

ANNÉE 2022

LES HÉBERGEMENTS MARCHANDS

DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE



© P. Messina

SOMMAIRE

LE PARC DES HÉBERGEMENTS NON MARCHANDS DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE	3	LE PARC DE L'HÔTELLERIE DE PLEIN AIR	32
- UN PARC EN RÉSIDENCE PARENTS-AMIS IMPORTANT	3	- ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT	34
- UN PARC DE RÉSIDENCES SECONDAIRES FAIBLE MALGRÉ UNE CROISSANCE SOUTENUE	4	- LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1 ^{ER} JANVIER 2020 ET LE 1 ^{ER} JANVIER 2022	36
LE PARC DES HÉBERGEMENTS MARCHANDS DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE	5	- ALPILLES	37
L'INTENSITÉ TOURISTIQUE DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE	6	- ARLES VILLE	38
L'HOTELLERIE : PREMIER MODE D'HÉBERGEMENT MARCHAND DU DÉPARTEMENT	7	- AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS - LA CIOTAT	38
LE POIDS DES DIFFÉRENTS TYPES D'HÉBERGEMENTS MARCHANDS AU 1^{ER} JANVIER 2022	8	- CAMARGUE	39
- L'IMPACT DE LA CRISE SANITAIRE SUR L'OFFRE D'HÉBERGEMENT	11	- MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT - ÉTANG DE BERRE (EST)	39
LA CAPACITÉ D'ACCUEIL MARCHANDE PAR BASSIN TOURISTIQUE AU 1^{ER} JANVIER 2022	15	- MARSEILLE VILLE	39
		- MARTIGUES – COTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)	40
		- PAYS D'AIX	40
		- PROVENCE SALONAISE	41
		- ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE	42
		LE PARC DES RÉSIDENCES DE TOURISME ET HÉBERGEMENTS ASSIMILÉS	43
LE PARC DE L'HÔTELLERIE	17	- ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT	45
- ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT	19	- LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1 ^{ER} JANVIER 2020 ET LE 1 ^{ER} JANVIER 2022	46
- LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1 ^{ER} JANVIER 2020 ET LE 1 ^{ER} JANVIER 2022	22	- ALPILLES	49
- ALPILLES	25	- ARLES VILLE	49
- ARLES VILLE	26	- AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS - LA CIOTAT	50
- AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS - LA CIOTAT	26	- CAMARGUE	50
- CAMARGUE	27	- MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT - ÉTANG DE BERRE (EST)	51
- MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT - ÉTANG DE BERRE (EST)	27	- MARSEILLE VILLE	51
- MARSEILLE VILLE	28	- MARTIGUES – COTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)	52
- MARTIGUES – COTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)	28	- PAYS D'AIX	52
- PAYS D'AIX	29	- PROVENCE SALONAISE	53
- PROVENCE SALONAISE	30	- ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE	54
- ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE	31		

LE PARC DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS.....	55
- ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT.....	56
- ALPILLES.....	57
- ARLES VILLE.....	58
- AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS - LA CIOTAT.....	58
- CAMARGUE.....	59
- MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT - ÉTANG DE BERRE (EST).....	59
- MARSEILLE VILLE.....	59
- MARTIGUES – COTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST).....	60
- PAYS D'AIX.....	61
- PROVENCE SALONAISE.....	62
- ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE.....	62
LE PARC DES CHAMBRES D'HÔTES.....	63
- ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT.....	65
- ALPILLES.....	66
- ARLES VILLE.....	67
- AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS - LA CIOTAT.....	67
- CAMARGUE.....	68
- MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT - ÉTANG DE BERRE (EST).....	68
- MARSEILLE VILLE.....	68
- MARTIGUES – COTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST).....	69
- PAYS D'AIX.....	70
- PROVENCE SALONAISE.....	71
- ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE.....	72
LE PARC DES HÉBERGEMENTS COLLECTIFS.....	73
- GITES D' ÉTAPE ET DE SEJOUR.....	74
- CAMPING À LA FERME.....	74
- AUBERGE DE JEUNESSE.....	75
- VILLAGES DE VACANCES ET HÉBERGEMENTS ASSIMILÉS.....	75
- MAISONS FAMILIALE DE VACANCES.....	76
- ZOOM AIX-MARSEILLE-PROVENCE.....	76

CE QU'IL FAUT RETENIR

Les Bouches-du-Rhône, c'est:

- Le **3^{ème}** département le plus peuplé, soit **40%** de la population régionale
- Une forte densité de population : **400 habitants par km²**
- Une forte proportion d'hébergements marchands : **28%** des lits touristiques
- Une intensité touristique de **17%** (très hétérogène sur le territoire)
- Plus de **47 000** résidences secondaires
- Plus de **344 000** lits touristiques dont **107 905** lits marchands

Les hébergements marchands :

- L'hôtellerie représente **43%** de la capacité (hors location saisonnière),
- L'hôtellerie de plein air **31%** de la capacité (hors location saisonnière),
- Les résidences de tourisme ou hébergements assimilés **21%** de la capacité (hors location saisonnière)
- La location saisonnière dans son ensemble fait l'objet de travaux ; les meublés de tourisme classés représentent à eux seuls près de **13 200** lits
- A cela s'ajoutent les chambres d'hôtes, et les hébergements collectifs.

L'évolution du 1^{er} janvier 2020 au 1^{er} janvier 2022, c'est :

- Un ralentissement du développement de la capacité d'accueil marchande (**+0,5%** en moyenne par an **entre 2020 et 2022 contre +2,1%** en moyenne par an **entre 2012 et 2020**)
- **Autant de fermetures** observées qu'en temps normal mais un **moins grand nombre d'ouvertures**, en raison de la crise sanitaire
- Une **diminution** du parc de l'hôtellerie, mais une capacité maintenue
- Une **diminution** des lits en l'hôtellerie de plein air et en chambres d'hôtes
- Un **maintien** du parc des résidences de tourisme et assimilés
- Un **ralentissement** de la progression du classement des meublés de tourisme

