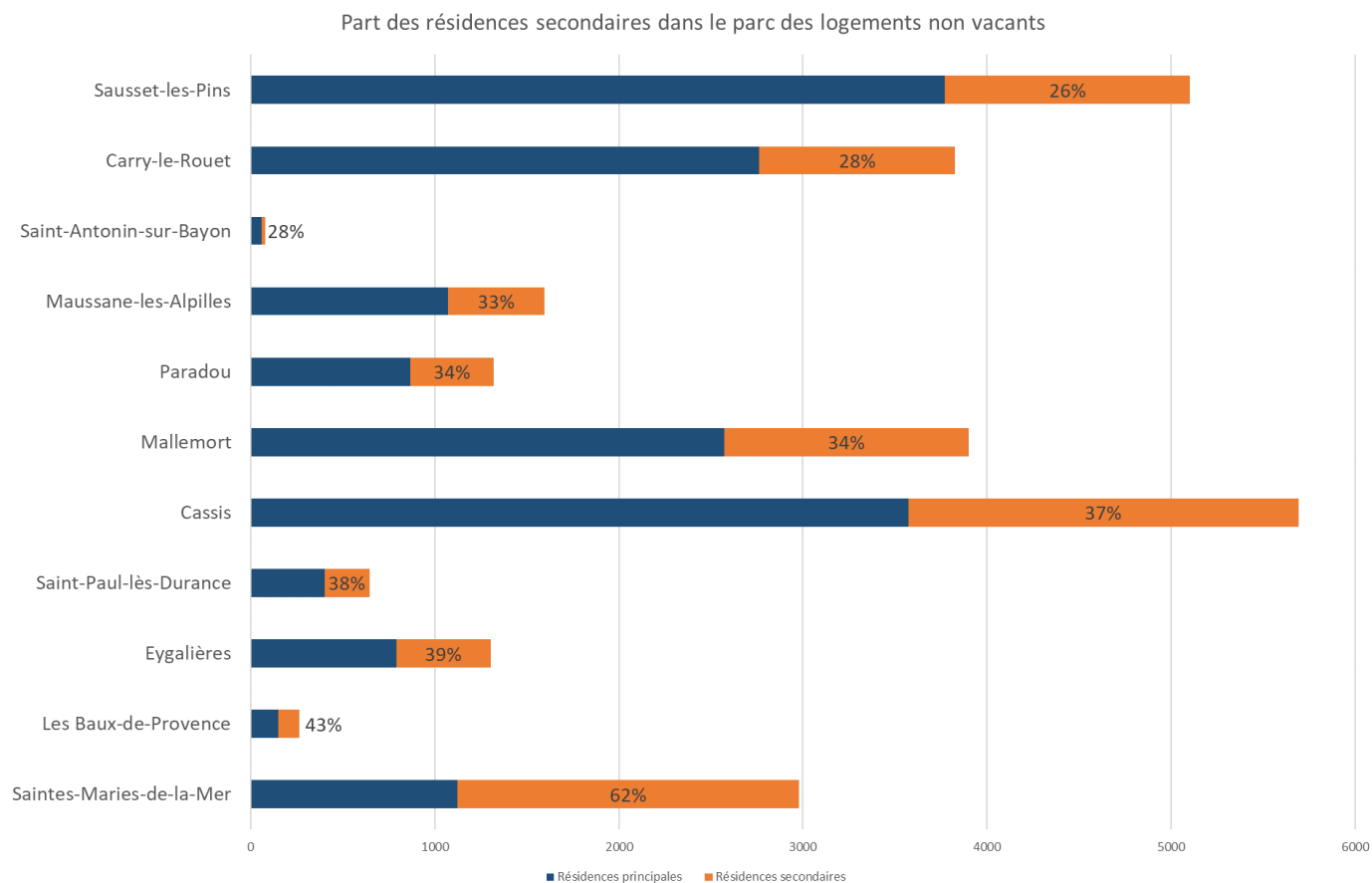
A l'exception de Paris, les départements fortement dotés en résidences secondaires en France sont des destinations balnéaires ou de montagne mais on note ces dernières années un engouement pour les résidences secondaires urbaines. Ainsi, les plus fortes augmentations en termes de résidences secondaires entre 2008 et 2019 sont des destinations urbaines : Val-de-Marne +77%, Seine-Saint-Denis +74%, Hauts-de-Seine +64%, Rhône +61%, Bas-Rhin +56%, Paris +55%, Nord +54%, **Bouches-du-Rhône +49%**, Yvelines +45%, versus une moyenne nationale à 13%.

Malgré son développement ces dernières années, la résidence secondaire exerce toujours **une faible pression dans notre département**. En effet, elle représente à peine **5% du parc des logements** des Bouches-du-Rhône, une part inférieure à celles observée à l'échelle régionale (18%) et nationale (10%).

Néanmoins cette pression n'est pas homogène sur l'ensemble du département. 11 communes ont un parc de résidence secondaire qui représente plus d'un quart du parc de logements non vacants. C'est le cas entre autres des Saintes-Maries-de-la-Mer, de Cassis, de Mallemort, de Carry-le-Rouet et de Sausset-les-Pins (vs 5% à l'échelle départementale).

\* Source : INSEE – 2022 – Recensement 2019

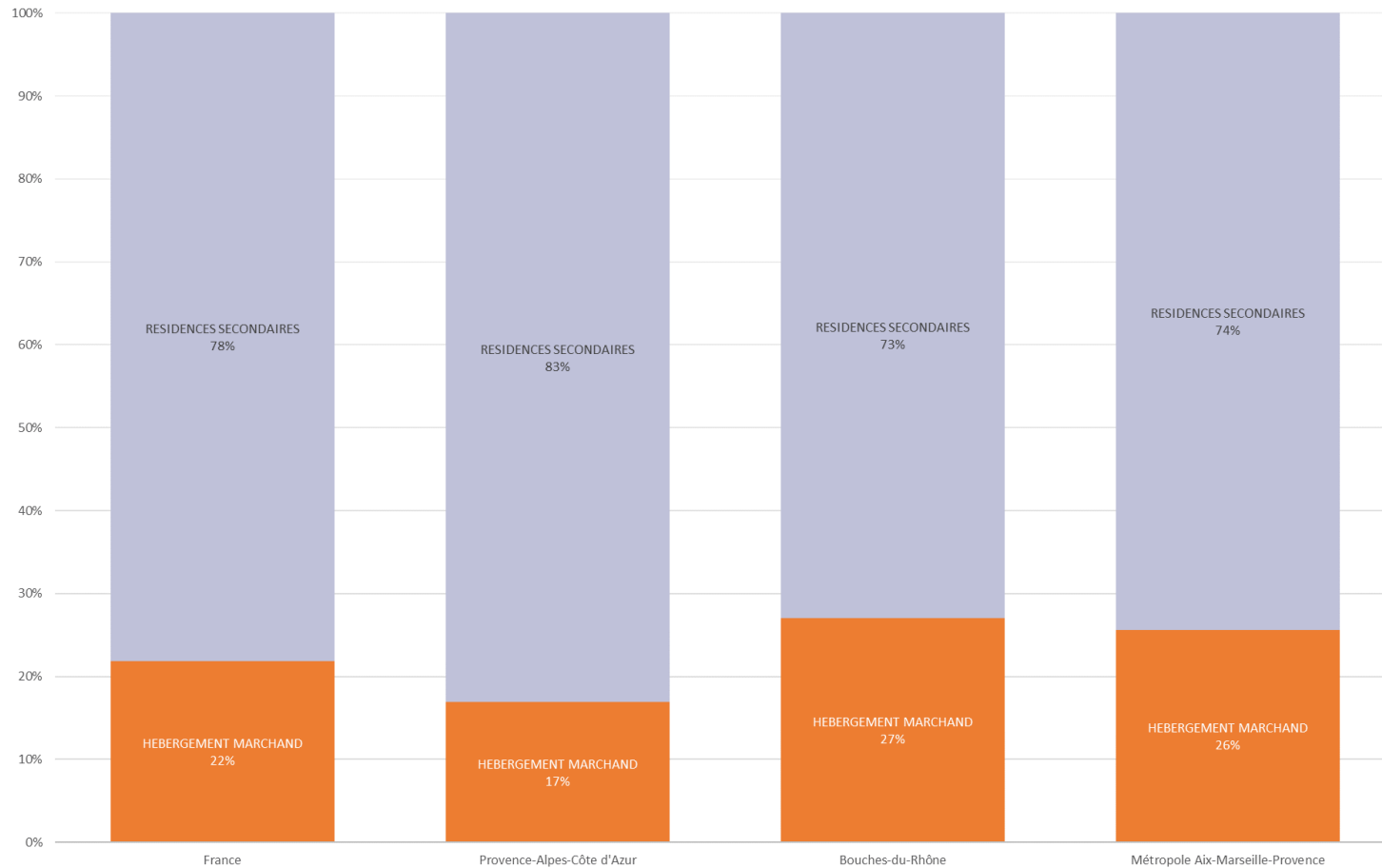
\*\* Source : Enquête touristique régionale – CRT PACA – Provence Tourisme – 2010-2011





## ■ L'HÉBERGEMENT MARCHAND DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE

RÉPARTITION DES LITS TOURISTIQUES (HORS LOCATIONS SAISONNIÈRES)



**Remarque :** les locations saisonnières peuvent être soit des résidences principales soit des résidences secondaires, mais celles qui ont une activité plus « professionnalisée », c'est-à-dire qui louent plus de 6 mois, sont obligatoirement des résidences secondaires, la loi imposant une durée maximale de 120 jours de location en résidence principale. Des travaux sont en cours pour quantifier et réaffecter aux hébergements marchands, les résidences secondaires proposées à la location saisonnière. A noter que les locations saisonnières, qu'elles soient classées ou non sont exclues de cette étude.

L'hébergement marchand, hors locations saisonnières, représente 27% des lits touristiques des Bouches-du-Rhône, une proportion supérieure à celle observée dans la région (17%) et en France (22%).

Cela s'explique par le faible volume de résidences secondaires dans le département mais aussi par une offre d'hébergement marchand départementale supérieure à celles observées aux échelles régionale ou nationale : le département compte en effet 21 lits marchands au km<sup>2</sup> contre 18 dans la région et 9 en France.

## ■ L'INTENSITÉ TOURISTIQUE DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE

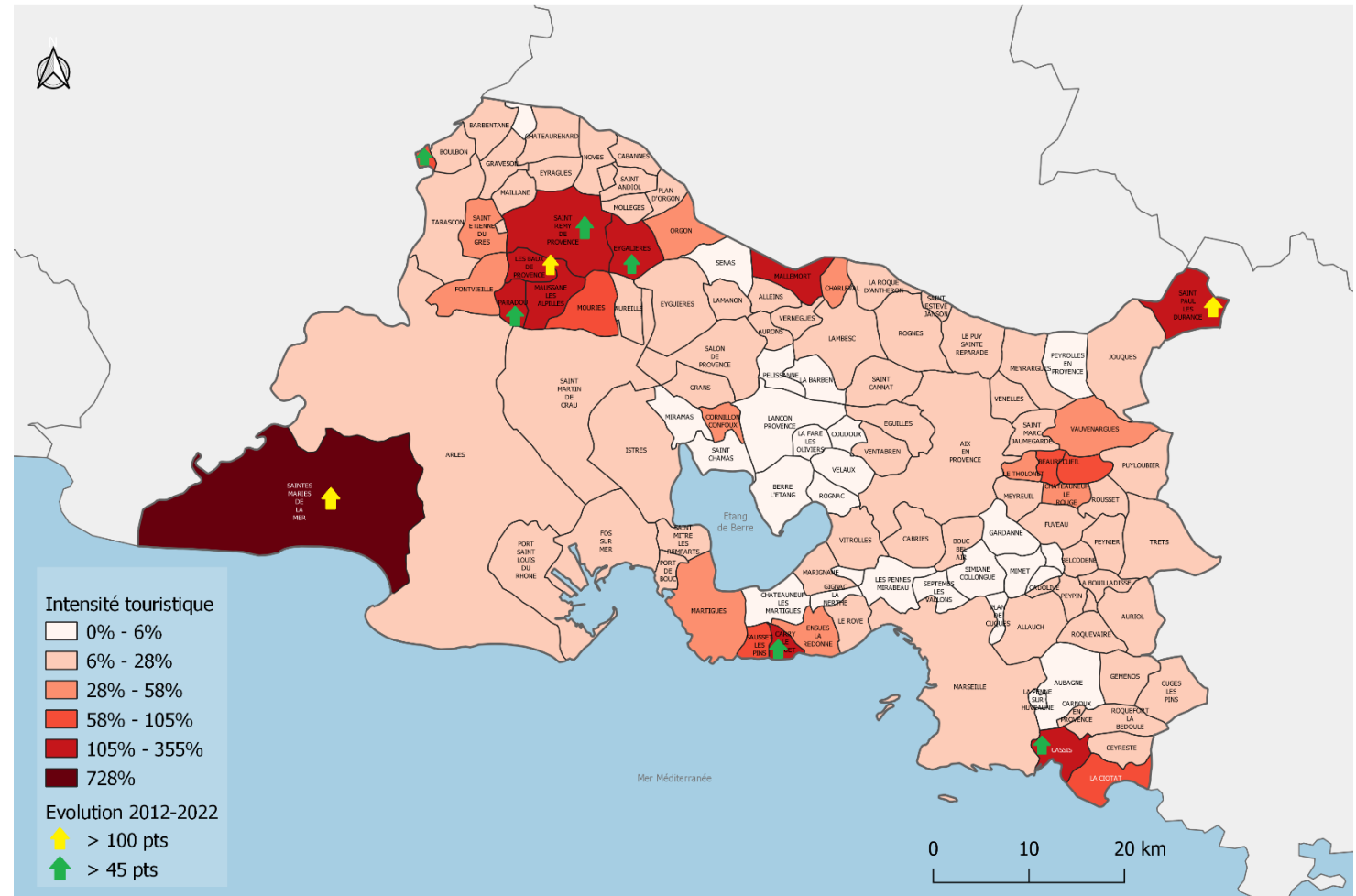
La population touristique exerce sur un territoire une pression plus ou moins forte. Cette pression s'estime par **l'intensité touristique** qui exprime **le rapport entre le nombre de lits touristiques d'un territoire et sa population**.

Etant donné que le département des Bouches-du-Rhône est particulièrement peuplé, on constate une intensité touristique relativement faible au regard de celle observée à l'échelle régionale et surtout nationale (17% vs 66% et 33% respectivement). Cela signifie que le département offre une capacité d'accueil en lits touristiques équivalente à 17% de sa population.

Certaines communes du département affichent une intensité touristique très élevée, c'est le cas notamment des Saintes-Maries-de-la-Mer (728%), qui peut accueillir plus de 7 fois sa population, des Baux-de-Provence (354%), et dans une moindre mesure de Cassis (207%).

Ces 10 dernières années, on note une progression de cette intensité touristique pour les communes déjà fortement dotées. C'est le cas notamment des Baux-de-Provence (+245 points entre 2013 et 2023), des Saintes-Maries-de-la-Mer (+203 points), de Saint Paul-lès-Durance (+107 points), et du Paradou (+96 points) suite à un effet cumulé d'un accroissement des lits touristiques essentiellement attribuable au développement des résidences secondaires sur ces communes et d'une réduction de leur population.

Intensité touristique dans les Bouches-du-Rhône en 2023



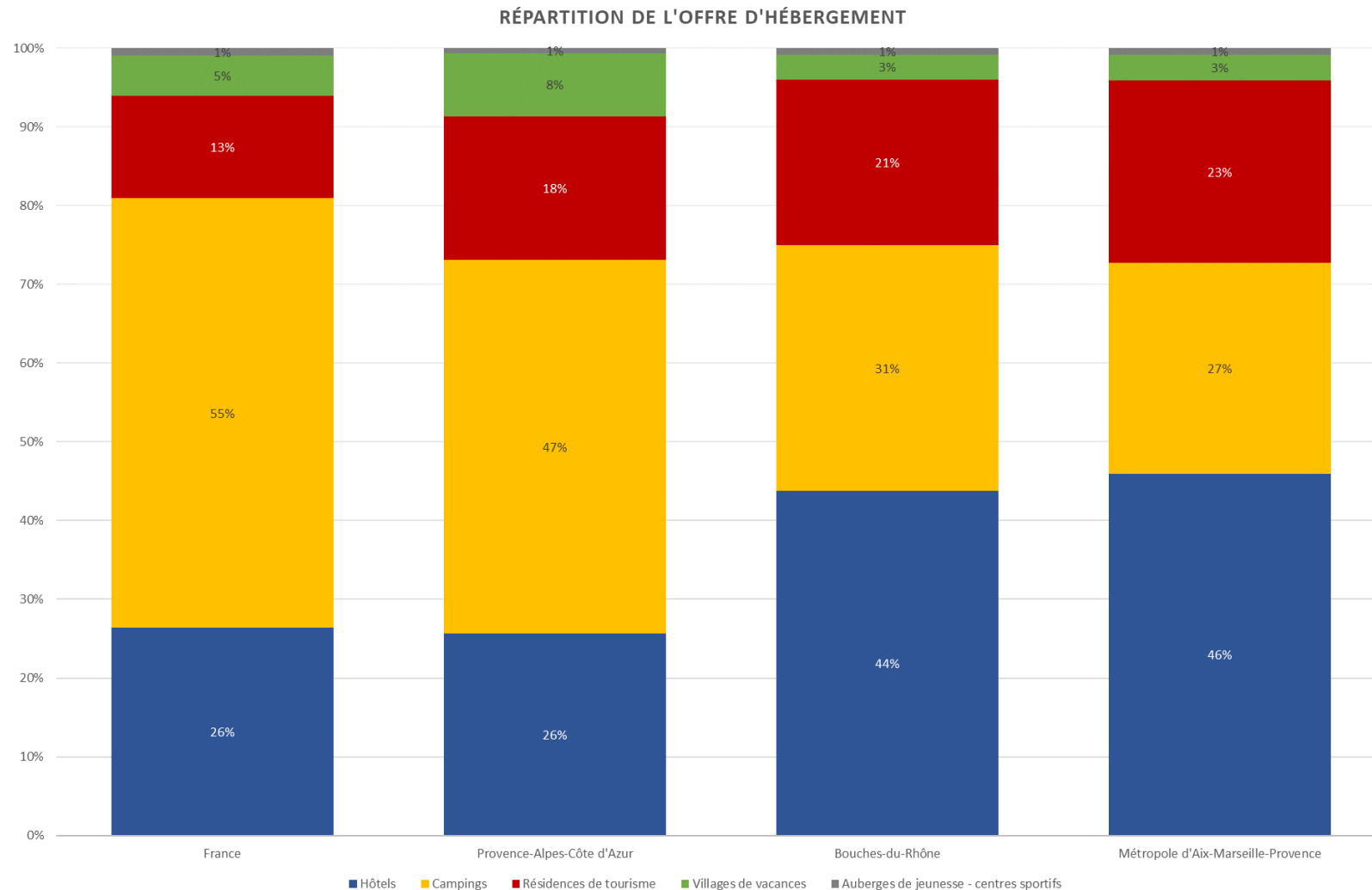
## ■ L'HÔTELLERIE : PREMIER MODE D'HÉBERGEMENT MARCHAND DU DÉPARTEMENT

L'**hôtellerie** est le mode d'hébergement qui pèse le plus, dans les Bouches-du-Rhône. Elle représente en effet 44% de la capacité d'accueil marchande (hors location saisonnière), et 46% au sein de la métropole Aix-Marseille-Provence, des parts largement supérieures à celles observées à l'échelle régionale ou nationale (26%). Il est à noter que ce parc hôtelier des Bouches-du-Rhône est le 3<sup>ème</sup> parc national derrière ceux de Paris et des Alpes-Maritimes en nombre de chambres.

En revanche, l'**hôtellerie de plein air**, bien qu'elle soit le deuxième mode d'hébergement dans le département, représente moins d'un tiers de la capacité d'accueil dans les Bouches-du-Rhône, alors qu'elle en représente plus de la moitié à l'échelle nationale.

Les **résidences de tourisme** pèsent légèrement plus dans les Bouches-du-Rhône que dans la région, et significativement plus qu'en France (21% vs 18% et 13% respectivement). Ce mode d'hébergement reste le troisième sur l'ensemble des territoires.

**Remarque** : Il est à noter que des travaux sont en cours pour quantifier les locations saisonnières et les réaffecter à l'hébergement marchand.



Source : INSEE – Chiffres détaillés – Tourisme 2022



■ LE POIDS DES DIFFÉRENTS TYPES D'HÉBERGEMENTS MARCHANDS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2023  
(hors locations saisonnières non classées)

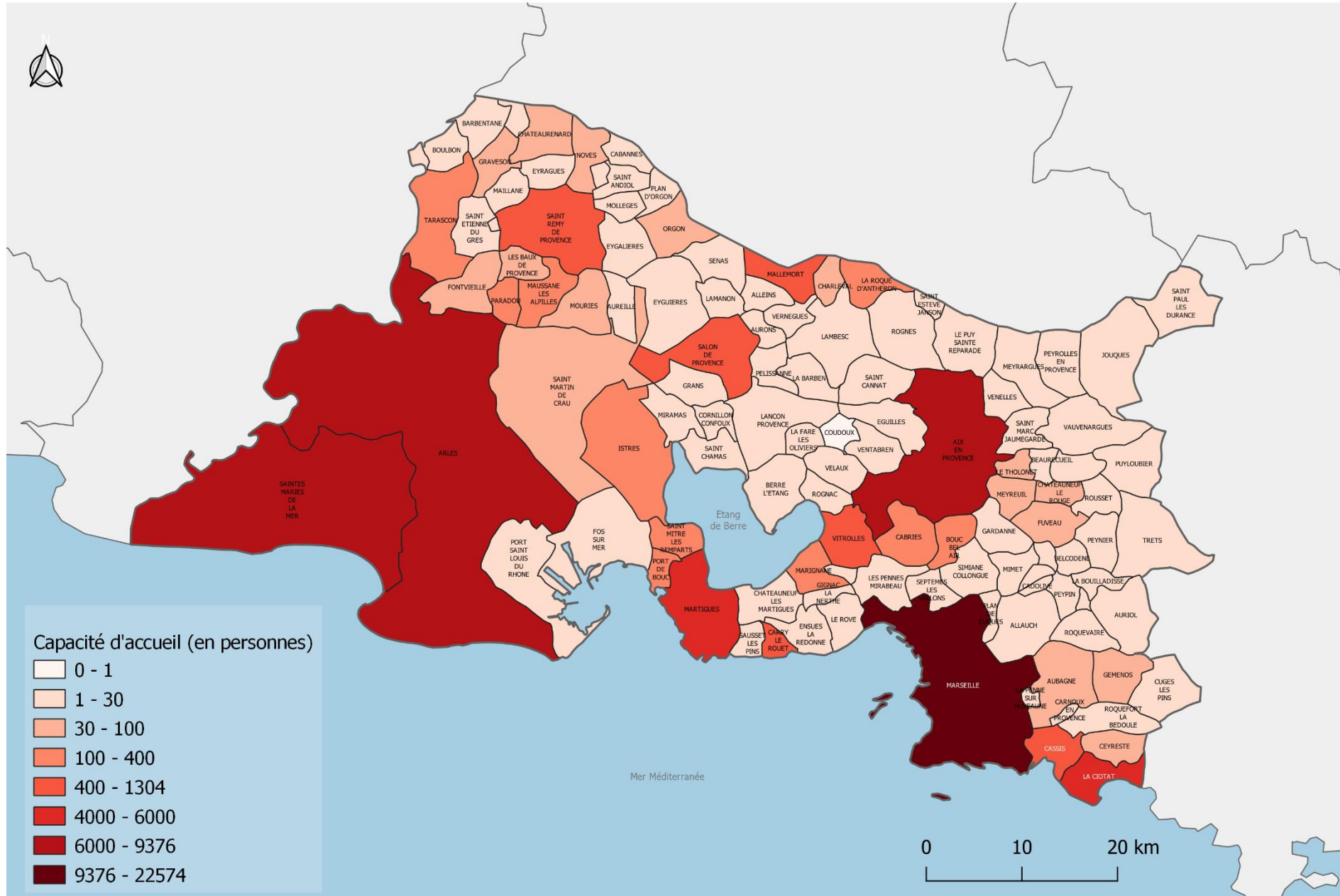
		Nombre d'établissements	Part	Capacité d'accueil	Part
Hôtellerie	Hôtels classés	322	7,1%	31712	29,4%
	Hôtels non classés	147	3,2%	7660	7,1%
Hôtellerie de plein air	Campings classés	55	1,2%	24729	22,9%
	Campings non classés	10	0,2%	3240	3,0%
Résidences de tourisme ou hébergements assimilés	Résidence de tourisme	38	0,8%	11696	10,8%
	Résidences hôtelières	48	1,1%	7967	7,4%
Meublés de tourisme classés	Meublés de tourisme classés	3437	75,7%	15566	14,4%
Chambres d'hôtes	Chambres d'hôtes	462	10,2%	2984	2,8%
Hébergements collectifs	Villages de vacances et hébergements assimilés	7	0,2%	1598	1,5%
	Auberges de jeunesse	9	0,2%	686	0,6%
	Maisons familiales de vacances	1	0,0%	12	0,0%
	Gîtes d'étapes et de séjours	3	0,1%	52	0,0%
	Campings à la ferme	4	0,1%	72	0,1%
<b>TOTAL</b>		<b>4543</b>	<b>100,0%</b>	<b>107974</b>	<b>100,0%</b>

Les capacités d'accueil en termes d'équivalent-personnes sont déterminées selon les normes suivantes :

- Hôtellerie : 2 personnes par chambre
- Hôtellerie de plein air : 3 personnes par emplacement
- La capacité d'accueil des autres hébergements fait l'objet d'enquêtes spécifiques permettant de connaître le nombre maximal de personnes pouvant être accueillies dans chaque hébergement.

**Remarque :** Ce document présente les établissements classés tourisme ainsi que des établissements non classés et non labellisés, référencés par les offices de tourisme.

# Répartition de la capacité d'accueil marchande dans les Bouches-du-Rhône en 2023



**La capacité d'accueil des Bouches-du-Rhône est estimée à près de 349 000 lits touristiques hors hébergement en résidences principales des parents et/ou amis en 2023.**

Ces lits touristiques se composent d'hébergements marchands classés et non classés (hôtels, campings, résidence de tourisme...), labellisés et non labellisés (meublés, chambres d'hôtes, gîtes d'étapes et de séjours...), référencés par les offices du tourisme et de **48 111 résidences secondaires** (source INSEE 2023). Sont exclus les centres de vacances, les centres d'accueil, quelques hébergements « atypiques », les locations saisonnières non classées et les hébergements en résidences principales des parents-amis et tous les autres hébergements qui ne sont pas recensés par les offices de tourisme des Bouches-du-Rhône aujourd'hui.

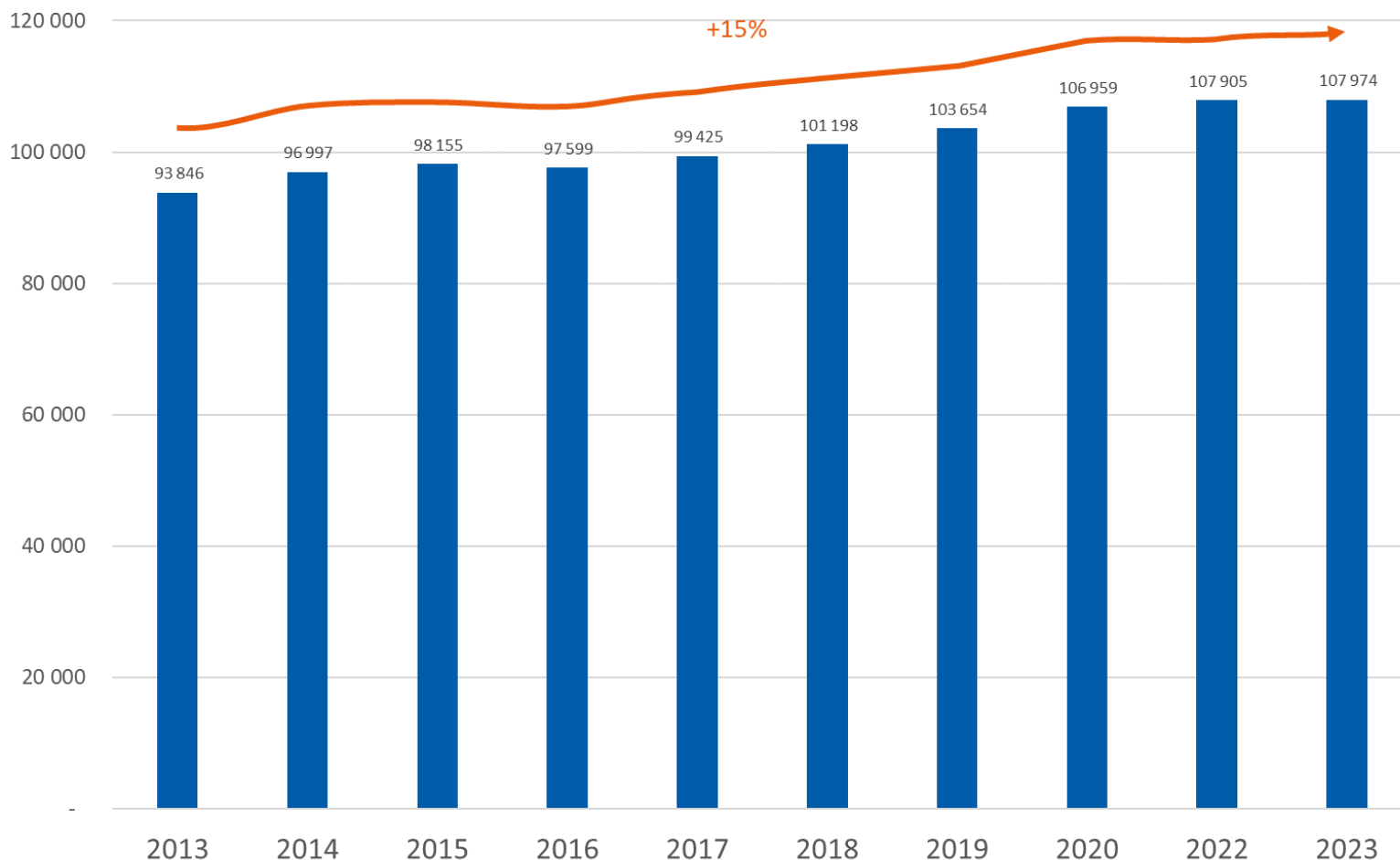
**Le cas particulier des locations saisonnières :**

Ces dernières années, le développement des plateformes internet, type Airbnb ou Aritel/Homelidays par exemple, a enrichi l'offre d'hébergements touristiques marchands. Au sens des logements, ces offres sont soit des résidences secondaires, soit des résidences principales. Ainsi, la partie des résidences secondaires commercialisée via les plateformes sont comptabilisées dans notre traitement. Une partie d'entre elles pouvant même être classée, certaines locations sont comptées deux fois lorsqu'elles sont résidences secondaires et classées. En revanche, les locations saisonnières en résidence principale ne sont pas comptabilisées.

Des travaux sur l'estimation du nombre de locations saisonnières dans les Bouches-du-Rhône sont en cours et seront mis à disposition dès que possible.

## Une évolution sur 10 ans :

### Evolution de la capacité d'accueil marchande 2013-2023 (en nombre de lits)



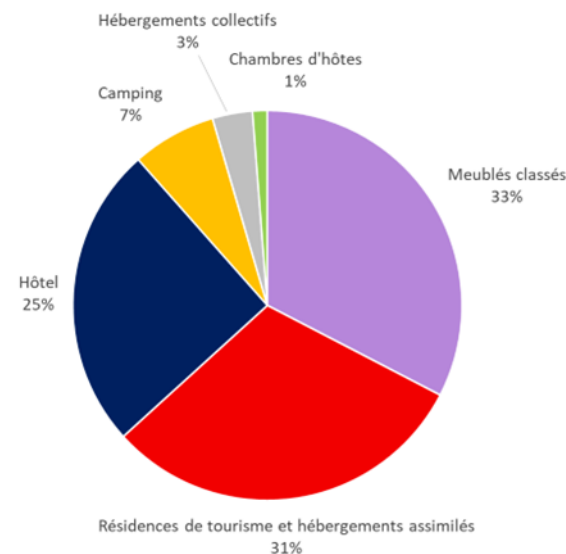
Entre 2013 et 2023, la capacité d'accueil marchande a augmenté de 15%, soit 1,57% par an en moyenne

Cette hausse a été portée par plusieurs modes d'hébergement depuis 10 ans, mais elle l'est surtout ces dernières années par l'augmentation du nombre de meublés qui se font classer et qui intègrent donc le calcul.

Même si l'on a observé, avant la période de crise sanitaire, que cette croissance a été portée aussi bien par l'hôtellerie que par les résidences de tourisme et assimilés (respectivement +25% et +31% des lits supplémentaires entre 2012 et 2020), le parc en termes de nombre d'établissements n'a pas connu de croissance fulgurante.

En effet, ces modes d'hébergement proposant des établissements de plutôt grande taille en moyenne, quelques ouvertures ont suffi à impulser cette croissance.

### Répartition des lits supplémentaires en 2020 vs 2012



La tendance qui avait été observée à la suite de la crise sanitaire se confirme : **hors meublés de tourisme, la croissance de la capacité d'accueil marchande ces dernières années s'est ralentie.**

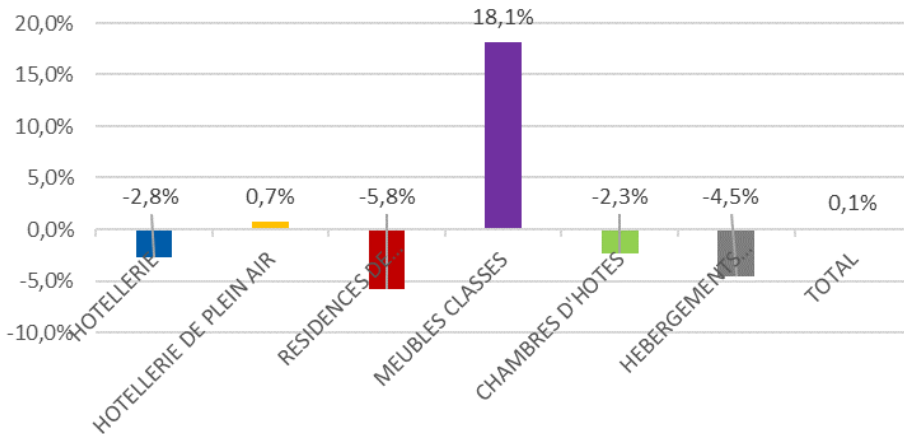
Si l'on exclut les meublés classés du calcul, on constate que cette **croissance s'est stoppée en 2020, et que la capacité d'accueil a diminué depuis, de -4%**, (soit de -2% en moyenne par année de publication d'étude).

Ce phénomène s'observe particulièrement en hôtellerie (-2,8% des lits, une baisse importante pour un mode si pesant). Il restera à déterminer si la diminution du parc hôtelier est due à des fermetures définitives, ou simplement à des fermetures temporaires pour travaux ou changement de propriétaires par exemple.