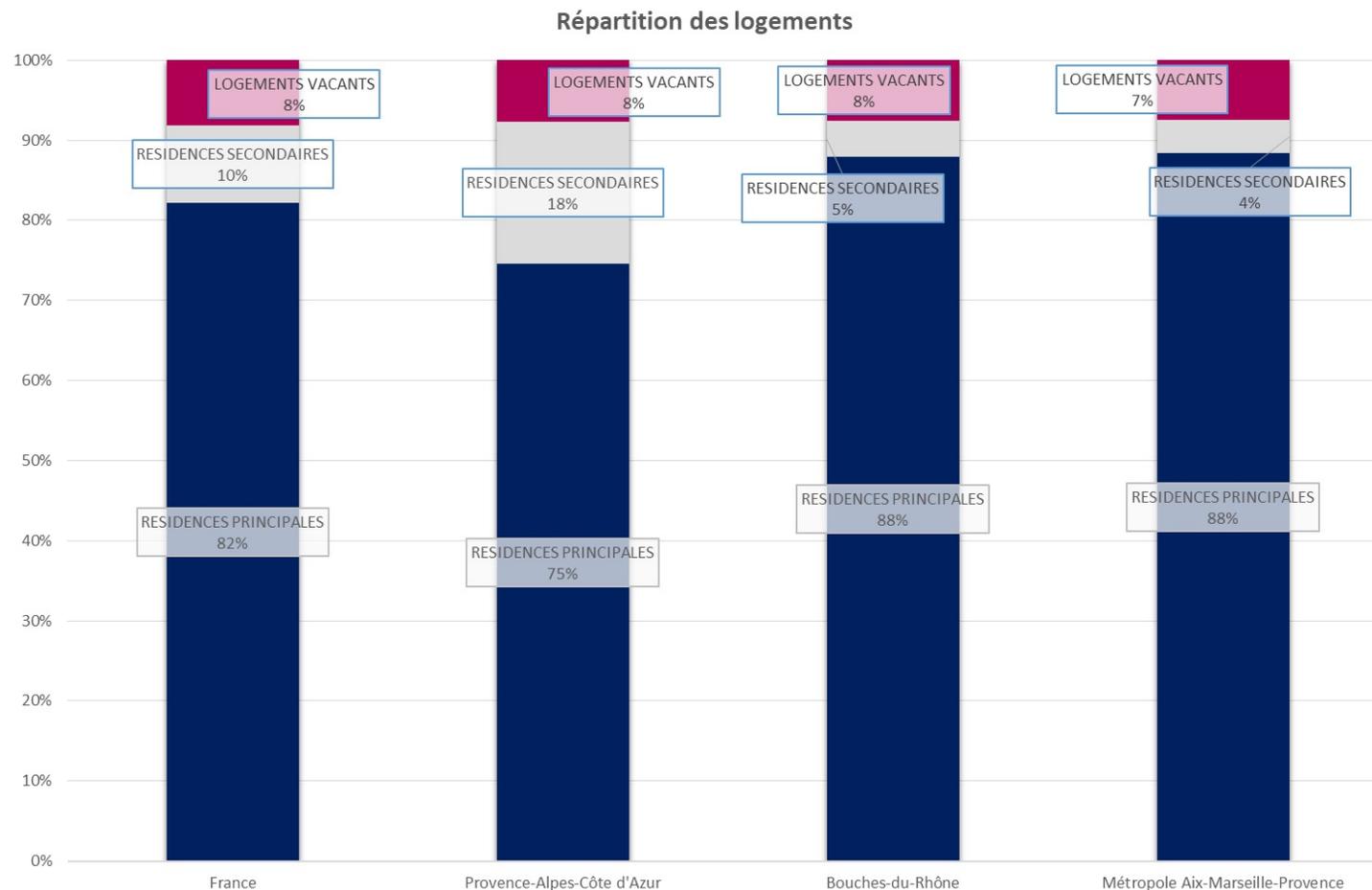
■ LE PARC DES HEBERGEMENTS NON MARCHAND DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE

Le département des Bouches-du-Rhône est le 3^{ème} département le plus peuplé de France (plus de 2 millions d'habitants), derrière le Nord et Paris. Il rassemble à lui seul 40% de la population régionale. Sa densité de population (nombre d'habitants par rapport à la superficie du territoire) est très importante : elle s'élève à 400 habitants / km², contre 161 à l'échelle régionale et 124 à l'échelle nationale.

Un parc en résidence parents-amis important*

Le parc des résidences principales représente 88% des logements dans les Bouches-du-Rhône, un taux supérieur à celui observé dans la région (75%) ou à l'échelle nationale (82%). Il est le 2^{ème} parc de France derrière celui de Paris.

Ce parc, qui constitue une réserve importante de logements non marchand est d'ailleurs, via les parents et amis, le 1^{er} mode d'hébergement touristique du département en termes de nuitées touristiques (34% des nuitées touristiques du département**).



* Source : INSEE – 2021 – Recensement 2018

** Source : Enquête touristique régionale – CRT PACA – Provence Tourisme – 2010-2011

Un parc de résidences secondaires faible malgré une croissance soutenue*

Avec un peu plus de 47 000 résidences secondaires au dernier recensement, les Bouches-du-Rhône sont le 23^{ème} département le plus doté loin derrière les départements voisins que sont les Alpes-Maritimes, le Var et l'Hérault qui proposent à eux seuls 15% de l'offre nationale.

A l'exception de Paris, les départements fortement dotés en résidences secondaires en France sont des destinations balnéaires ou de montagne mais on note ces dernières années un engouement pour les résidences secondaires urbaines. Ainsi, les plus fortes augmentations en termes de résidences secondaires entre 2008 et 2018 sont des destinations urbaines : Val-de-Marne +74%, Seine-Saint-Denis +70%, Hauts-de-Seine +60%, Rhône +60%, Bas-Rhin +54%, Paris +52%, **Bouches-du-Rhône +47%**, Haute-Garonne +44%, versus une moyenne nationale à 12%.

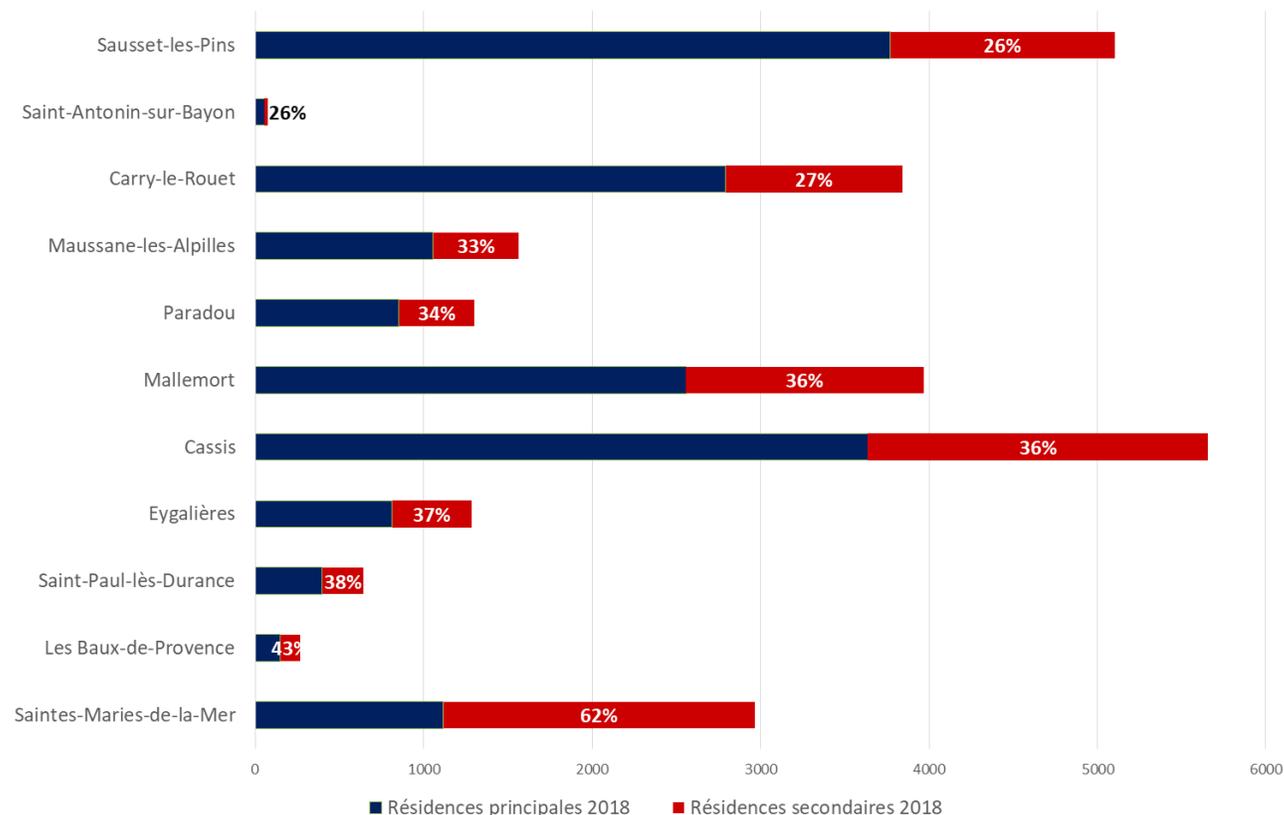
Malgré son développement ces dernières années, la résidence secondaire exerce toujours **une faible pression dans notre département**. En effet, elle représente à peine **5% du parc des logements** des Bouches-du-Rhône, une part inférieure à celles observée à l'échelle régionale (18%) et nationale (10%).

Néanmoins cette pression n'est pas homogène sur l'ensemble du département. 11 communes ont un parc de résidence secondaire qui représente plus d'un quart du parc de logements non vacants. C'est le cas notamment des Saintes-Maries-de-la-Mer, de Cassis, de Mallemort, de Carry-le-Rouet et de Sausset-les-Pins (vs 5% à l'échelle départementale).

* Source : INSEE – 2021 – Recensement 2018

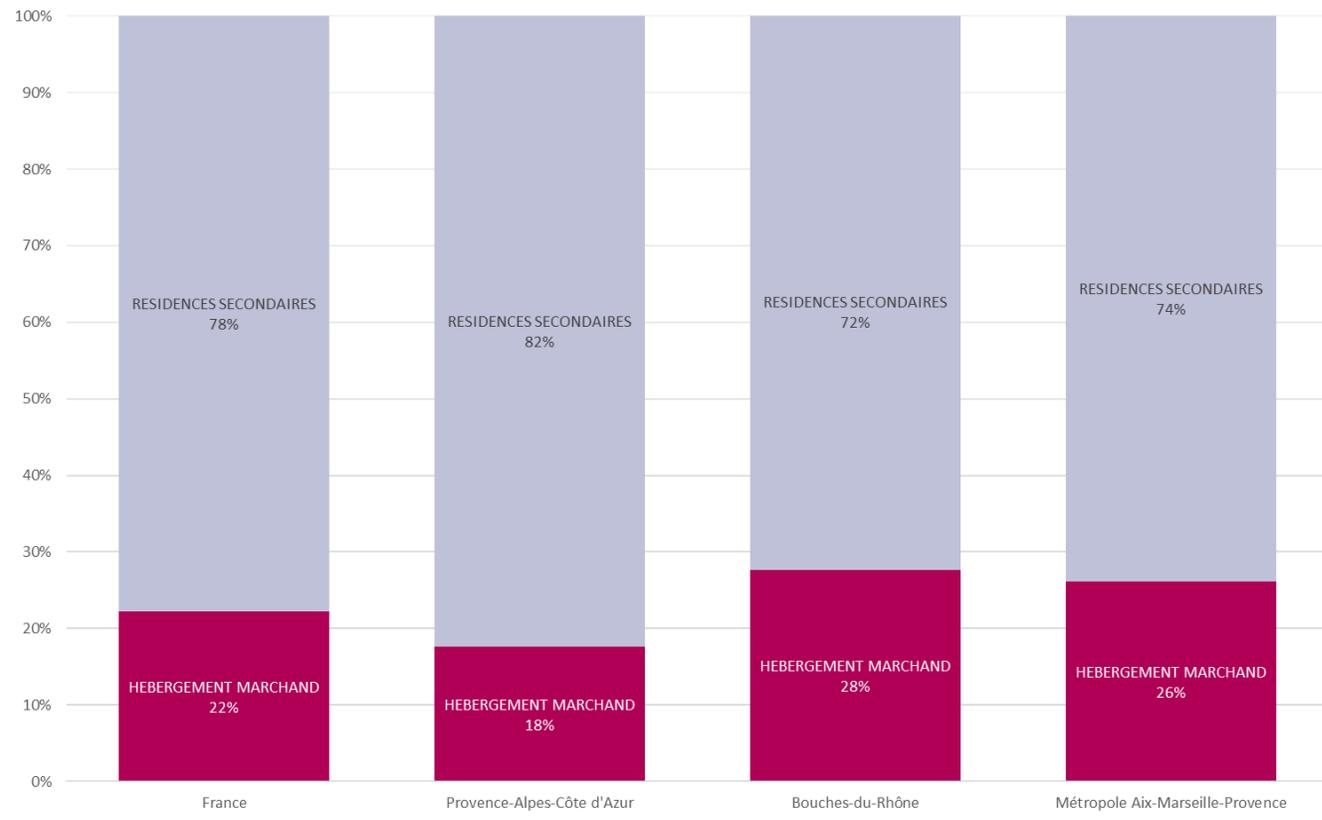
** Source : Enquête touristique régionale – CRT PACA – Provence Tourisme – 2010-2011

Part des résidences secondaires dans le parc des logements non vacants



■ L'HÉBERGEMENT MARCHAND DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE

RÉPARTITION DES LITS TOURISTIQUES (HORS LOCATIONS SAISONNIERES)



Remarque : les locations saisonnières peuvent être soit des résidences principales soit des résidences secondaires, mais celles qui ont une activité plus « professionnalisée », c'est-à-dire qui louent plus de 6 mois, sont obligatoirement des résidences secondaires, la loi imposant une durée maximale de 120 jours de location en résidence principale. Des travaux sont en cours pour quantifier et réaffecter aux hébergements marchands, les résidences secondaires proposées à la location saisonnière. A noter que les locations saisonnières, qu'elles soient classées ou non sont exclues de cette étude.

L'hébergement marchand, hors locations saisonnières, représente 28% des lits touristiques des Bouches-du-Rhône, une proportion supérieure à celle observée dans la région (18%) et en France (22%).

Cela s'explique par le faible volume de résidences secondaires dans le département mais aussi par une offre d'hébergement marchand départementale supérieure à celles observées aux échelles régionale ou nationale : le département compte en effet 21 lits marchands au km² (meublés professionnels compris) contre 19 dans la région et 9 en France.

■ L'INTENSITÉ TOURISTIQUE DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE

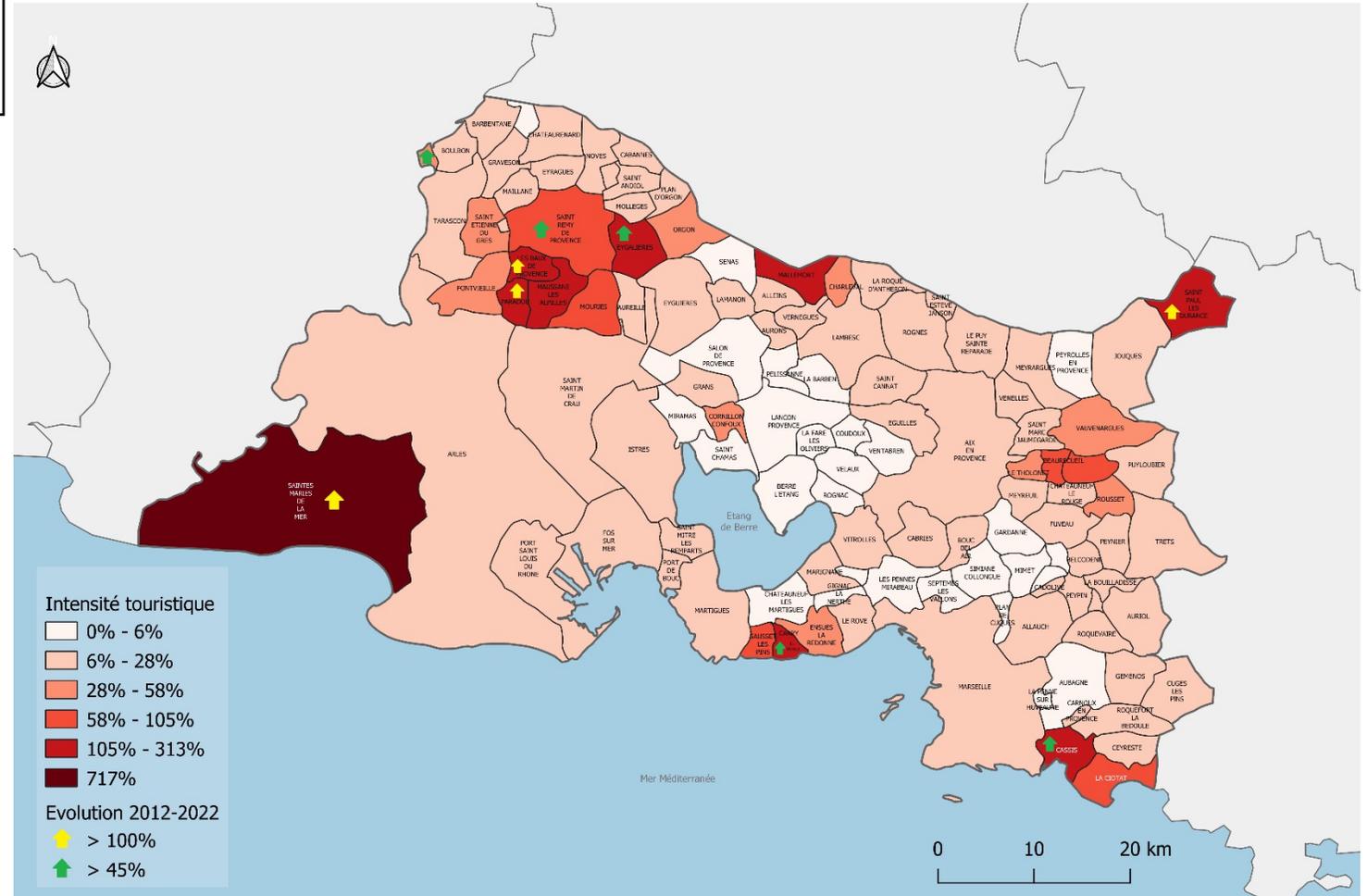
La population touristique exerce sur un territoire une pression plus ou moins forte. Cette pression s'estime par **l'intensité touristique** qui exprime **le rapport entre le nombre de lits touristiques d'un territoire et sa population**.