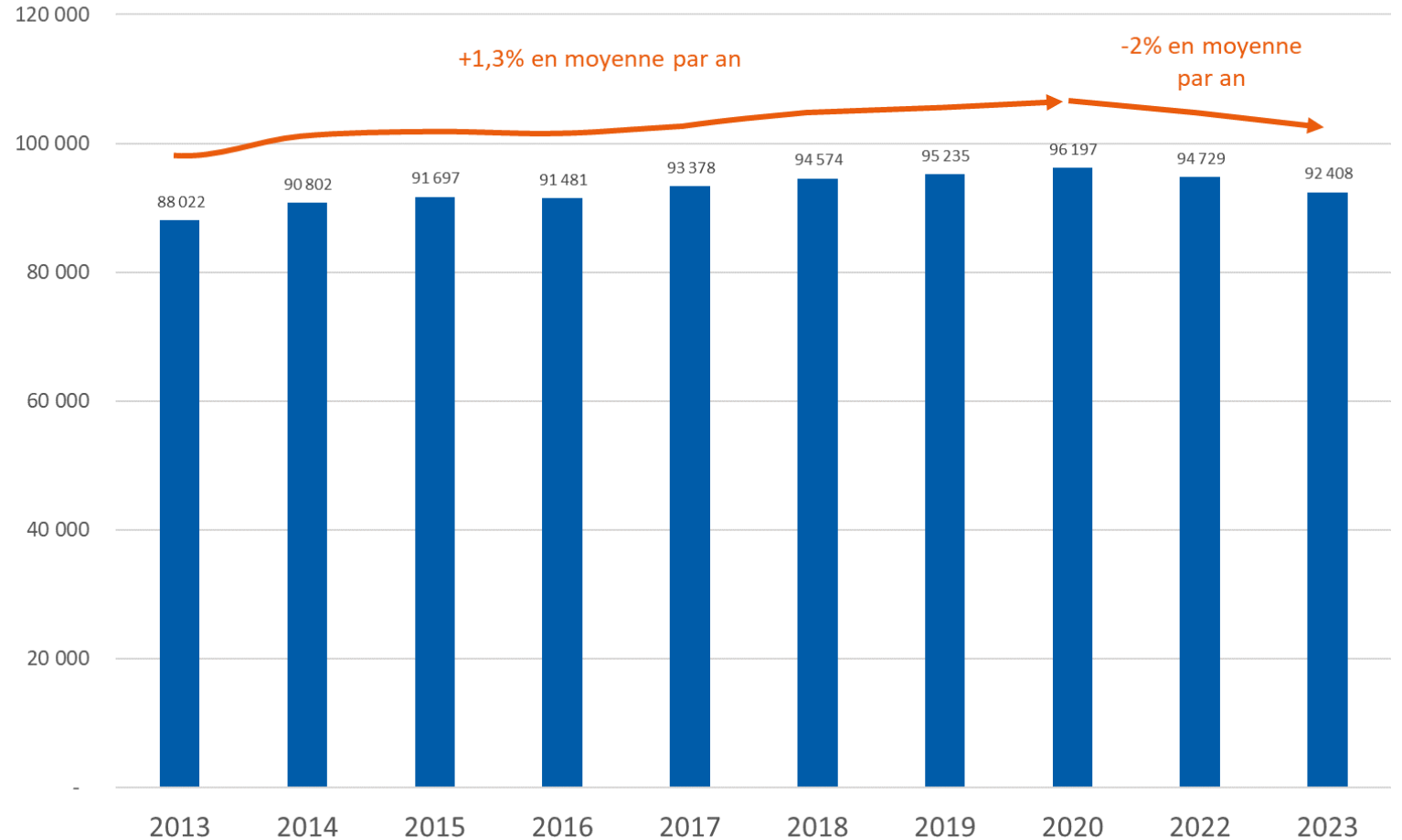
L'hôtellerie de plein air affiche quant à elle une hausse grâce notamment à la réouverture d'un camping.

Les autres modes d'hébergement (à l'exception des meublés) affichent des diminutions.

Evolution de la capacité d'accueil par mode d'hébergement entre 2022 et 2023



Evolution de la capacité d'accueil marchande hors meublés de tourisme classés 2013-2023





■ LA CAPACITÉ D'ACCUEIL MARCHANDE PAR BASSIN TOURISTIQUE AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2023  
(hors locations saisonnières non classées)

	Hôtellerie	Hôtellerie de plein air	Résidences de tourisme et assimilées	Meublés de tourisme classés	Chambres d'hôtes	Hébergement collectif	TOTAL	Répartition
Alpilles	2928	4863	1783	4180	1134	46	14934	14%
Arles	2560	2028	1109	1471	243	198	7609	7%
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat	2812	3600	1866	3453	354	93	12178	11%
Camargue	1922	3495	292	396	154	25	6284	6%
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)	3086	1380	230	42	20		4758	4%
Marseille - Ville	14654	198	5166	2061	275	835	23189	21%
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)	2686	7227	918	935	179	911	12856	12%
Pays d'Aix	7330	2715	5282	2378	458	35	18198	17%
Provence salonnaise	1394	2463	3017	650	167	277	7968	7%
<b>TOTAL</b>	<b>39372</b>	<b>27969</b>	<b>19663</b>	<b>15566</b>	<b>2984</b>	<b>2420</b>	<b>107974</b>	<b>100%</b>

## Répartition de la capacité d'accueil marchande en 2023 (hors locations saisonnières non classées)

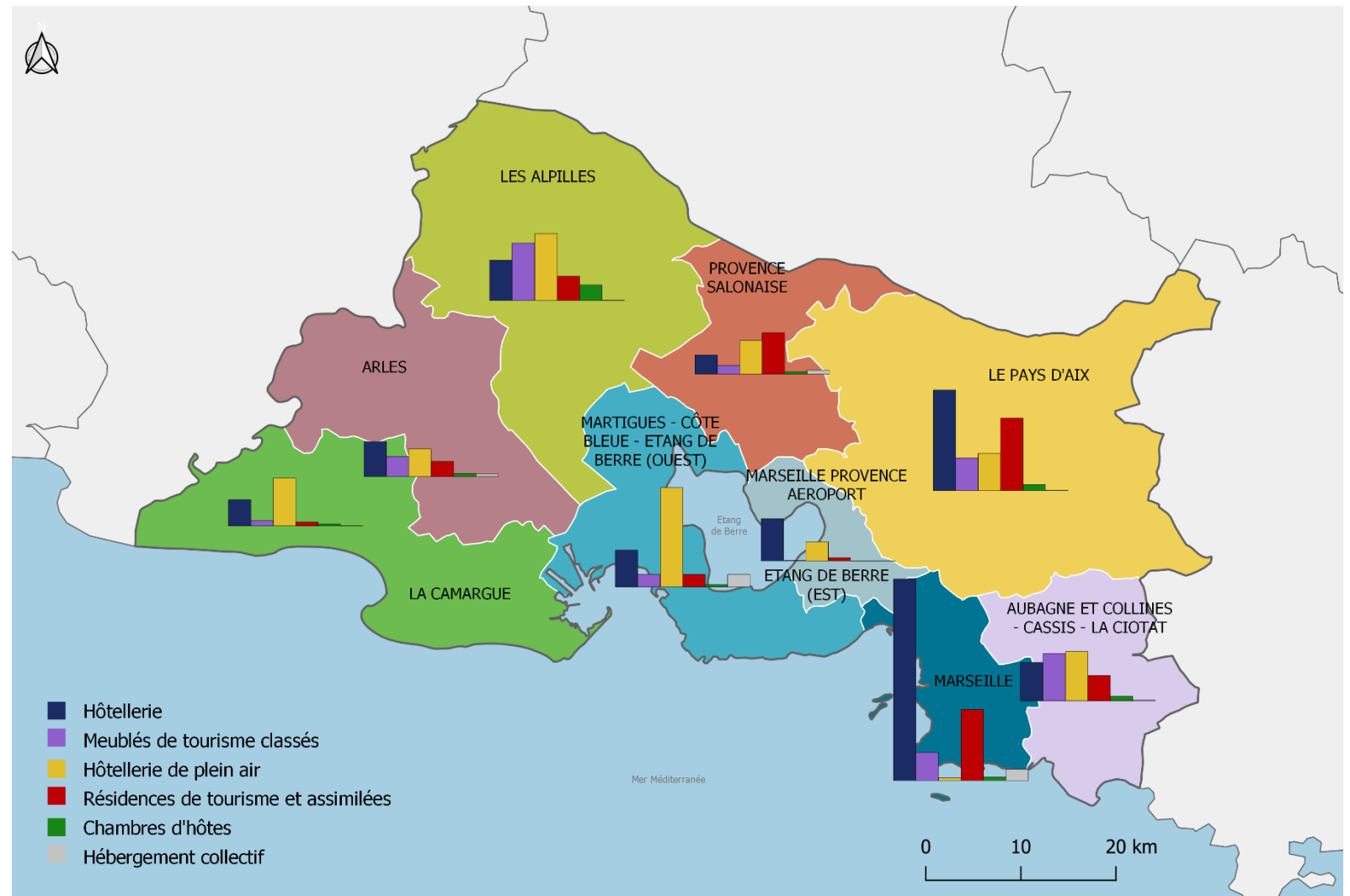
La capacité d'accueil marchande dans les Bouches-du-Rhône est inégalement répartie en fonction des territoires du département : près de 40% des lits marchands sont concentrés à Marseille et dans le Pays d'Aix, alors que de grands territoires plus ruraux comme la Camargue n'en offrent que 6%.

Par ailleurs, on observe une répartition de la capacité d'accueil par mode d'hébergement différente selon les bassins.

A Marseille, ou dans le bassin de Marseille Provence Aéroport – Etang de Berre (Est) par exemple, l'hôtellerie est particulièrement importante : elle représente près des deux tiers de leur capacité d'accueil.

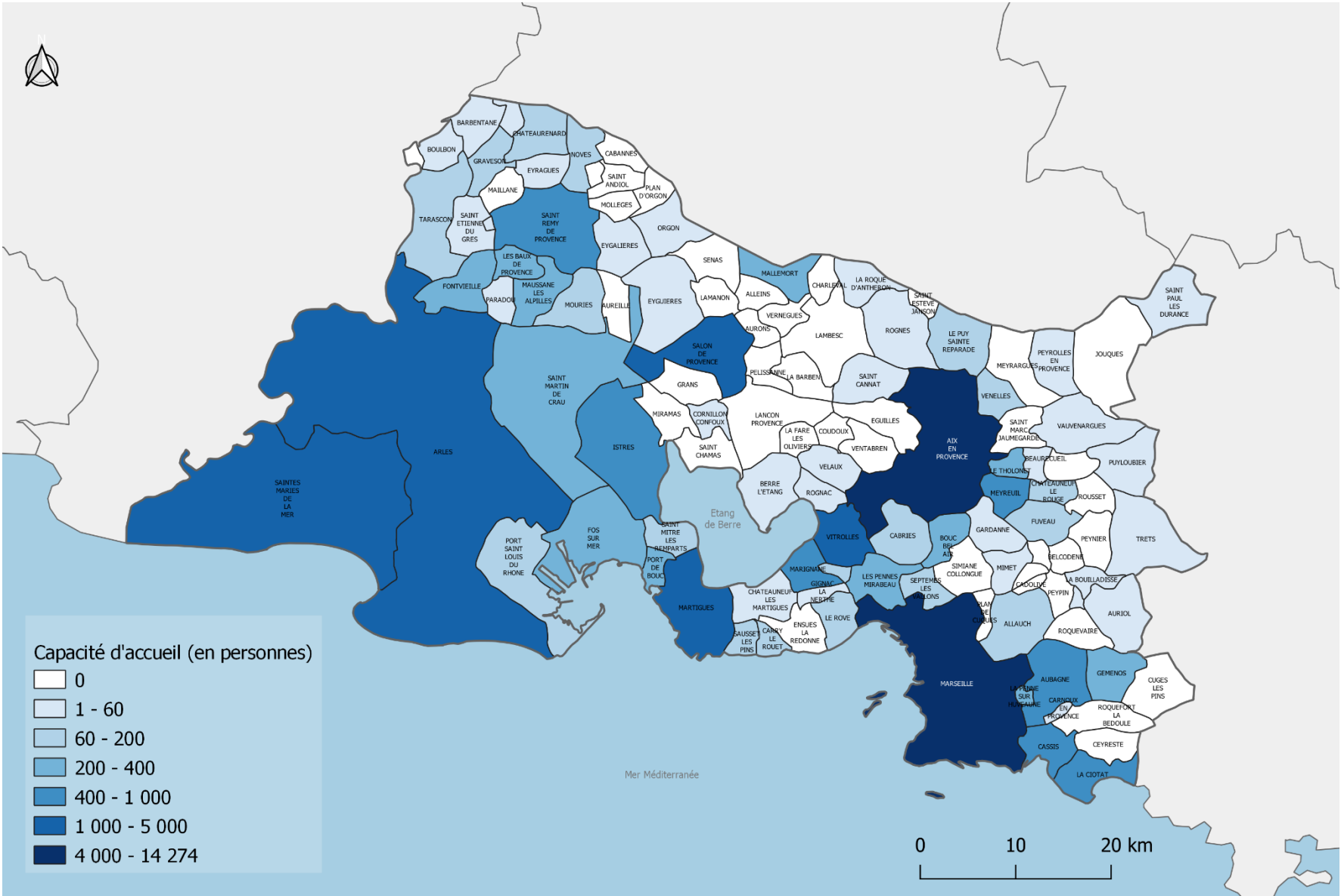
Dans le bassin de Martigues – Côte Bleue – Etang de Berre (Ouest), ou en Camargue, c'est l'hôtellerie de plein air qui est largement prépondérante, avec 56% des lits marchands.

Dans les autres bassins, les écarts sont moins marqués.



## LE PARC DE L'HÔTELLERIE

### Répartition de la capacité d'accueil hôtelière dans les Bouches-du-Rhône en 2023



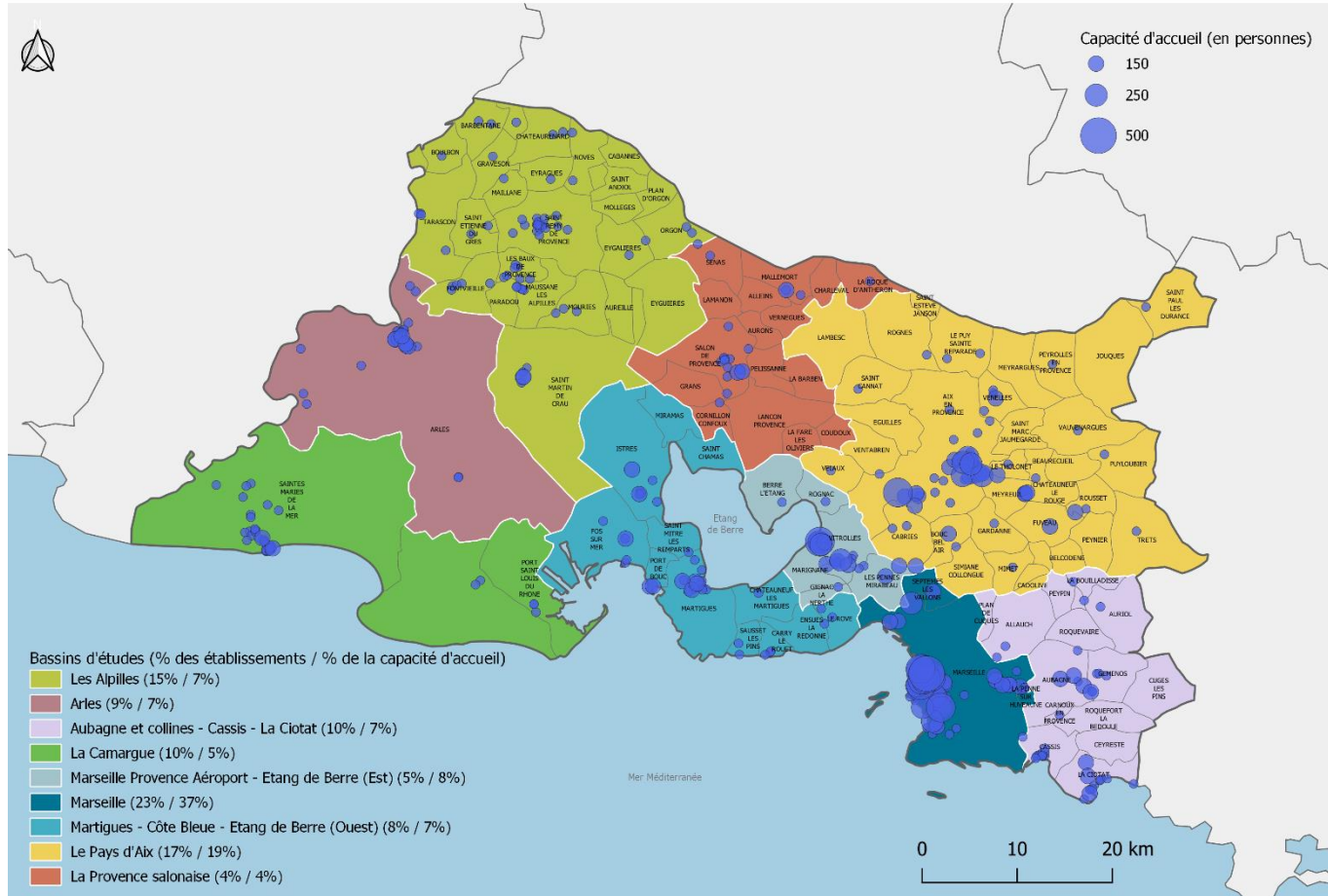
## ■ ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Alpilles	1	21	6	160	26	529	9	148	6	198	48	1056	22	408	70	1464
Arles	1	73	7	211	13	553	3	111	2	62	26	1010	14	270	40	1280
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat	1	12	10	239	16	610	3	163	1	45	31	1069	14	337	45	1406
Camargue			4	101	18	377	5	125	1	20	28	623	19	338	47	961
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)			5	383	8	602	1	178			14	1163	8	380	22	1543
Marseille - Ville	3	189	15	1162	30	2067	21	2252	4	364	73	6034	34	1293	107	7327
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)	1	50	10	367	14	594	1	72			26	1083	11	260	37	1343
Pays d'Aix	2	134	11	534	23	1179	14	979	9	381	59	3207	22	458	81	3665
Provence salonnaise	1	15	5	162	8	299	3	135			17	611	3	86	20	697
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>494</b>	<b>73</b>	<b>3319</b>	<b>156</b>	<b>6810</b>	<b>60</b>	<b>4163</b>	<b>23</b>	<b>1070</b>	<b>322</b>	<b>15856</b>	<b>147</b>	<b>3830</b>	<b>469</b>	<b>19686</b>

Ets : Nombre d'hôtels  
Ch. : Nombre de chambres



Nombre et capacité des hôtels dans les Bouches-du-Rhône en 2023



L'hôtellerie représente le premier mode d'hébergement marchand du département, avec une capacité d'accueil de **39 372 personnes** réparties en **469 établissements**.