La population étant importante dans le département, l'intensité touristique des Bouches-du-Rhône est relativement faible au regard de ce que l'on observe à l'échelle régionale ou encore nationale (17% vs 66% et 34% respectivement). Cela signifie que les Bouches-du-Rhône ont une capacité d'accueil en lits touristiques équivalent à 17% de sa population.

Certaines communes du département affichent une intensité touristique très élevée, c'est le cas notamment des Saintes-Maries-de-la-Mer (717%), des Baux-de-Provence (313%), et dans une moindre mesure de Cassis (189%).

Ces 10 dernières années, on note une progression de cette intensité touristique pour les communes déjà fortement dotées. C'est le cas notamment des Baux-de-Provence (+204 points entre 2012 et 2022), des Saintes-Maries-de-la-Mer (+191 points), de Saint Paul-lès-Durance (+109 points), et du Paradou (+98 points) suite à un effet cumulé d'un accroissement des lits touristiques essentiellement attribuable au développement des résidences secondaires sur ces communes et d'une réduction de leur population.

Intensité touristique dans les Bouches-du-Rhône en 2022



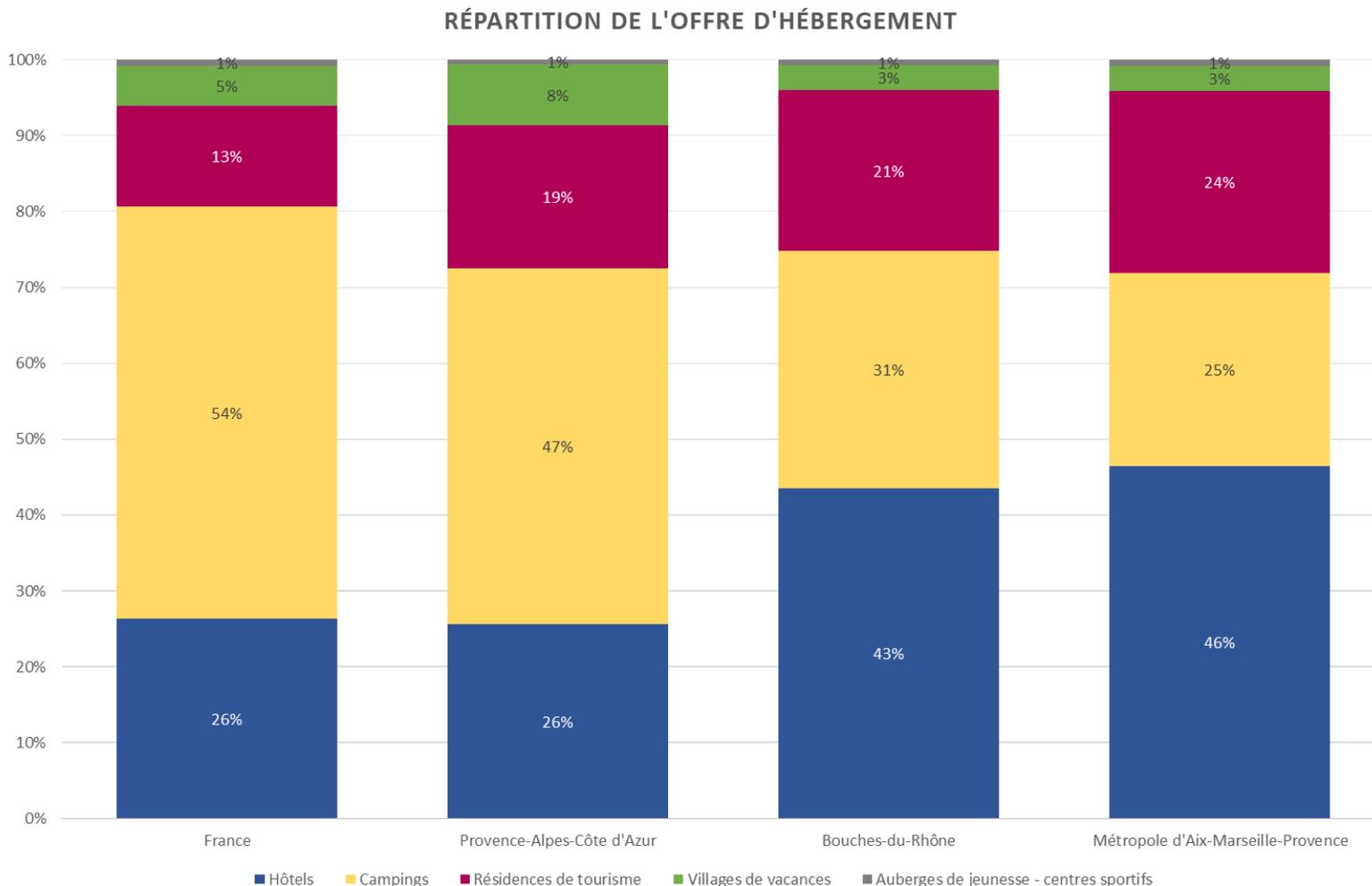
■ L'HÔTELLERIE : PREMIER MODE D'HÉBERGEMENT MARCHAND DU DÉPARTEMENT

Dans les Bouches-du-Rhône, l'**hôtellerie** est le premier mode d'hébergement. Elle représente dans le département 43% de la capacité d'accueil, hors location saisonnière, 46% au sein du territoire de la métropole Aix-Marseille-Provence, des parts supérieures à ce qu'il peut être observé dans la région ou en France (26% respectivement). A noter que le parc hôtelier des Bouches-du-Rhône est le 3^{ème} parc national derrière Paris et les Alpes-Maritimes en nombre de chambres.

L'**hôtellerie de plein air**, en revanche, bien qu'elle soit le deuxième mode d'hébergement dans le département, représente moins d'un tiers de la capacité d'accueil dans les Bouches-du-Rhône, alors qu'elle en représente plus de la moitié à l'échelle nationale.