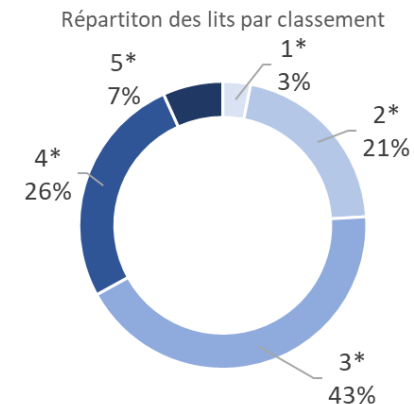
Le parc hôtelier diminue depuis 10 ans (-8% d'établissements entre 2013 et 2023), et notamment depuis l'année dernière (-4,3%). Sa capacité d'accueil diminue donc aussi naturellement (-5% en 10 ans, -2,8% depuis l'année dernière).

### 1 lit sur 2 à Marseille et Aix-en-Provence

On compte des hôtels dans 75 des 119 communes du département (deux tiers du territoire est couvert). Mais la densité d'établissements est inégale : ce sont dans les zones urbaines que l'on retrouve la plus forte concentration d'hôtels (un tiers des hôtels se trouvent à Marseille ou à Aix-en-Provence). La densité de lits hôteliers est encore plus inégale, puisque ces deux villes offrent à elles seules près de la moitié de la capacité d'accueil du département.

On retrouve également de nombreux hôtels dans de plus petites communes, comme Arles, ou les Saintes-Maries-de-la-Mer (respectivement 40 et 44 hôtels), soit 9% du parc chacune. Toutefois, ces hôtels y sont plus petits en moyenne (32 chambres en moyenne à Arles et 21 chambres aux Saintes-Maries-de-la-Mer contre 69 à Marseille). Les deux communes offrent tout de même respectivement 7% et 5% de la capacité d'accueil départementale.

### 81% des chambres sont classées :



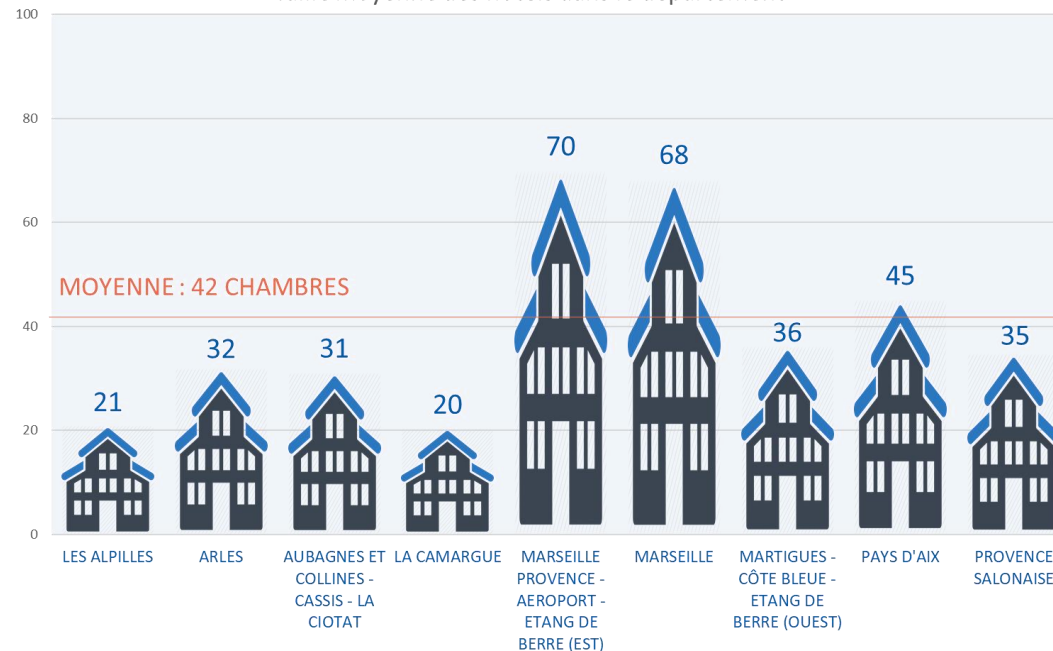
### Des hôtels de taille variée

En moyenne, les hôtels des Bouches-du-Rhône offrent **42 chambres par établissement**. Les hôtels les plus grands se trouvent à proximité de l'aéroport Marseille-Provence (70 chambres en moyenne) et à Marseille (68 chambres en moyenne). Les plus petits hôtels se trouvent, eux, en Camargue, ou dans les Alpilles (respectivement 20 et 21 chambres).

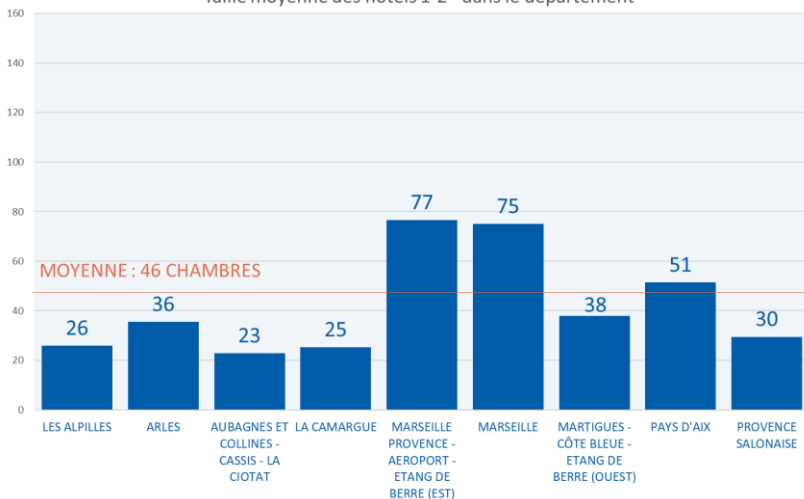
9 des 10 plus grands hôtels du département sont situés à Marseille (à l'exception du M.I.A Hôtel à Marignane). Ces hôtels offrent en effet en moyenne 197 chambres par établissement.

Ce sont les hôtels les plus classés qui offrent le plus de chambres : les hôtels 4-5\* offrent en moyenne 63 chambres par établissement, contre 46 pour les 1-2\*.

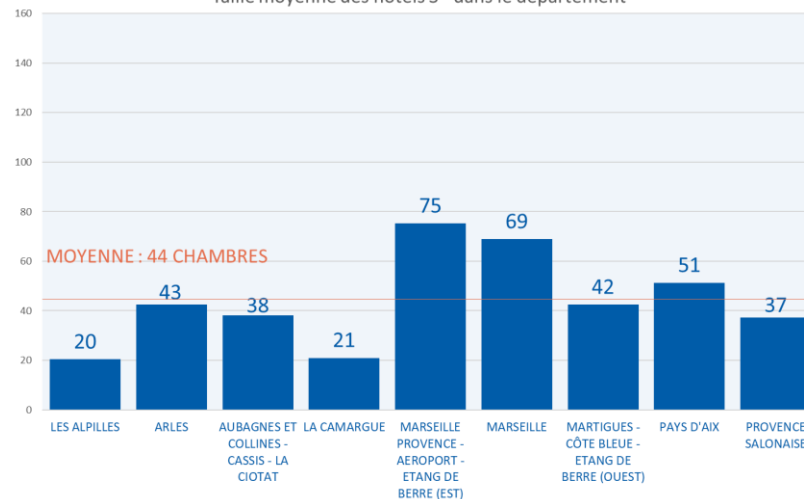
Taille moyenne des hôtels dans le département



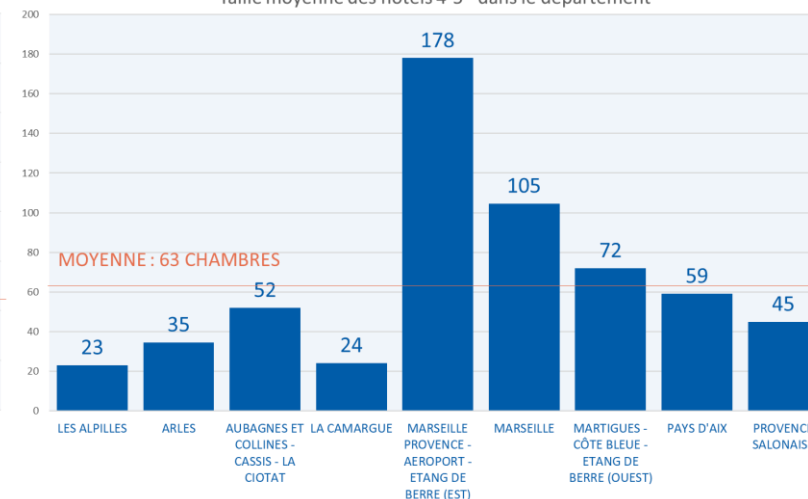
Taille moyenne des hôtels 1-2\* dans le département



Taille moyenne des hôtels 3\* dans le département



Taille moyenne des hôtels 4-5\* dans le département



## ■ LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020 ET LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022

### Ouverture ou prise en compte de 8 hôtels dont 1 classé

Café de Paris (NC – 10 chambres) à Aix-en-Provence, Hôtel Provence Méditerranée Domaine de la Nerthe (NC – 5 chambres) à Gignac-la-Nerthe, Château Beaupin (NC – 14 chambres), Hôtel Gambetta (NC – 18 chambres) et Maison Juste (NC – 18 chambres) à Marseille, Golden Tulip Martigues Provence (4\* - 72 chambres) à Martigues, Hôtel François (NC – 15 chambres) à Port-Saint-Louis-du-Rhône, et Brit Hôtel (NC – 46 chambres) à Vitrolles.

### Fermeture ou exclusion de 28 hôtels dont 11 classés

Hôtel Saint-Christophe (3\* - 67 chambres) à Aix-en-Provence, Hôtel Belvédère (2\* - 34 chambres), Campanile Arles (NC – 82 chambres), Sowell Family Amandiers (NC – 45 chambres, considéré comme une résidence) et Kyriad Direct Alres Nord (NC – 43 chambres) à Arles, Domaine de la Reynaude (3\* - 32 chambres) à Aurons, La Croix d'or (NC – 9 chambres) à Bouc-Bel-Air, le Commerce (NC – 17 chambres) à Cassis, Auberge des Balastres (2\* - 9 chambres) à Fontvieille, Hôtel du soleil bleu (NC – 20 chambres) à Istres, Le Marina B (NC – 6 chambres) à La Ciotat, Le Hameau des Baux (5\* - 21 chambres) au Paradou, Adonis Marseille Vieux-Port (NC – 21 chambres), B&B Hotel Marseille les ports (2\* - 90 chambres), Baille Castellane (NC – 20 chambres), F1 Marseille Est Saint-Menet (NC – 64 chambres), Hôtel Européen (NC – 19 chambres), L'Oustau du Musée (NC – 7 chambres), Originals City Hôtel Parc des Expositions (2\* - 116 chambres, remplacé par un B&B) et Hôtel Relax (NC – 20 chambres) à Marseille, Auberge des trois gares (NC – 11 chambres) à Meyrargues, Clos dou Capoun (NC – 6 chambres) à Mollégès, Hôtel Canto Cigalo (2\* - 20 chambres) à Saint-Rémy-de-Provence, Hôtel Vendôme (3\* - 18 chambres) à Salon-de-Provence, Hôtel le Terminus (NC – 20 chambres), Lemon Hôtel (NC – 48 chambres), Les Echevins (3\* - 40 chambres) et Mas des Comtes de Provence (4\* - 11 chambres) à Tarascon.

### 75 hôtels ayant une modification de classement

10 hôtels classés, anciennement non classés : Hôtel des Arts (2\* - 16 chambres) et TheCamp Hotel & Lodges (3\* - 170 chambres) à Aix-en-Provence, Ibis Budget Arles Sud Fourchon (2\* - 56 chambres) à Arles, Hôtel F1 Marseille Plan de Campagne (1\* - 63 chambres) à Cabriès, Hostellerie de la Crémaillère (2\* - 12 chambres) à Carnoux-en-Provence, Le Corbusier (3\* - 21 chambres), Hôtel F1 Marseille Est (1\* - 73 chambres) et Ibis Styles Marseille gare Saint-Charles (3\* - 59 chambres) à Marseille, Hôtel F1 Aix-en-Provence Sainte-Victoire (1\* - 71 chambres) à Meyreuil et Hôtel Gounod (3\* - 33 chambres) à Saint-Rémy-de-Provence.

14 hôtels ont gagné une ou plusieurs étoiles suite à un reclassement : Best Western Plus Hôtel de l'Arbois (4\* - 58 chambres), Hôtel des quatre dauphins (3\* - 13 chambres), Hôtel Rotonde (4\* - 41 chambres) et Le Mozart (3\* - 48 chambres) à Aix-en-Provence, La Mulette (3\* - 18 chambres) à Arles, Best Western Linko Hôtel (4\* - 72 chambres) à Aubagne, Best Western Cœur de Cassis (3\* - 37 chambres) à Cassis, Hôtel Mount Ventùri (4\* - 81 chambres) à Fuveau, Le Drip's (4\* - 69 chambres) à Marseille, Le Mirage (3\* - 26 chambres), Le nid du Pont de Gau (3\* - 9 chambres) et les Arcades (3\* - 19 chambres) aux Saintes-Maries-de-la-Mer, L'auberge de Saint-Rémy (4\* - 10 chambres) à Saint-Rémy-de-Provence et Hôtel de la Vallée de l'Arc (3\* - 22 chambres) à Trets.

4 hôtels ont perdu 1 étoile suite à un reclassement : Hôtel Kyriad Direct Marseille Est (2\* - 47 chambres) à La Penne-sur-Huveaune, B&B Marseille Timone (2\* - 51 chambres) à Marseille, Kyriad Direct Marseille Ouest (2\* - 42 chambres) à Martigues et Campanile Hôtel Marseille Vitrolles Anjoly (2\* - 49 chambres) à Vitrolles.

47 hôtels ont perdu une ou plusieurs étoiles suite à un déclassement ou à une fin de classement : De nombreux établissements ont atteint la date d'expiration de leur classement. On constate alors un déclassement massif, qui ne sera peut-être que temporaire, le temps de relancer les procédures de classement.

## ■ ALPILLES

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Barbentane					1	17					1	17	1	9	2	26
Boulbon							1	8			1	8			1	8
Châteaurenard			1	31							1	31	1	12	2	43
Eygalières							1	15			1	15	1	15	2	30
Eyguières											0	0	1	4	1	4
Eyragues											0	0	1	7	1	7
Fontvieille			1	12	2	70	1	15			4	97	1	19	5	116
Graveson					1	29					1	29	1	19	2	48
Les Baux-de-Provence					1	16	2	55	2	83	5	154	1	29	6	183
Mas-Blanc-des-Alpilles					1	12					1	12			1	12
Maussane-les-Alpilles			1	18	4	92					5	110			5	110
Mouriès					1	29					1	29	2	45	3	74
Noves					1	13	1	23			2	36			2	36
Orgon					1	8					1	8	2	21	3	29
Paradou							1	10	1	15	2	25			2	25
Rognonas					1	13					1	13			1	13
Saint-Étienne-du-Grès					1	8					1	8			1	8
Saint-Martin-de-Crau	1	21	1	59							2	80	3	84	5	164
Saint-Rémy-de-Provence					9	174	2	22	3	100	14	296	7	144	21	440
Tarascon			2	40	2	48					4	88			4	88
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>160</b>	<b>26</b>	<b>529</b>	<b>9</b>	<b>148</b>	<b>6</b>	<b>198</b>	<b>48</b>	<b>1056</b>	<b>22</b>	<b>408</b>	<b>70</b>	<b>1464</b>

Ets : Nombre d'hôtels

Ch. : Nombre de chambres

## ■ ARLES VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Arles	1	73	7	211	13	553	3	111	2	62	26	1010	14	270	40	1280
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>73</b>	<b>7</b>	<b>211</b>	<b>13</b>	<b>553</b>	<b>3</b>	<b>111</b>	<b>2</b>	<b>62</b>	<b>26</b>	<b>1010</b>	<b>14</b>	<b>270</b>	<b>40</b>	<b>1280</b>

## ■ AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS – LA CIOTAT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Allauch	1	12			1	24					2	36			2	36
Aubagne			1	57	2	109	1	72			4	238	1	50	5	288
Auriol											0	0	1	11	1	11
Carnoux-en-Provence			1	12							1	12			1	12
Cassis			3	70	7	173			1	45	11	288	4	87	15	375
Gémenos			1	18	1	52	1	28			3	98	3	102	6	200
La Bouilladisse			1	12							1	12			1	12
La Ciotat			3	70	5	252	1	63			9	385	4	57	13	442
La Destrousse											0	0	1	30	1	30
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>239</b>	<b>16</b>	<b>610</b>	<b>3</b>	<b>163</b>	<b>1</b>	<b>45</b>	<b>31</b>	<b>1069</b>	<b>14</b>	<b>337</b>	<b>45</b>	<b>1406</b>

Ets : Nombre d'hôtels

Ch. : Nombre de chambres



## ■ CAMARGUE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Port-Saint-Louis-du-Rhône					1	10					1	10	2	30	3	40
Saintes-Maries-de-la-Mer			4	101	17	367	5	125	1	20	27	613	17	308	44	921
<b>TOTAL</b>			<b>4</b>	<b>101</b>	<b>18</b>	<b>377</b>	<b>5</b>	<b>125</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>623</b>	<b>19</b>	<b>338</b>	<b>47</b>	<b>961</b>