Les **résidences de tourisme** sont légèrement plus importantes dans les Bouches-du-Rhône que dans la région, et significativement plus qu'en France (21% vs 19% et 13% respectivement). Ce mode d'hébergement reste le troisième sur l'ensemble des territoires.

Remarque : Il est à noter que des travaux sont en cours pour quantifier les locations saisonnières et les réaffecter à l'hébergement marchand.



Source : INSEE – Chiffres détaillés – Tourisme 2021

■ LE POIDS DES DIFFÉRENTS TYPES D'HÉBERGEMENTS MARCHANDS AU 1^{ER} JANVIER 2022
(hors locations saisonnières non classées)

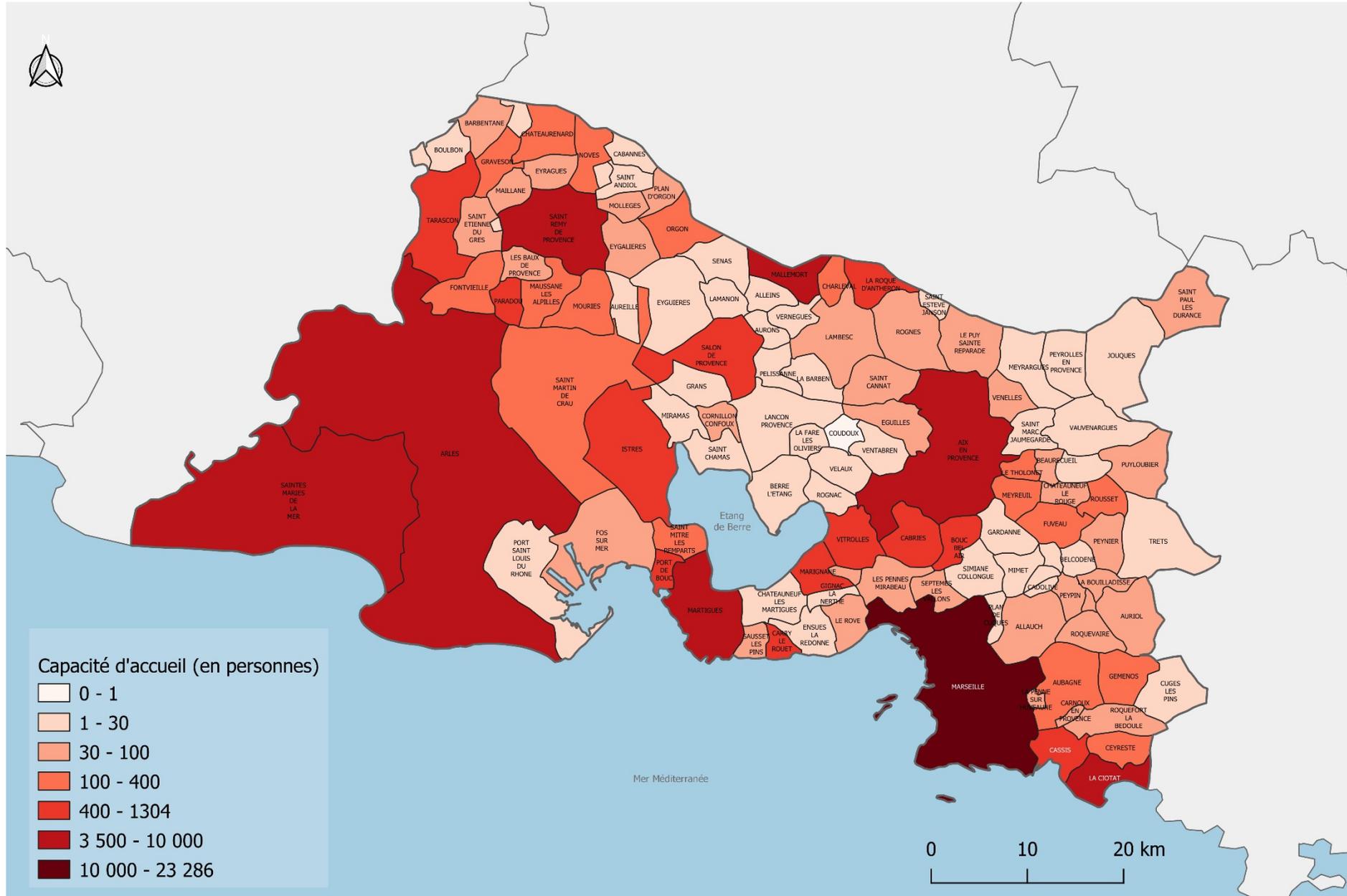
		Nombre d'établissements	Part	Capacité d'accueil	Part
Hôtellerie	Hôtels classés	368	9,1%	34 628	32,1%
	Hôtels non classés	122	3,0%	5 866	5,4%
Hôtellerie de plein air	Campings classés	59	1,5%	26 667	24,7%
	Campings non classés	5	0,1%	1 113	1,0%
Résidences de tourisme ou hébergements assimilés	Résidence de tourisme	40	1,0%	14 169	13,1%
	Résidences hôtelières	47	1,2%	6 699	6,2%
Meublés de tourisme classés	Meublés de tourisme classés	2 925	72,0%	13 176	12,2%
Chambres d'hôtes	Chambres d'hôtes	468	11,5%	3 054	2,8%
Hébergements collectifs	Villages de vacances et hébergements assimilés	7	0,2%	1 476	1,4%
	Auberges de jeunesse	9	0,2%	686	0,6%
	Maisons familiales de vacances	2	0,0%	219	0,2%
	Gîtes d'étapes et de séjours	4	0,1%	70	0,1%
	Campings à la ferme	5	0,1%	84	0,1%
TOTAL		4 061	100,0%	107 905	100,0%

Les capacités d'accueil en termes d'équivalent-personnes sont déterminées selon les normes suivantes :

- Hôtellerie : 2 personnes par chambre
- Hôtellerie de plein air : 3 personnes par emplacement
- La capacité d'accueil des autres hébergements fait l'objet d'enquêtes spécifiques permettant de connaître le nombre maximal de personnes pouvant être accueillies dans chaque hébergement.

Remarque : Ce document présente les établissements classés tourisme ainsi que des établissements non classés et non labellisés, référencés par les offices de tourisme.

Répartition de la capacité d'accueil marchande dans les Bouches-du-Rhône en 2022



La capacité d'accueil des Bouches-du-Rhône est estimée à près de 344 000 lits touristiques hors hébergement en résidences principales des parents et/ou amis en 2020.

Ces lits touristiques se composent d'hébergements marchands classés et non classés (hôtels, campings, résidence de tourisme...), labellisés et non labellisés (meublés, chambres d'hôtes, gîtes d'étapes et de séjours...), référencés par les offices du tourisme et de **47 168 résidences secondaires** (source INSEE 2021). Sont exclus les centres de vacances, les centres d'accueil, quelques hébergements « atypiques », les locations saisonnières non classées et les hébergements en résidences principales des parents-amis et tous les autres hébergements qui ne sont pas recensés par les offices de tourisme des Bouches-du-Rhône aujourd'hui.

Le cas particulier des locations saisonnières :

Ces dernières années, le développement des plateformes internet, type Airbnb ou Abritel/Homelidays par exemple, a enrichi l'offre d'hébergements touristiques marchands. Au sens des logements, ces offres sont soit des résidences secondaires, soit des résidences principales. Ainsi, la partie des résidences secondaires commercialisée via les plateformes sont comptabilisées dans notre traitement. Une partie d'entre elles pouvant même être classée, certaines locations sont comptées deux fois lorsqu'elles sont résidences secondaires et classées. En revanche, les locations saisonnières en résidence principale ne sont pas comptabilisées.

Des travaux sur l'estimation du nombre de locations saisonnières dans les Bouches-du-Rhône sont en cours et seront mis à disposition dès que possible.

L'impact de la crise sanitaire sur l'offre d'hébergement

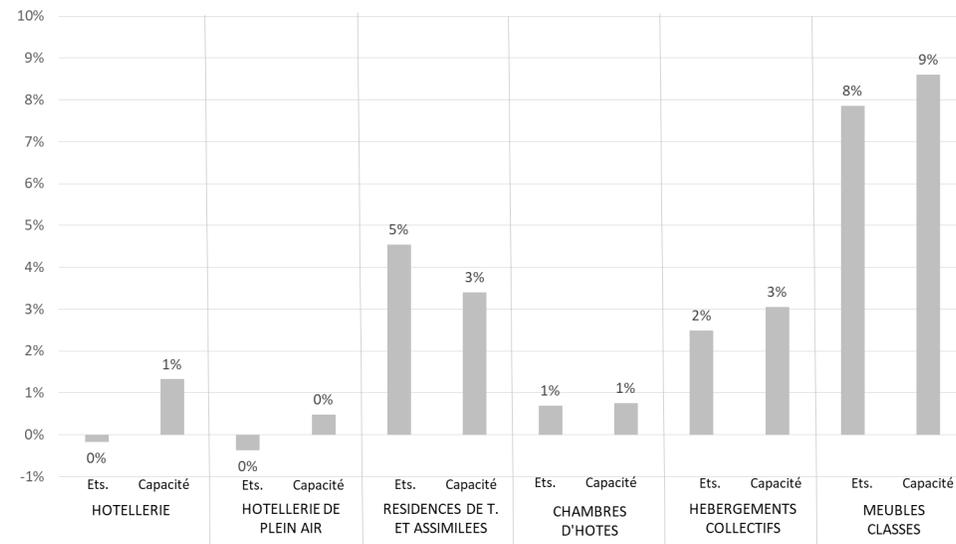
Entre 2012 et 2022, la capacité d'accueil marchande a augmenté de 19%, soit 1,8% par an en moyenne.

Zoom sur la période d'avant crise sanitaire : +2,1% par an entre 2012 et 2020

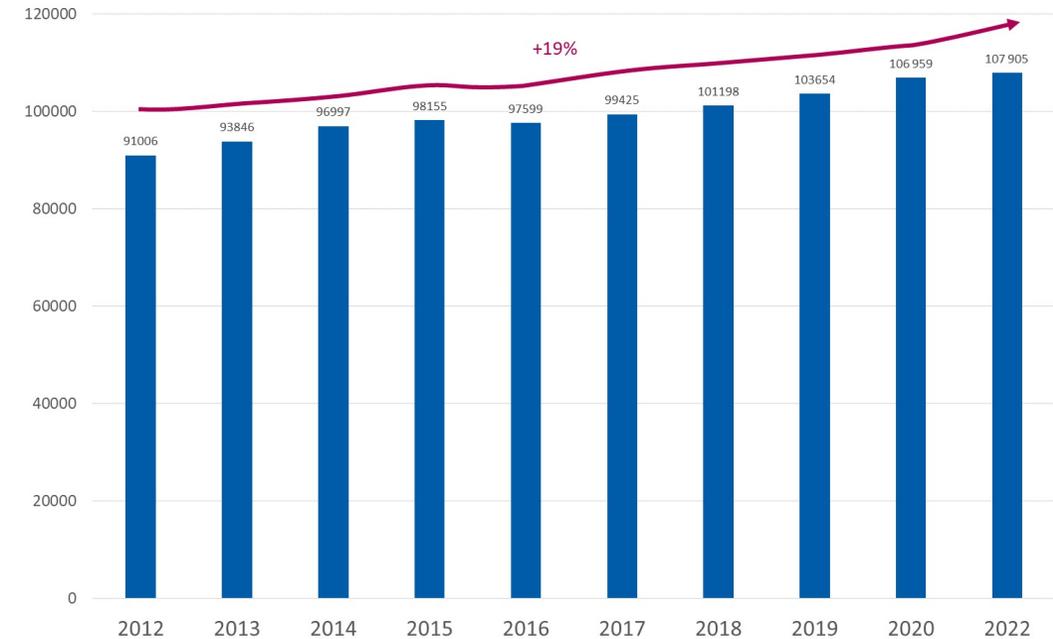
Entre 2012 et 2020, la capacité d'accueil marchande s'est accrue de **18%**. Cela représente en moyenne chaque année un accroissement de **2,1% de la capacité d'accueil**.

Cette croissance est essentiellement portée par le développement du parc des meublés classés (+9% de leur capacité d'accueil en moyenne par an entre 2012 et 2020), des résidences de tourisme et hébergements assimilés (+3%) et de l'hôtellerie (+1%). L'évolution de l'hôtellerie semble faible au regard des autres hébergements, mais son parc étant très important dans notre département, l'accroissement de sa capacité d'accueil représente ¼ des nouveaux lits.

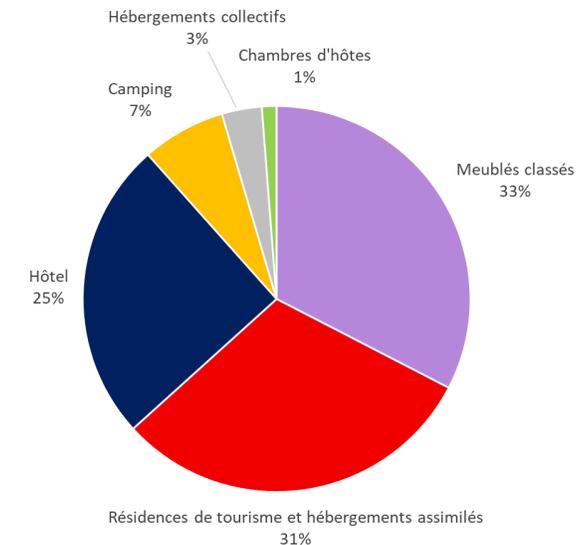
Evolution du parc marchand et de sa capacité d'accueil entre 2012 et 2020