## ■ MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT – ÉTANG DE BERRE (EST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Berre-l'Etang											0	0	1	11	1	11
Gignac-la-Nerthe											0	0	1	5	1	5
Les Pennes-Mirabeau					2	106					2	106	1	80	3	186
Marignane			1	117	1	125	1	178			3	420			3	420
Rognac											0	0	1	9	1	9
Saint-Victoret			1	82							1	82			1	82
Vitrolles			3	184	5	371					8	555	4	275	12	830
<b>TOTAL</b>			<b>5</b>	<b>383</b>	<b>8</b>	<b>602</b>	<b>1</b>	<b>178</b>			<b>14</b>	<b>1163</b>	<b>8</b>	<b>380</b>	<b>22</b>	<b>1543</b>

Ets : Nombre d'hôtels

Ch. : Nombre de chambres

## ■ MARSEILLE VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
La Penne-sur-Huveaune			2	92	1	18					3	110			3	110
Marseille	3	189	13	1070	29	2049	21	2252	4	364	70	5924	33	1213	103	7137
Septèmes-les-Vallons											0	0	1	80	1	80
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>189</b>	<b>15</b>	<b>1162</b>	<b>30</b>	<b>2067</b>	<b>21</b>	<b>2252</b>	<b>4</b>	<b>364</b>	<b>73</b>	<b>6034</b>	<b>34</b>	<b>1293</b>	<b>107</b>	<b>7327</b>

## ■ MARTIGUES – CÔTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Carry-le-Rouet					3	56					3	56			3	56
Châteauneuf-les-Martigues					1	30					1	30			1	30
Fos-sur-Mer			2	47	1	72					3	119	2	19	5	138
Istres			3	103	3	135					6	238	1	60	7	298
Le Rove			1	28							1	28	2	21	3	49
Martigues	1	50	2	59	4	211	1	72			8	392	5	149	13	541
Port-de-Bouc			2	130							2	130			2	130
Saint-Mitre-les-Remparts					1	49					1	49			1	49
Sausset-les-Pins					1	41					1	41	1	11	2	52
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>367</b>	<b>14</b>	<b>594</b>	<b>1</b>	<b>72</b>			<b>26</b>	<b>1083</b>	<b>11</b>	<b>260</b>	<b>37</b>	<b>1343</b>

Ets : Nombre d'hôtels

Ch. : Nombre de chambres

## ■ PAYS D'AIX

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Aix-en-Provence			7	277	17	968	11	822	5	253	40	2320	9	258	49	2578
Beaurecueil											0	0	1	10	1	10
Bouc-Bel-Air					2	113					2	113	1	12	3	125
Cabriès	1	63			1	12					2	75	1	16	3	91
Châteauneuf-le-Rouge							1	61			1	61	1	12	2	73
Fuveau							1	81			1	81			1	81
Gardanne											0	0	1	18	1	18
Le Puy-Sainte-Réparate									2	78	2	78			2	78
Le Tholonet			1	90					1	39	2	129			2	129
Meyreuil	1	71	1	82	1	48					3	201	1	68	4	269
Mimet											0	0	1	6	1	6
Peyrolles-en-Provence			1	9							1	9			1	9
Puylobier											0	0	1	8	1	8
Rognes									1	11	1	11			1	11
Saint-Cannat					1	16					1	16			1	16
Saint-Paul-lès-Durance											0	0	1	9	1	9
Trets					1	22					1	22			1	22
Vauvenargues							1	15			1	15			1	15
Velaux											0	0	1	26	1	26
Venelles			1	76							1	76	3	15	4	91
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>134</b>	<b>11</b>	<b>534</b>	<b>23</b>	<b>1179</b>	<b>14</b>	<b>979</b>	<b>9</b>	<b>381</b>	<b>59</b>	<b>3207</b>	<b>22</b>	<b>458</b>	<b>81</b>	<b>3665</b>

Ets : Nombre d'hôtels

Ch. : Nombre de chambres

## ■ PROVENCE SALONAISE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Cornillon-Confoux					1	21					1	21			1	21
La Roque-d'Anthéron					1	28					1	28			1	28
Mallemort							1	100			1	100	2	38	3	138
Salon-de-Provence	1	15	5	162	6	250	2	35			14	462	1	48	15	510
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>162</b>	<b>8</b>	<b>299</b>	<b>3</b>	<b>135</b>			<b>17</b>	<b>611</b>	<b>3</b>	<b>86</b>	<b>20</b>	<b>697</b>

Ets : Nombre d'hôtels

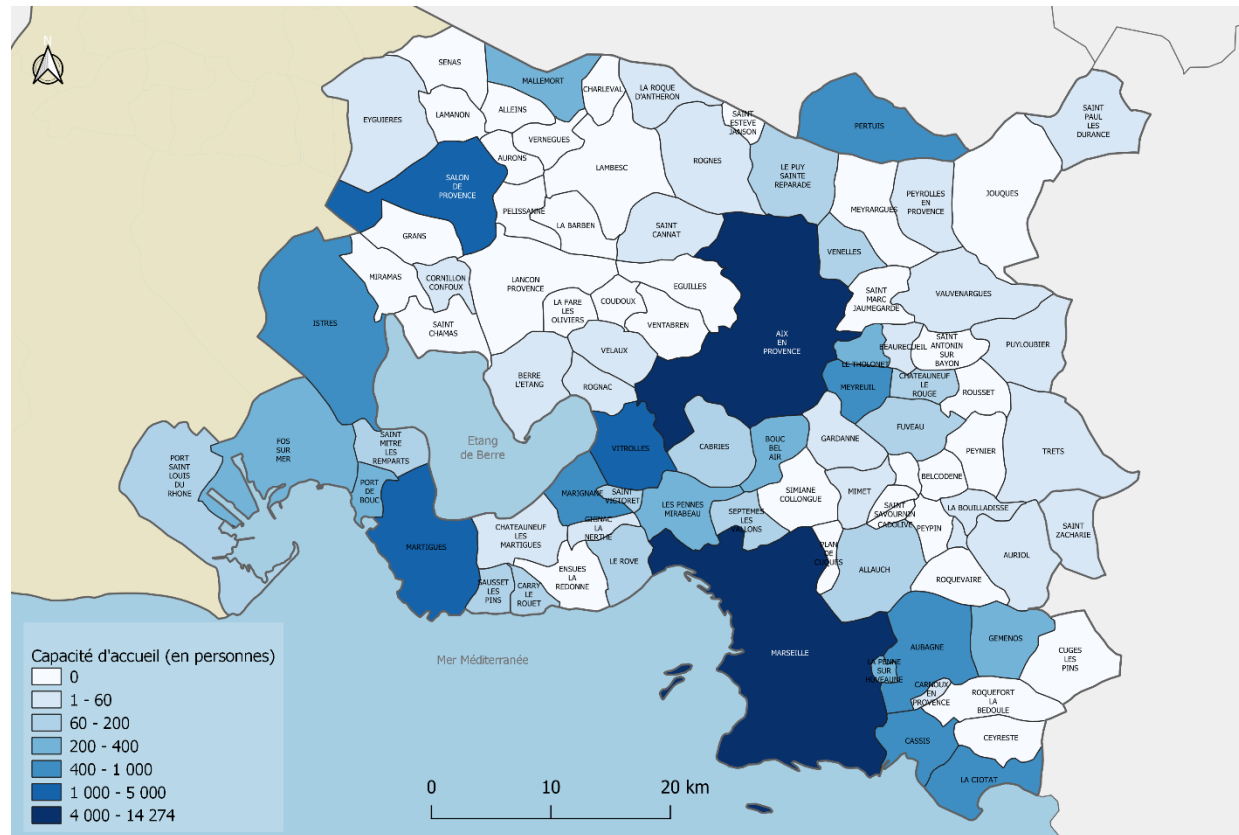
Ch. : Nombre de chambres

## ■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>400</b>	<b>57</b>	<b>2906</b>	<b>100</b>	<b>5415</b>	<b>44</b>	<b>3827</b>	<b>14</b>	<b>790</b>	<b>223</b>	<b>13338</b>	<b>96</b>	<b>2889</b>	<b>319</b>	<b>16227</b>

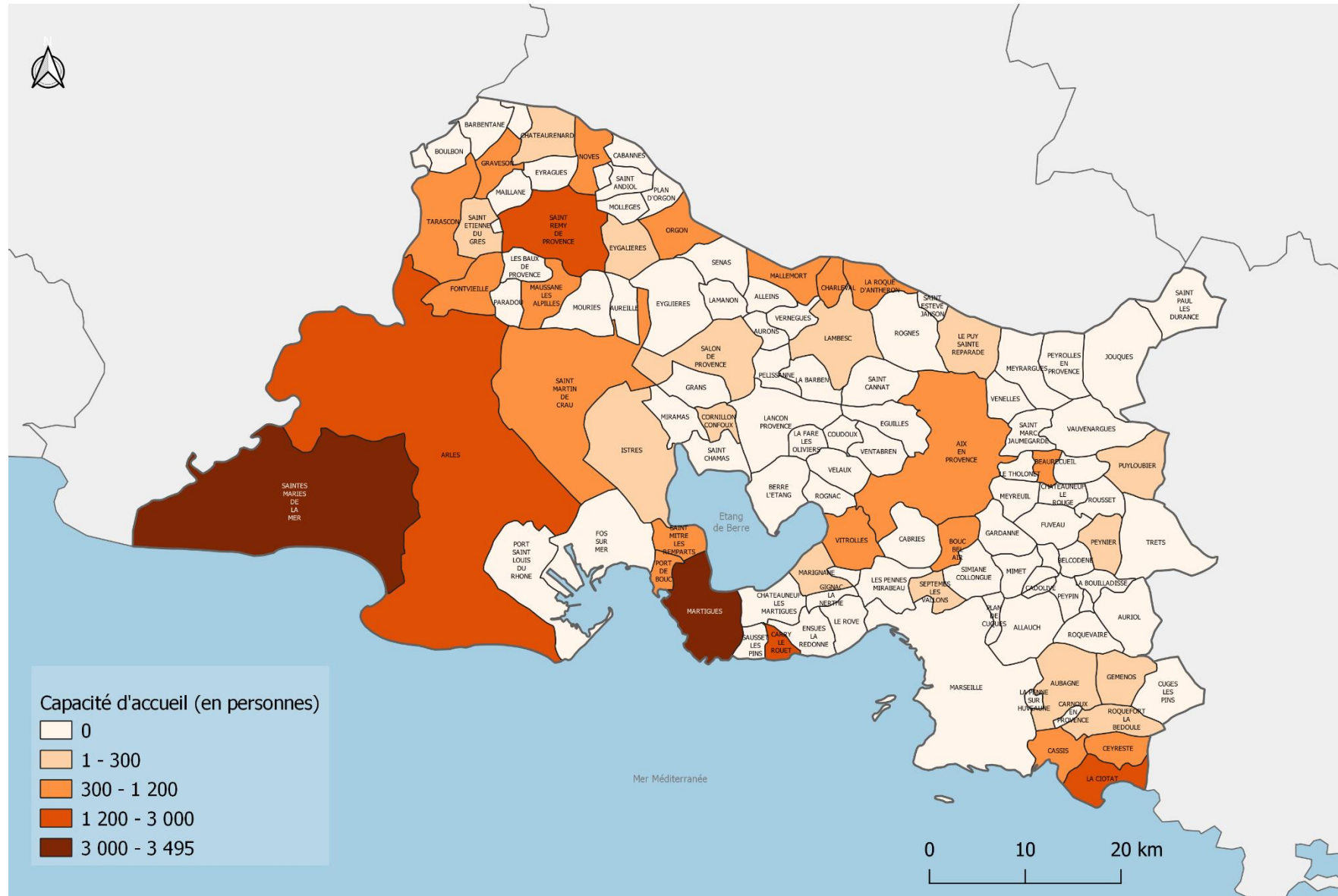
Ets : Nombre d'hôtels  
Ch. : Nombre de chambres

Répartition de la capacité d'accueil hôtelière de la Métropole Aix-Marseille-Provence en 2023



## LE PARC DE L'HÔTELLERIE DE PLEIN AIR

Répartition de la capacité d'accueil en hôtellerie de plein air dans les Bouches-du-Rhône en 2023



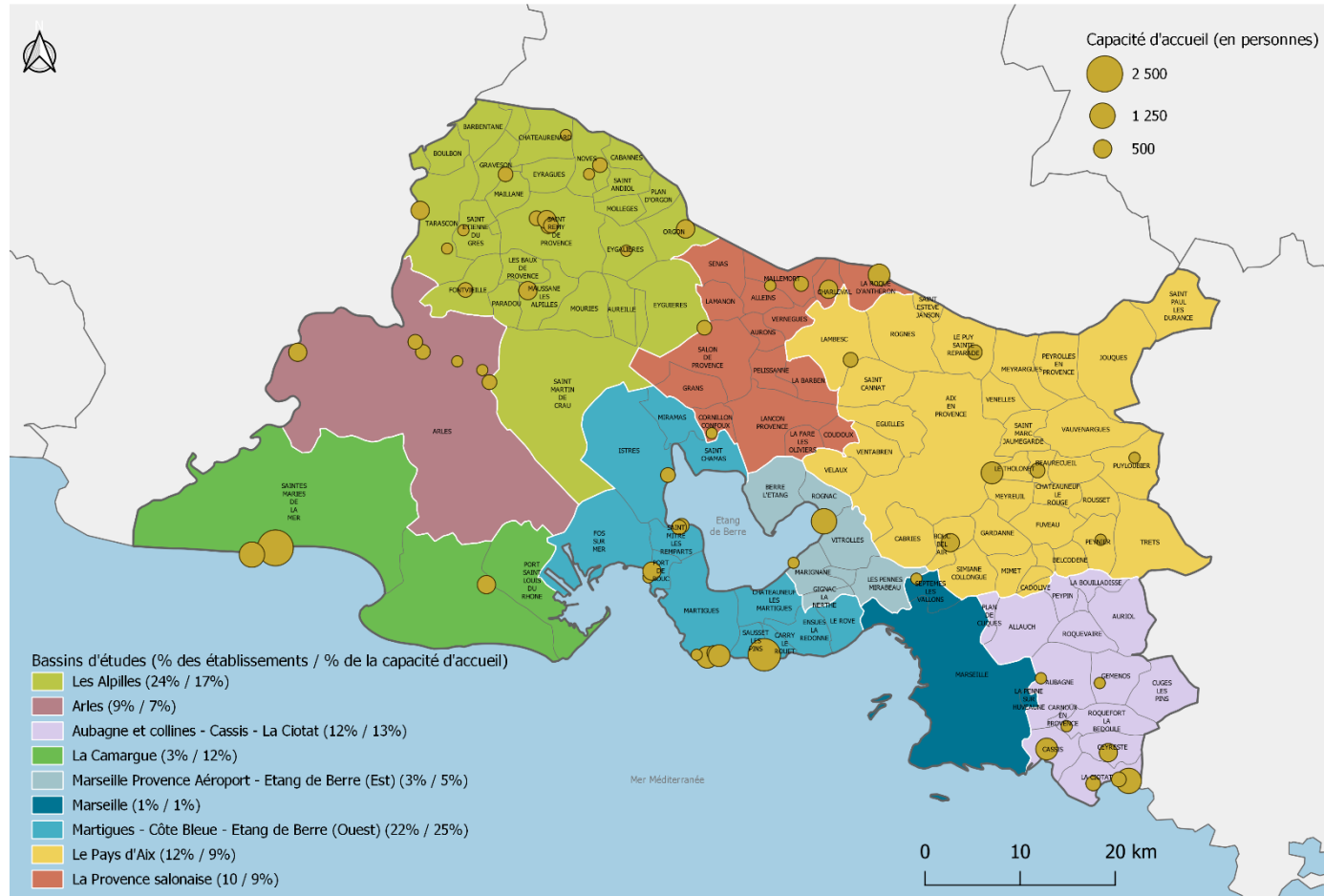


## ■ ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Alpilles					11	1136	3	324			14	1460	2	161	16	1621
Arles					5	611					5	611	1	65	6	676
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat	1	110	3	411	1	66	2	582			7	1169	1	31	8	1200
Camargue					1	798	1	367			2	1165			2	1165
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)			1	75	1	385					2	460			2	460
Marseille - Ville			1	66							1	66			1	66
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)	1	54			7	733	4	1127			12	1914	3	495	15	2409
Pays d'Aix			2	303	3	198	1	88			6	589	2	316	8	905
Provence salonnaise					3	193	2	399	1	217	6	809	1	12	7	821
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>164</b>	<b>7</b>	<b>855</b>	<b>32</b>	<b>4120</b>	<b>13</b>	<b>2887</b>	<b>1</b>	<b>217</b>	<b>55</b>	<b>8243</b>	<b>10</b>	<b>1080</b>	<b>65</b>	<b>9323</b>

Ets : Nombre d'établissements  
Empl. : Nombre d'emplacements

Nombre et capacité des campings et assimilés dans les Bouches-du-Rhône en 2023



Au 1<sup>er</sup> janvier 2023, on compte 63 campings et 2 parcs résidentiels de loisirs dans le départements, offrant une capacité d'accueil totale de **27 969 personnes**.

Ce parc, qui a diminué de 5 établissements en 10 ans, a vu sa capacité d'accueil baisser de -3%. La réouverture d'un camping en 2023 a permis à cette capacité de réaugmenter de +0,7%.

Ces établissements sont répartis sur 39 communes, et couvrent moins le territoire que les hôtels. Ils sont en revanche assez présents sur les littoraux ou en zone rurale.

C'est dans les Alpilles que l'on trouve le plus d'établissements (un quart) mais c'est le bassin de Martigues – Côte bleue – Etang de Berre (Ouest) qui offre le plus d'emplacements (plus d'un quart de la capacité d'accueil en hôtellerie de plein air).

Martigues est la commune la mieux dotée en nombre de campings (9). Malgré la réouverture du camping Lou Cigalon, elle n'occupe que la 2<sup>ème</sup> place en termes de capacité d'accueil (11% du département) derrière les Saintes-Maries-de-la-Mer et ses deux établissements qui offrent à eux seuls 12% de la capacité d'accueil du territoire en hôtellerie de plein air.

## ■ LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020 ET LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022

### Réouverture d'un camping classé

Camping Lou Cigalon (1\* – 54 emplacements) à Martigues : cet établissement avait fermé à cause des incendies de l'été 2020.

### 4 campings reclassés

4 campings ont gagné 1 étoile suite à un reclassement : Le Vallon des Cigales (4\* - 100 emplacements) à Istres, Lou Paradou (4\* - 88 emplacements) à Lambesc, Pascalounet (3\* - 120 emplacements) à Martigues et Camping Sampado (4\* - 38 emplacements) à Noves.

1 camping a perdu 1 étoile suite à un reclassement : Camping Arc-en-ciel (3\* - 55 emplacements) à Aix-en-Provence.

5 campings anciennement classés ont perdu une ou plusieurs étoiles suite à une fin de classement : Camping Chantecler (NC – 272 emplacements) à Aix-en-Provence, Camping Le Gardian (NC – 65 emplacements) à Arles, Les Oliviers (NC – 28 emplacements) à Eygalières, Le Mas (NC – 300 emplacements) à Martigues et Le Cézanne (NC – 44 emplacements) à Puyloubier.

## ■ ALPILLES

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Châteaurenard					1	48					1	48			1	48
Eygalières											0	0	1	28	1	28
Fontvieille					1	125					1	125			1	125
Graveson					1	121					1	121			1	121
Maussane-les-Alpilles					1	141					1	141			1	141
Noves					1	93	1	38			2	131			2	131
Orgon					1	158					1	158			1	158
Saint-Etienne-du-Grès					1	38					1	38			1	38
Saint-Martin-de-Crau					1	110					1	110			1	110
Saint-Rémy-de-Provence					1	94	2	286			3	380	1	133	4	513
Tarascon					2	208					2	208			2	208
<b>TOTAL</b>					<b>11</b>	<b>1136</b>	<b>3</b>	<b>324</b>			<b>14</b>	<b>1460</b>	<b>2</b>	<b>161</b>	<b>16</b>	<b>1621</b>

Ets : Nombre d'établissements  
Empl. : Nombre d'emplacements

## ■ ARLES VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Arles					5	611					5	611	1	65	6	676
<b>TOTAL</b>					<b>5</b>	<b>611</b>					<b>5</b>	<b>611</b>	<b>1</b>	<b>65</b>	<b>6</b>	<b>676</b>

## ■ AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS – LA CIOTAT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Aubagne					1	66					1	66			1	66
Cassis			1	250							1	250			1	250
Ceyreste							1	160			1	160			1	160
Gémenos			1	32							1	32			1	32
La Ciotat	1	110	1	129			1	422			3	661			3	661
Roquefort-la-Bédoule											0	0	1	31	1	31
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>110</b>	<b>3</b>	<b>411</b>	<b>1</b>	<b>66</b>	<b>2</b>	<b>582</b>			<b>7</b>	<b>1169</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	<b>8</b>	<b>1200</b>

Ets : Nombre d'établissements  
Empl. : Nombre d'emplacements

## ■ CAMARGUE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Saintes-Maries-de-la-Mer					1	798	1	367			2	1165			2	1165
<b>TOTAL</b>					<b>1</b>	<b>798</b>	<b>1</b>	<b>367</b>			<b>2</b>	<b>1165</b>			<b>2</b>	<b>1165</b>

## ■ MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT – ÉTANG DE BERRE (EST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Marignane			1	75							1	75			1	75
Vitrolles					1	385					1	385			1	385
<b>TOTAL</b>			<b>1</b>	<b>75</b>	<b>1</b>	<b>385</b>					<b>2</b>	<b>460</b>			<b>2</b>	<b>460</b>

## ■ MARSEILLE VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Septèmes-les-Vallons			1	66							1	66			1	66
<b>TOTAL</b>			<b>1</b>	<b>66</b>							<b>1</b>	<b>66</b>			<b>1</b>	<b>66</b>

Ets : Nombre d'établissements  
Empl. : Nombre d'emplacements

## ■ MARTIGUES – CÔTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Carry-le-Rouet							1	725			1	725			1	725
Istres							1	100			1	100			1	100
Martigues	1	54			4	407	2	302			7	763	2	303	9	1066
Port-de-Bouc					1	80					1	80	1	192	2	272
Saint-Mitre-les-Remparts					2	246					2	246			2	246
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>54</b>			<b>7</b>	<b>733</b>	<b>4</b>	<b>1127</b>			<b>12</b>	<b>1914</b>	<b>3</b>	<b>495</b>	<b>15</b>	<b>2409</b>

## ■ PAYS D'AIX

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Aix-en-Provence					1	55					1	55	1	272	2	327
Beaurecueil			1	103							1	103			1	103
Bouc-Bel-Air			1	200							1	200			1	200
Lambesc							1	88			1	88			1	88
Le Puy-Sainte-Réparate					1	85					1	85			1	85
Peynier					1	58					1	58			1	58
Puylobier											0	0	1	44	1	44
<b>TOTAL</b>			<b>2</b>	<b>303</b>	<b>3</b>	<b>198</b>	<b>1</b>	<b>88</b>			<b>6</b>	<b>589</b>	<b>2</b>	<b>316</b>	<b>8</b>	<b>905</b>

Ets : Nombre d'établissements  
Empl. : Nombre d'emplacements



## ■ PROVENCE SALONAISE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Charleval									1	217	1	217			1	217
Cornillon-Confoux					1	50					1	50			1	50
La Roque-d'Anthéron							1	264			1	264			1	264
Mallemort					1	60	1	135			2	195			2	195
Salon-de-Provence					1	83					1	83	1	12	2	95
<b>TOTAL</b>					<b>3</b>	<b>193</b>	<b>2</b>	<b>399</b>	<b>1</b>	<b>217</b>	<b>6</b>	<b>809</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>821</b>

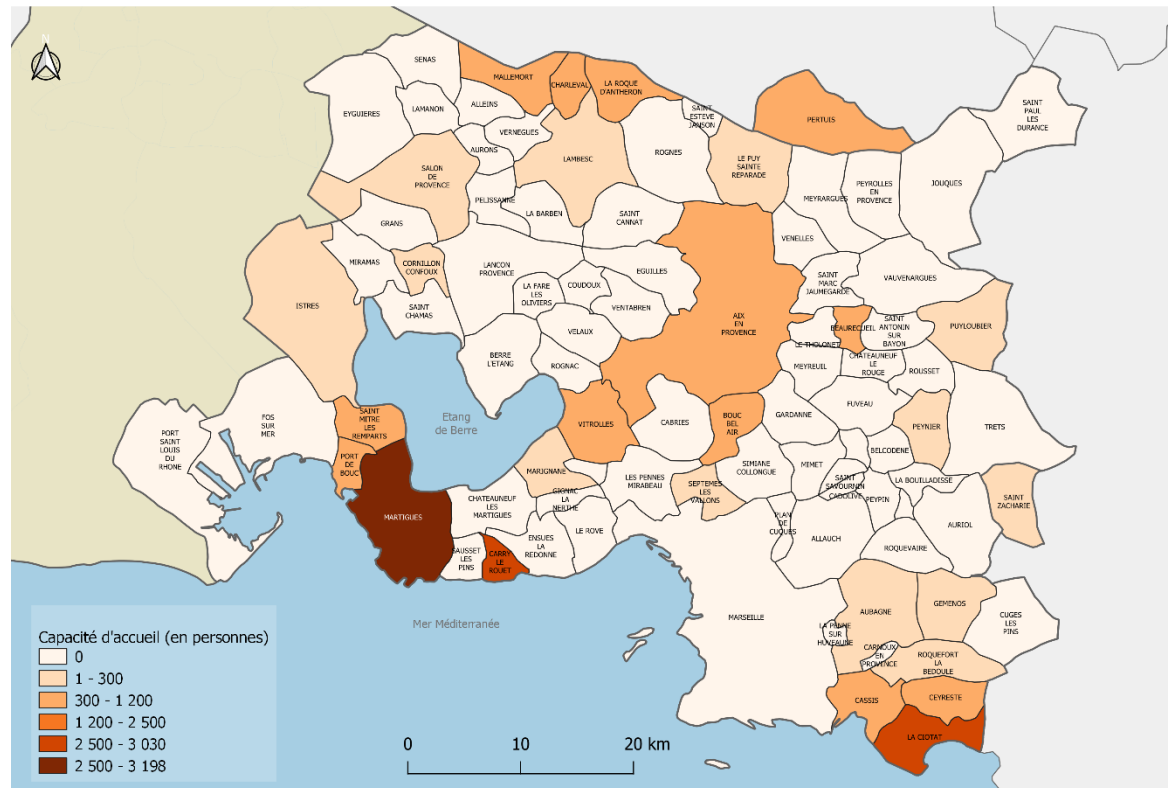
Ets : Nombre d'établissements  
Empl. : Nombre d'emplacements

## ■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>164</b>	<b>8</b>	<b>882</b>	<b>15</b>	<b>1575</b>	<b>10</b>	<b>2416</b>	<b>1</b>	<b>217</b>	<b>36</b>	<b>5254</b>	<b>7</b>	<b>854</b>	<b>43</b>	<b>6108</b>

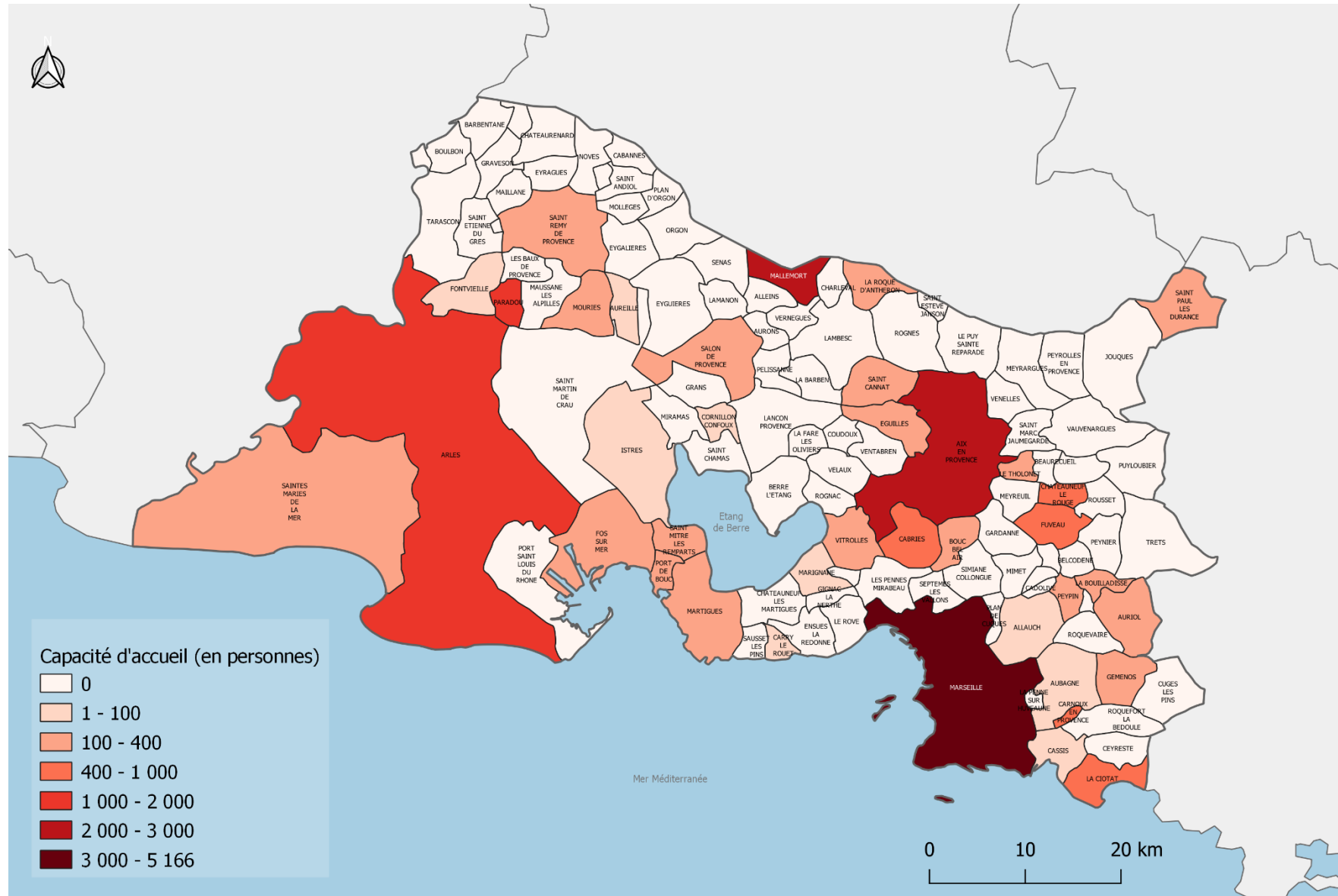
Ets : Nombre d'établissements  
Empl. : Nombre d'emplacements

Répartition de la capacité d'accueil en hôtellerie de plein air de la Métropole Aix-Marseille-Provence en 2023



## LE PARC DES RÉSIDENCES DE TOURISME ET HÉBERGEMENTS ASSIMILÉS

Répartition de la capacité d'accueil des résidences de tourisme et hébergements assimilés dans les Bouches-du-Rhône en 2023



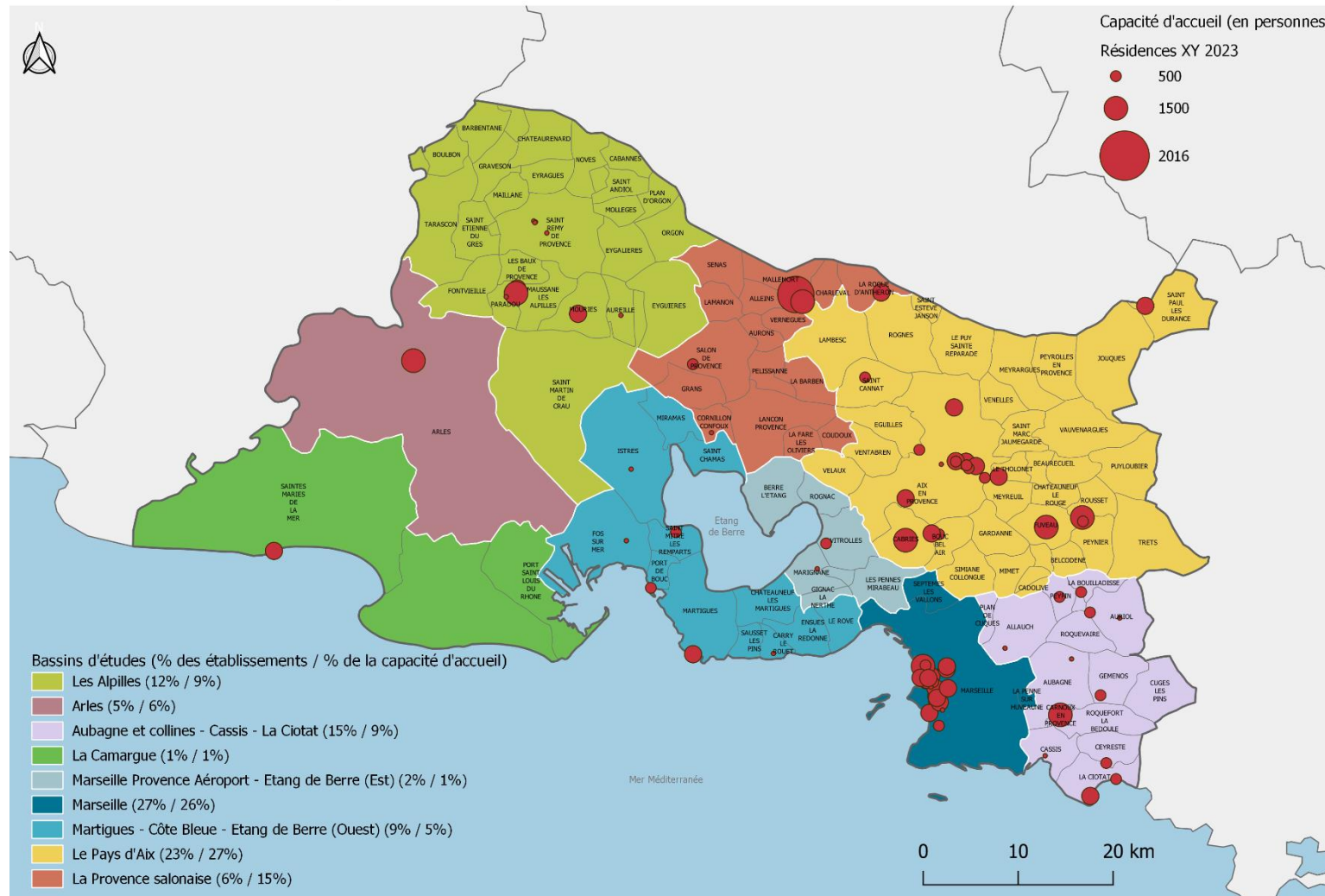
## ■ ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Alpilles					3	1440			3	1440	7	343	10	1783
Arles					1	320	2	373	3	693	1	416	4	1109
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat					2	434	1	50	3	484	10	1382	13	1866
Camargue									0	0	1	292	1	292
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)			1	200					1	200	1	30	2	230
Marseille - Ville					13	3287	1	272	14	3559	9	1607	23	5166
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)					1	336			1	336	7	582	8	918
Pays d'Aix			2	398	7	2018	3	552	12	2968	8	2314	20	5282
Provence salonnaise					1	2016			1	2016	4	1001	5	3017
<b>TOTAL</b>			<b>3</b>	<b>598</b>	<b>28</b>	<b>9851</b>	<b>7</b>	<b>1247</b>	<b>38</b>	<b>11696</b>	<b>48</b>	<b>7967</b>	<b>86</b>	<b>19663</b>

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

Nombre et capacité des résidences de tourisme et assimilés dans les Bouches-du-Rhône en 2023



En 2023, ce sont sur 38 communes différentes que sont réparties les 86 résidences de tourisme et hébergements assimilés des Bouches-du-Rhône. Ce sont au total **19 663 lits** qui y sont offerts.