Evolution de la capacité d'accueil marchande entre 2012 et 2022



Répartition des lits supplémentaires en 2020 vs 2012

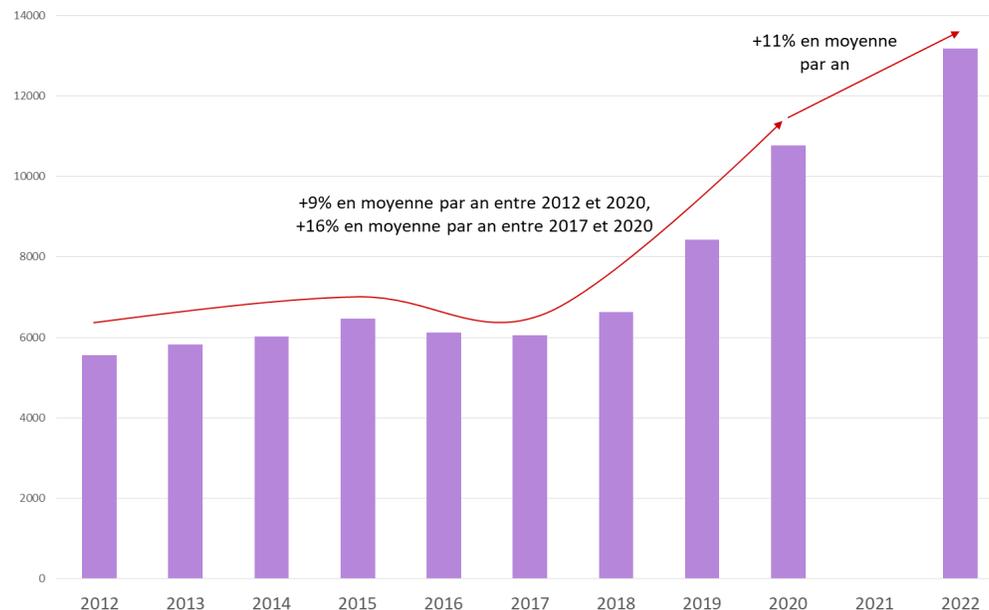


Zoom sur les années de crise : +0,5% par an entre 2020 et 2022

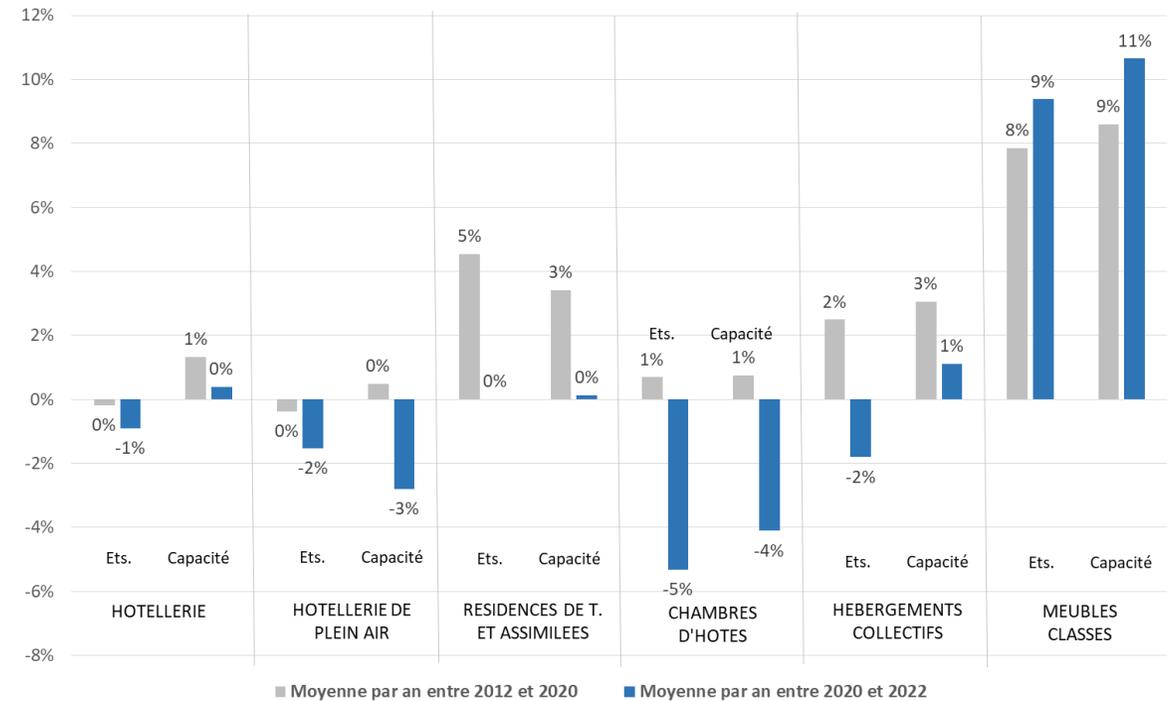
Entre le 1^{er} janvier 2020 et le 1^{er} janvier 2022, on observe une quasi stabilité de la capacité d'accueil marchande dans les Bouches-du-Rhône (+0,9%, soit +0,5% par an entre 2020 et 2022). Cette quasi stabilité cache en réalité des évolutions différentes selon les modes d'hébergement.

En effet, les meublés classés poursuivent leur fort développement (+11% d'augmentation de la capacité d'accueil par an entre 2020 et 2022 vs +9% entre 2012 et 2022) alors que les parcs des chambres d'hôtes et de l'hôtellerie de plein air accusent un retrait (-4% et -3% respectivement). A noter que la réduction du parc de l'hôtellerie de plein air est essentiellement attribuable à la fermeture de 2 campings à Martigues détruits par un incendie en août 2020.

Evolution de la capacité d'accueil des meublés classés entre 2012 et 2022



Evolution du parc marchand des Bouches-du-Rhône entre 2012 et 2022



Bien que les meublés classés observent un fort accroissement de leur parc en terme de capacité d'accueil, on voit que la croissance s'est légèrement ralentie par rapport au taux de croissance observé entre 2017 et 2020 (+11% vs +16% par an entre 2017 et 2020).

A noter : les meublés non classés sont exclus du comptage, contrairement aux meublés classés. Ainsi, le simple fait qu'ils se classent fait accroître la capacité d'accueil marchande observée dans les Bouches-du-Rhône et ce même si le parc total restait constant.

Si on exclut les meublés classés du parc marchand, on observe une **légère inflexion du parc marchand dans les Bouches-du-Rhône ces 2 dernières années** par rapport à la tendance observée les 8 années qui ont précédé (-2,8% d'établissements par an et -0,8% de lits entre 2020 et 2022 vs +0,5% et +1,5% en moyenne respectivement par an entre 2010 et 2020).

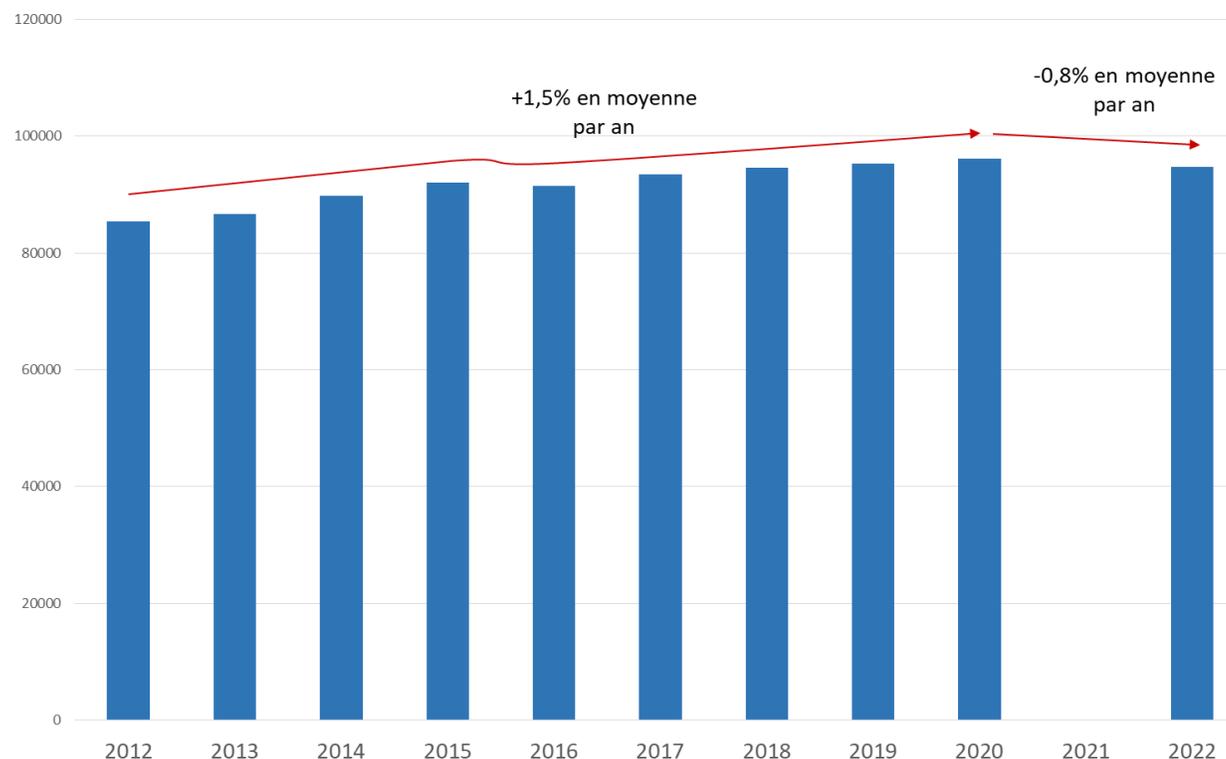
Malgré la conjoncture, **le parc hôtelier semble avoir réussi à conserver son parc** en termes de capacité d'accueil **(+0,4% de capacité d'accueil en moyenne par an entre 2020 et 2022)**. Les fermetures observées ont été compensées par des ouvertures de plus grandes envergures (cf p.23).