Ce mode d'hébergement a connu une forte augmentation en 10 ans (+37% d'établissements, +15% de lits). En revanche, en 2023, par rapport à 2022, la capacité d'accueil diminue de -5,8% suite à la perte d'un établissement et des tailles moyennes plus petites.

La résidence de tourisme ou assimilé est le 3<sup>ème</sup> mode d'hébergement marchand du département, avec plus de 18% de la capacité d'accueil marchande du territoire.

Avec 229 lits en moyenne par établissement, on observe des différences de taille assez marquées selon les résidences des Bouches-du-Rhône. C'est autour de l'Etang de Berre (Ouest et Est) que l'on trouve les plus petites résidences, qui offrent en moyenne 115 lits par établissement. Dans le Pays d'Aix, par comparaison, ce sont en moyenne 264 lits qui sont offerts par résidence, mais c'est en Provence salonnaise que la capacité moyenne est la plus importante, à cause notamment de la présence de la plus grande résidence du département : Pierre et Vacances, 3\*, accueillant plus de 2 000 personnes.

## ■ LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020 ET LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022

### **Ouverture ou prise en compte d'une résidence de tourisme et une résidence hôtelière**

Résidence Hôtel Particulier (4\* - 50 personnes) à Cassis et Résidence La Baume (NC – 207 personnes) à La Roque-d'Anthéron (anciennement comptée comme maison familiale de vacances).

### **Fermeture ou exclusion d'une résidence de tourisme et deux résidences hôtelières**

Résidence Adagio Marseille Vieux-Port (4\* - 350 personnes) et Résidence La Canebière (NC – 95 personnes) à Marseille, et Victoria Garden (NC – 198 personnes) à La Ciotat.

### **Une résidence reclassée**

Une résidence a gagné une étoile suite à un reclassement : Mama Shelter (3\* - 260 personnes) à Marseille.

### **8 résidences déclassées**

8 résidences anciennement classées ont perdu leurs étoiles : Les Gardians (NC – 416 personnes) à Arles, Appart'Hôtel Odalys Gold de la Cabre d'Or (NC – 630 personnes) à Cabriès, Garden & City Aix-en-Provence Rousset (NC – 742 personnes) à Châteauneuf-le-Rouge, Les Coteaux de Pont Royal (NC – 658 personnes) à Mallemort, Adagio Marseille Timone (NC – 272 personnes), Residhome AppartHotel Marseille (NC – 272 personnes) et Residhome AppartHotel Saint-Charles (NC – 224 personnes) à Marseille, et Côté Sud Résidence (NC – 168 personnes) à Peypin.



## ALPILLES

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Aureille									0	0	1	30	1	30
Fontvieille									0	0	1	12	1	12
Le Paradou					2	1040			2	1040	1	95	3	1135
Mouriès					1	400			1	400			1	400
Saint-Rémy-de-Provence									0	0	4	206	4	206
<b>TOTAL</b>					<b>3</b>	<b>1440</b>			<b>3</b>	<b>1440</b>	<b>7</b>	<b>343</b>	<b>10</b>	<b>1783</b>

## ARLES VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Arles					1	320	2	373	3	693	1	416	4	1109
<b>TOTAL</b>					<b>1</b>	<b>320</b>	<b>2</b>	<b>373</b>	<b>3</b>	<b>693</b>	<b>1</b>	<b>416</b>	<b>4</b>	<b>1109</b>

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS – LA CIOTAT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Allauch									0	0	1	42	1	42
Aubagne									0	0	1	70	1	70
Auriol									0	0	3	292	3	292
Carnoux-en-Provence									0	0	1	406	1	406
Cassis							1	50	1	50			1	50
Gémenos									0	0	1	120	1	120
La Bouilladisse									0	0	1	132	1	132
La Ciotat					2	434			2	434	1	152	3	586
Peypin									0	0	1	168	1	168
<b>TOTAL</b>					<b>2</b>	<b>434</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>3</b>	<b>484</b>	<b>10</b>	<b>1382</b>	<b>13</b>	<b>1866</b>

## ■ CAMARGUE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Saintes-Maries-de-la-Mer											1	292	1	292
<b>TOTAL</b>											<b>1</b>	<b>292</b>	<b>1</b>	<b>292</b>

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT – ÉTANG DE BERRE (EST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Marignane									0	0	1	30	1	30
Vitrolles			1	200					1	200			1	200
<b>TOTAL</b>			<b>1</b>	<b>200</b>					<b>1</b>	<b>200</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>2</b>	<b>230</b>

## ■ MARSEILLE VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Marseille					13	3287	1	272	14	3559	9	1607	23	5166
<b>TOTAL</b>					<b>13</b>	<b>3287</b>	<b>1</b>	<b>272</b>	<b>14</b>	<b>3559</b>	<b>9</b>	<b>1607</b>	<b>23</b>	<b>5166</b>

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ MARTIGUES – CÔTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Carry-le-Rouet									0	0	1	46	1	46
Fos-sur-Mer									0	0	2	140	2	140
Istres									0	0	1	92	1	92
Martigues					1	336			1	336	1	8	2	344
Port-de-Bouc									0	0	1	172	1	172
Saint-Mitre-les-Remparts									0	0	1	124	1	124
<b>TOTAL</b>					<b>1</b>	<b>336</b>			<b>1</b>	<b>336</b>	<b>7</b>	<b>582</b>	<b>8</b>	<b>918</b>

## ■ PAYS D'AIX

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Aix-en-Provence			1	156	3	930	2	396	6	1482	4	634	10	2116
Bouc-Bel-Air							1	156	1	156			1	156
Cabriès					1	209			1	209	1	630	2	839
Châteauneuf-le-Rouge									0	0	1	742	1	742
Éguilles					1	190			1	190			1	190
Fuveau					1	406			1	406	1	168	2	574
Le Tholonet					1	283			1	283			1	283
Saint-Cannat									0	0	1	140	1	140
Saint-Paul-lès-Durance			1	242					1	242			1	242
<b>TOTAL</b>			<b>2</b>	<b>398</b>	<b>7</b>	<b>2018</b>	<b>3</b>	<b>552</b>	<b>12</b>	<b>2968</b>	<b>8</b>	<b>2314</b>	<b>20</b>	<b>5282</b>

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ PROVENCE SALONAISE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Cornillon-Confoux									0	0	1	16	1	16
La Roque-d'Anthéron									0	0	1	207	1	207
Mallemort					1	2016			1	2016	1	658	2	2674
Salon-de-Provence									0	0	1	120	1	120
<b>TOTAL</b>					<b>1</b>	<b>2016</b>			<b>1</b>	<b>2016</b>	<b>4</b>	<b>1001</b>	<b>5</b>	<b>3017</b>

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

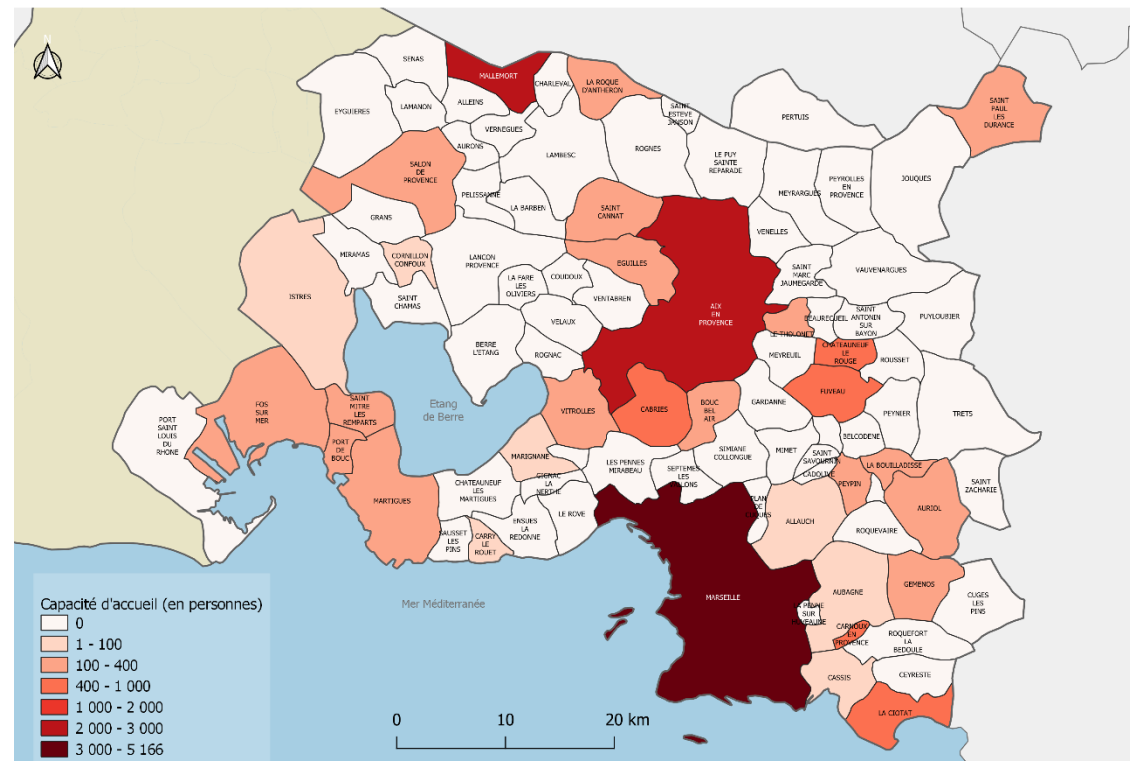
## ■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
<b>TOTAL</b>			<b>3</b>	<b>598</b>	<b>24</b>	<b>8091</b>	<b>5</b>	<b>874</b>	<b>32</b>	<b>9563</b>	<b>39</b>	<b>6916</b>	<b>71</b>	<b>16479</b>

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

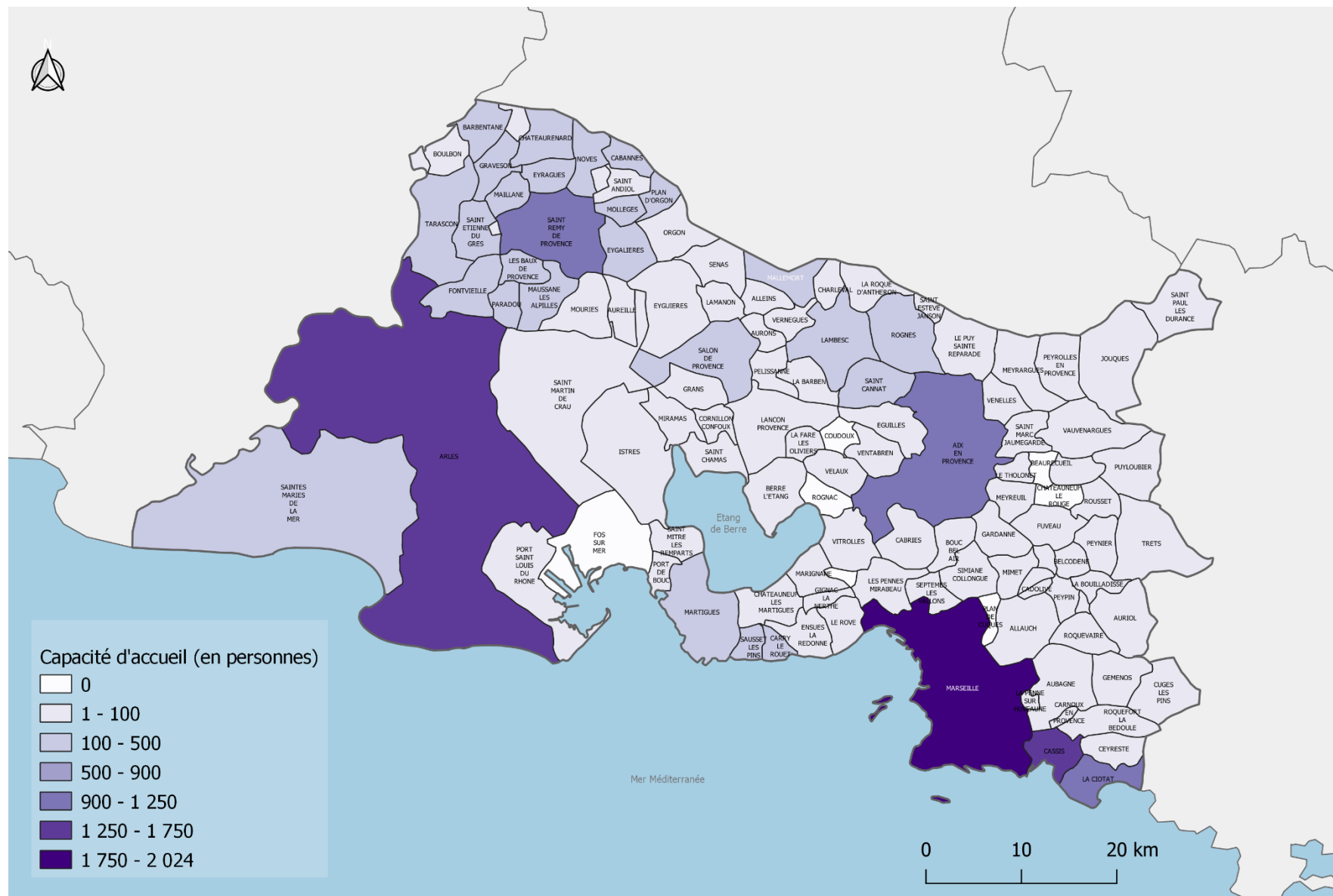
Répartition de la capacité d'accueil en résidences de tourisme et assimilés de la Métropole Aix-Marseille-Provence en 2023



## LE PARC DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS



Répartition de la capacité d'accueil des meublés de tourisme classés dans les Bouches-du-Rhône en 2023



## ■ ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Alpilles	148	814	189	744	292	1507	121	758	38	357	788	4180
Arles	135	620	84	364	85	385	23	92	1	10	328	1471
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat	164	618	269	995	305	1380	62	318	13	142	813	3453
Camargue	22	94	39	137	34	155	3	10			98	396
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)	2	8	2	4	6	30					10	42
Marseille - Ville	259	950	136	461	126	503	32	143	1	4	554	2061
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)	31	128	87	308	78	380	15	105	3	14	214	935
Pays d'Aix	134	591	86	365	189	840	71	425	18	157	498	2378
Provence salonnaise	22	131	25	103	71	298	14	100	2	18	134	650
<b>TOTAL</b>	<b>917</b>	<b>3954</b>	<b>917</b>	<b>3481</b>	<b>1186</b>	<b>5478</b>	<b>341</b>	<b>1951</b>	<b>76</b>	<b>702</b>	<b>3437</b>	<b>15566</b>

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ ALPILLES

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Aureille	1	5	1	4	4	31	2	14			8	54
Barbentane	1	10	2	13	7	51	3	18	1	12	14	104
Boulbon	7	31	1	6							8	37
Cabannes					12	66	6	52			18	118
Châteaurenard	4	34	14	54	15	96	9	63	2	16	44	263
Eygalières			4	14	15	80	9	52	9	86	37	232
Eyguières	5	27	1	4	4	14					10	45
Eyragues	10	59	9	43	10	67	8	45			37	214
Fontvieille	9	41	2	7	12	53	1	5	1	10	25	116
Graveson	3	22	5	24	14	63	4	33			26	142
Les Baux-de-Provence	2	10	16	73	5	26	3	18	3	36	29	163
Maillane	6	24	2	12	9	41	4	28	1	8	22	113
Mas-Blanc-des-Alpilles					1	2					1	2
Maussane-les-Alpilles	13	84	8	30	17	85	6	36	3	26	47	261
Mollégès	2	6	7	26	12	54	7	28	2	18	30	132
Mouriès	5	28	7	26	6	26	2	14			20	94
Noves	1	8	9	31	18	115	4	28	2	14	34	196
Orgon					12	56	2	6	2	23	16	85
Paradou	9	54	6	25	5	38	5	28	1	14	26	159
Plan-d'Orgon			4	28	12	77	5	44			21	149
Rognonas	7	24	3	12	4	14	1	2			15	52
Saint-Andiol	4	20	1	4	5	27	1	5	1	12	12	68
Saint-Étienne-du-Grès	3	16	9	38	6	28	7	34	2	14	27	130
Saint-Martin-de-Crau	1	14	4	14	5	22					10	50
Saint-Pierre-de-Mézoargues					2	18	1	4			3	22
Saint-Rémy-de-Provence	51	270	59	204	67	295	29	185	7	57	213	1011
Tarascon	4	27	15	52	12	58	1	6	1	11	33	154
Verquières					1	4	1	10			2	14
<b>TOTAL</b>	<b>148</b>	<b>814</b>	<b>189</b>	<b>744</b>	<b>292</b>	<b>1507</b>	<b>121</b>	<b>758</b>	<b>38</b>	<b>357</b>	<b>788</b>	<b>4180</b>

## ■ ARLES VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Arles	135	620	84	364	85	385	23	92	1	10	328	1471
<b>TOTAL</b>	<b>135</b>	<b>620</b>	<b>84</b>	<b>364</b>	<b>85</b>	<b>385</b>	<b>23</b>	<b>92</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>328</b>	<b>1471</b>

## ■ AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS – LA CIOTAT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Allauch			7	35	7	26					14	61
Aubagne	4	16	2	4	10	42	1	6	1	8	18	76
Auriol			5	28	5	24	2	7			12	59
Carnoux-en-Provence	2	4	2	12	6	22					10	38
Cassis	97	376	159	578	109	424	35	191	9	106	409	1675
Ceyreste	2	4	4	15	11	58	3	12	1	10	21	99
Cuges-les-Pins	1	4	7	36	4	18			1	7	13	65
Gémenos	2	8	7	21	8	32					17	61
La Bouilladisse			3	10	3	16	1	2			7	28
La Ciotat	56	206	62	221	123	603	14	61	1	11	256	1102
La Destrousse			2	9	7	40	1	6			10	55
Peypin			2	4			1	8			3	12
Roquefort-la-Bédoule			4	12	5	28	2	12			11	52
Roquevaire			3	10	7	47	2	13			12	70
<b>TOTAL</b>	<b>164</b>	<b>618</b>	<b>269</b>	<b>995</b>	<b>305</b>	<b>1380</b>	<b>62</b>	<b>318</b>	<b>13</b>	<b>142</b>	<b>813</b>	<b>3453</b>

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ CAMARGUE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Port-Saint-Louis-du-Rhône	1	4	4	12							5	16
Saintes-Maries-de-la-Mer	21	90	35	125	34	155	3	10			93	380
<b>TOTAL</b>	<b>22</b>	<b>94</b>	<b>39</b>	<b>137</b>	<b>34</b>	<b>155</b>	<b>3</b>	<b>10</b>			<b>98</b>	<b>396</b>

## ■ MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT – ÉTANG DE BERRE (EST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Berre-l'Etang	2	6	1	2							2	8
Gignac-la-Nerthe					2	11					2	11
Les Pennes-Mirabeau	1	2			2	7					3	9
Marignane					1	6					1	6
Vitrolles			1	2	1	6					2	8
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>30</b>					<b>10</b>	<b>42</b>

## ■ MARSEILLE VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
La Penne-sur-Huveaune			1	2			1	2			2	4
Marseille	257	934	134	452	125	497	30	137	1	4	547	2024
Septèmes-les-Vallons	2	16	1	7	1	6	1	4			5	33
<b>TOTAL</b>	<b>259</b>	<b>950</b>	<b>136</b>	<b>461</b>	<b>126</b>	<b>503</b>	<b>32</b>	<b>143</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>554</b>	<b>2061</b>

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ MARTIGUES – CÔTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Carry-le-Rouet	5	27	18	61	16	83	6	47	2	10	47	228
Châteauneuf-les-Martigues			1	6	3	10					4	16
Ensuès-la-Redonne	2	10	9	30	4	13	1	10	1	4	17	67
Istres	3	11	6	25	3	13	2	10			14	59
Le Rove	1	2			4	17					5	19
Martigues	10	40	20	64	25	112	5	30			60	246
Miramas			1	5	6	28					7	33
Port-de-Bouc			2	8							2	8
Saint-Chamas			6	16	3	19					9	35
Saint-Mitre-les-Remparts			5	23	4	24					9	47
Sausset-les-Pins	10	38	19	70	10	61	1	8			40	177
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>	<b>128</b>	<b>87</b>	<b>308</b>	<b>78</b>	<b>380</b>	<b>15</b>	<b>105</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>214</b>	<b>935</b>

## ■ PAYS D'AIX

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Aix-en-Provence	94	394	37	116	87	335	36	201	7	58	261	1104
Belcodène					2	8	1	6			3	14
Bouc-Bel-Air			5	17	1	7	2	18			8	42
Cabriès	2	12	1	4	4	10	2	16	2	9	11	51
Cadolive			1	6	1	8					2	14
Éguilles	5	12	3	24	7	30	4	25			19	91
Fuveau	4	20	3	10	5	13	1	2			13	45
Gardanne			3	12	4	15	1	4			8	31
Gréasque					2	14					2	14
Jouques	2	10	1	5	2	9	1	11			6	35
Lambesc	7	55	6	29	13	63					26	147
Le Puy-Sainte-Réparate	3	10	1	14	4	16	1	6			9	46
Le Tholonet	3	12			4	21					7	33
Meyrargues	1	5	1	8	4	18	1	8			7	39
Meyreuil	3	6	1	4	1	6			1	10	6	26
Mimet	1	2	4	32	5	34	1	9			11	77
Peynier			2	4	2	11					4	15
Peyrolles-en-Provence			1	2							1	2
Puylobier			1	4	2	16	1	4			4	24
Rognes	4	27	3	21	9	51	4	22	3	23	23	144
Rousset			2	6							2	6
Saint-Antonin-sur-Bayon	1	4									1	4
Saint-Cannat	2	13	1	4	8	60	7	43	2	26	20	146
Saint-Estève-Janson			1	4							1	4
Saint-Marc-Jaumegarde			1	2	8	23			1	8	10	33
Saint-Paul-lès-Durance							1	6			1	6
Saint-Savournin					2	12					2	12
Simiane-Collongue			2	6	1	7	1	10			4	23
Trets					2	6	1	10	1	8	4	24
Vauvenargues	1	2	1	8	2	10	2	8			6	28
Velaux			1	2			2	10	1	15	4	27
Venelles			2	15	3	14	1	6			6	35
Ventabren	1	7	1	6	4	23					6	36
<b>TOTAL</b>	<b>134</b>	<b>591</b>	<b>86</b>	<b>365</b>	<b>189</b>	<b>840</b>	<b>71</b>	<b>425</b>	<b>18</b>	<b>157</b>	<b>498</b>	<b>2378</b>

## ■ PROVENCE SALONAISE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Alleins	1	8			1	6	1	12			3	26
Aurons			2	5	5	18					7	23
Charleval	2	13			1	6					3	19
Cornillon-Confoux	1	4			4	16	2	24			7	44
Grans	1	8	3	15	3	15	1	6			8	44
La Barben			1	4							1	4
La Fare-les-Oliviers							2	18			2	18
La Roque-d'Anthéron			1	2	3	9	1	4			5	15
Lamanon					4	16					4	16
Lançon-Provence			1	4	4	11					5	15
Mallemort	11	64	4	18	11	56	3	18	1	8	30	164
Pélissanne	1	2			1	7	2	6	1	10	5	25
Salon-de-Provence	4	22	9	41	27	105	2	12			42	180
Sénas					1	4					1	4
Vernègues	1	10	4	14	6	29					11	53
<b>TOTAL</b>	<b>22</b>	<b>131</b>	<b>25</b>	<b>103</b>	<b>71</b>	<b>298</b>	<b>14</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>134</b>	<b>650</b>

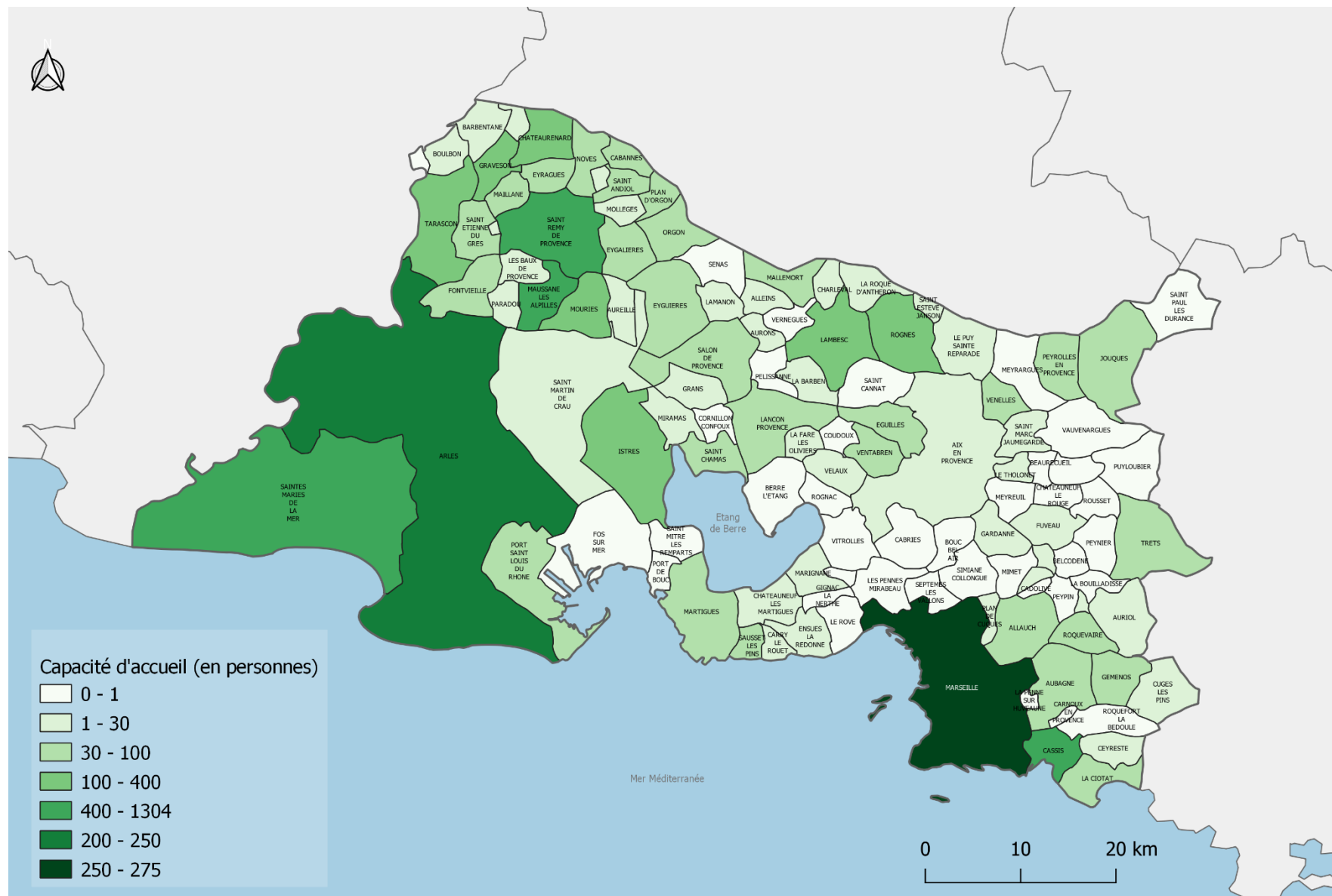
## ■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
<b>TOTAL</b>	<b>612</b>	<b>2426</b>	<b>605</b>	<b>2236</b>	<b>775</b>	<b>3431</b>	<b>194</b>	<b>1091</b>	<b>37</b>	<b>335</b>	<b>2223</b>	<b>9519</b>



## LE PARC DES CHAMBRES D'HÔTES

### Répartition de la capacité d'accueil en chambres d'hôtes dans les Bouches-du-Rhône en 2023



## ■ ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

	Ets	Ch.	Pers.
Alpilles	165	474	1134
Arles	32	100	243
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat	58	152	354
Camargue	19	67	154
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)	2	8	20
Marseille - Ville	46	113	275
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)	32	74	179
Pays d'Aix	79	199	458
Provence salonnaise	29	73	167
<b>TOTAL</b>	<b>462</b>	<b>1260</b>	<b>2984</b>

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ ALPILLES

	Ets	Ch.	Pers.
Aureille	1	5	10
Barbentane	2	5	16
Boulbon	1	1	2
Cabannes	5	9	23
Châteaurenard	8	26	68
Eygalières	5	23	48
Eyguières	7	17	44
Eyragues	3	13	34
Fontvieille	6	12	34
Graveson	7	25	57
Les Baux-de-Provence	2	5	12
Maillane	5	20	49
Mas-Blanc-des-Alpilles	1	1	2
Maussane-les-Alpilles	17	58	150
Mollégès	4	9	19
Mouriès	10	29	63
Noves	7	15	38
Orgon	6	20	45
Paradou	1	4	10
Plan-d'Orgon	4	11	25
Rognonas	1	3	6
Saint-Andiol	6	19	50
Saint-Étienne-du-Grès	7	22	46
Saint-Martin-de-Crau	4	7	17
Saint-Rémy-de-Provence	32	82	183
Tarascon	12	29	75
Verquières	1	4	8
<b>TOTAL</b>	<b>165</b>	<b>474</b>	<b>1134</b>

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ ARLES

	Ets	Ch.	Pers.
Arles	32	100	243
<b>TOTAL</b>	<b>32</b>	<b>100</b>	<b>243</b>

## ■ AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS – LA CIOTAT

	Ets	Ch.	Pers.
Allauch	4	11	35
Aubagne	6	16	41
Auriol	3	7	18
Cassis	21	67	146
Ceyreste	1	3	7
Cuges-les-Pins	1	1	7
Gémenos	8	21	43
La Ciotat	8	11	24
La Destrousse	1	2	5
Plan-de-Cuques	1	2	4
Roquevaire	4	11	24
<b>TOTAL</b>	<b>58</b>	<b>152</b>	<b>354</b>

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ CAMARGUE

	Ets	Ch.	Pers.
Port-Saint-Louis-du-Rhône	3	9	23
Saintes-Maries-de-la-Mer	16	58	131
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>67</b>	<b>154</b>

## ■ MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT – ÉTANG DE BERRE (EST)

	Ets	Ch.	Pers.
Marignane	2	8	20
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>20</b>

## ■ MARSEILLE VILLE

	Ets	Ch.	Pers.
Marseille	46	113	275
<b>TOTAL</b>	<b>46</b>	<b>113</b>	<b>275</b>

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ MARTIGUES – CÔTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)

	Ets	Ch.	Pers.
Carry-le-Rouet	1	3	9
Châteauneuf-les-Martigues	1	4	8
Ensuès-la-Redonne	2	7	18
Istres	10	20	51
Martigues	6	13	35
Miramas	1	3	8
Saint-Chamas	5	14	29
Sausset-les-Pins	6	10	21
<b>TOTAL</b>	<b>32</b>	<b>74</b>	<b>179</b>

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ PAYS D'AIX

	Ets	Ch.	Pers.
Aix-en-Provence	4	8	19
Éguilles	5	14	34
Fuveau	3	7	16
Gardanne	1	4	10
Gréasque	1	2	4
Jouques	6	16	37
Lambesc	10	32	62
Le Puy-Sainte-Réparate	3	6	13
Le Tholonet	1	2	6
Peyrolles-en-Provence	6	15	32
Rognes	12	37	84
Saint-Estève-Janson	1	1	2
Saint-Marc-Jaumegarde	3	6	16
Saint-Savournin	2	3	8
Trets	6	10	29
Velaux	1	4	8
Venelles	5	10	32
Ventabren	9	22	46
<b>TOTAL</b>	<b>79</b>	<b>199</b>	<b>458</b>

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies



## ■ PROVENCE SALONAISE

	Ets	Ch.	Pers.
Alleins	1	5	12
Aurons	2	5	16
Charleval	1	1	2
Grans	2	7	17
La Barben	2	4	8
La Fare-les-Oliviers	1	1	2
La Roque-d'Anthéron	1	5	12
Lamanon	2	6	14
Lançon-Provence	4	8	21
Mallemort	5	13	35
Salon-de-Provence	8	18	28
<b>TOTAL</b>	<b>29</b>	<b>73</b>	<b>167</b>

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	Ets	Ch.	Pers.
<b>TOTAL</b>	<b>257</b>	<b>645</b>	<b>1517</b>

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## LE PARC DES HÉBERGEMENTS COLLECTIFS

## ■ GÎTES D'ÉTAPE ET DE SÉJOUR

		Ets	Pers.
Alpilles	Fontvieille	1	10
Camargue	Saintes-Maries-de-la-Mer	1	7
Pays d'Aix	Peyrolles-en-Provence	1	35
<b>TOTAL</b>		<b>3</b>	<b>52</b>

## ■ CAMPINGS À LA FERME

		Ets	Empl.
Alpilles	Mouriès	1	6
	Saint-Rémy-de-Provence	1	6
Camargue	Saintes-Maries-de-la-Mer	1	6
Provence salonnaise	Mallemort	1	6
<b>TOTAL</b>		<b>4</b>	<b>24</b>

Ets : Nombre d'établissements

Empl. : Nombre d'emplacements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ AUBERGES DE JEUNESSE

		Ets	Pers.
Arles	Arles	2	124
Aubagne et collines – Cassis – La Ciotat	Cassis	3	82
	La Ciotat	1	11
Marseille Ville	Marseille	3	469
<b>TOTAL</b>		<b>9</b>	<b>686</b>

## ■ VILLAGES DE VACANCES ET HÉBERGEMENTS ASSIMILÉS

		1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		Non classé		TOTAL	
		Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Arles	Arles							1	74	1	74
Marseille Ville	Marseille					1	366			1	366
Martigues – Côte Bleue – Etang de Berre (Ouest)	Carry-le-Rouet					1	398			1	398
	Martigues	1	280	1	233					2	513
Provence salonnaise	La Roque-d'Anthéron							2	247	2	247
<b>TOTAL</b>		<b>1</b>	<b>280</b>	<b>1</b>	<b>233</b>	<b>2</b>	<b>764</b>	<b>3</b>	<b>321</b>	<b>7</b>	<b>1598</b>

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

## ■ MAISONS FAMILIALE DE VACANCES

		Ets	Pers.
Provence salonnaise	Charleval	1	12
<b>TOTAL</b>		<b>1</b>	<b>12</b>

## ■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	Ets	Empl.	Pers.
Auberges de jeunesse	7		562
Campings à la ferme	1	6	
Gîtes d'étape et de séjour	1		35
Maisons familiale de vacances	1		12
Villages de vacances	6		1524

Ets : Nombre d'établissements

Empl. : Nombre d'emplacements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

Missionné par le Département, Provence Tourisme agit en faveur de la coordination des acteurs et de l'attractivité de la destination.

À retrouver sur [www.myprovence.fr](http://www.myprovence.fr)

**PROVENCE TOURISME**  
13 rue Roux de Brignoles  
13006 Marseille  
Tél. +33 (0)4 91 13 84 13  
e-mail [info@myprovence.fr](mailto:info@myprovence.fr)  
web [www.myprovence.fr](http://www.myprovence.fr)