Le parc de l'hôtellerie de plein air est un parc qui est resté relativement stable entre 2012 et 2019. En 2020, on observe **une légère réduction qui se poursuit entre 2020 et 2022 suite à l'incendie en 2020 qui a détruit 2 campings à Martigues d'une capacité d'accueil totale de 876 personnes**.

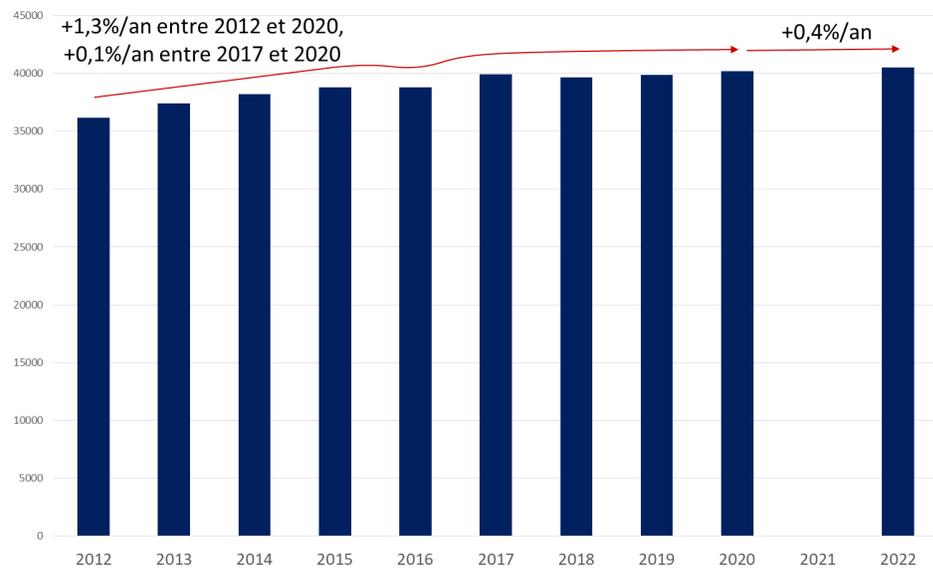
Le parc de la résidence de tourisme et des hébergements assimilés a progressé en moyenne de 3% par an sur la période de 2012 à 2020 avec 2 paliers (2012-2013, 2015-2017) et une légère baisse de la capacité d'accueil en 2019. **Entre 2020 et 2022, le parc est resté stable**.

Le parc des chambres d'hôtes référencées par les offices du tourisme s'est fortement développé entre 2012 et 2018, puis se réduit depuis (-3,8% entre 2018 et 2020 par an, -4,1% entre 2020 et 2022). Il est possible que ce mode d'hébergement ait atteint sa maturité et entamé sa décroissance, que la peur durant la pandémie de recevoir chez soi ait retenu certaines personnes à poursuivre leur activité, mais il est également probable qu'une partie de cette offre qui passait par les offices du tourisme se soit tournée vers les plateformes de réservation et échappent aujourd'hui à notre comptage.

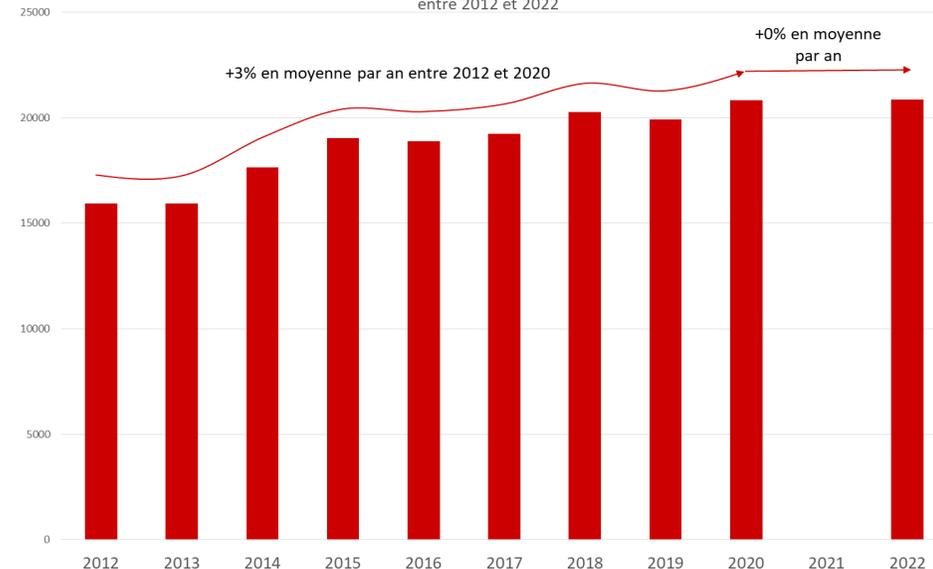
Evolution de la capacité d'accueil marchande hors meublés de tourisme 2012-2022



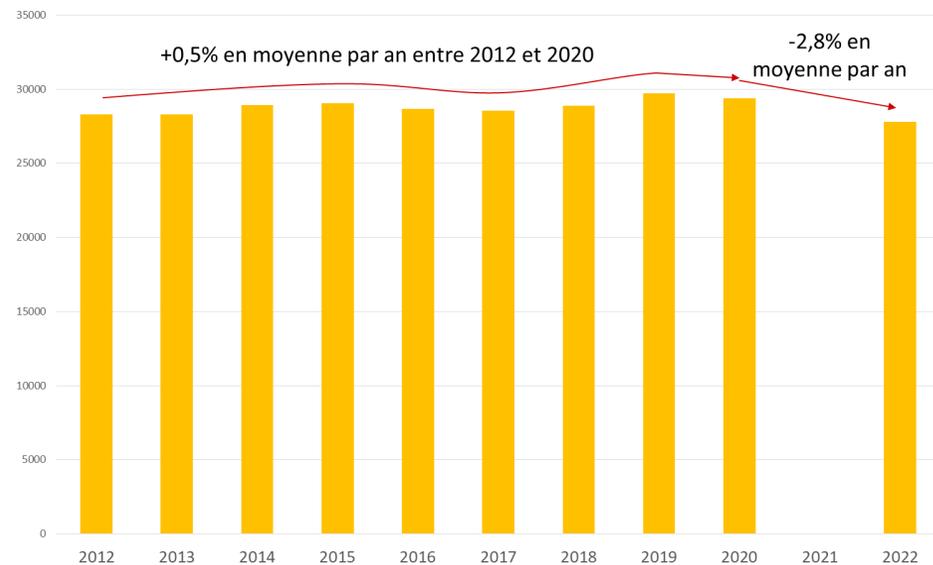
Evolution de la capacité d'accueil de l'hôtellerie entre 2012 et 2022



Evolution de la capacité d'accueil des résidences de tourisme et hébergements assimilés entre 2012 et 2022



Evolution de la capacité d'accueil de l'hôtellerie de plein air entre 2012 et 2022



Evolution de la capacité d'accueil des chambres d'hôtes entre 2012 et 2022



■ LA CAPACITÉ D'ACCUEIL MARCHANDE PAR BASSIN TOURISTIQUE AU 1^{ER} JANVIER 2022
(hors locations saisonnières non classées)

	Hôtellerie	Hôtellerie de plein air	Résidences de tourisme et assimilées	Meublés de tourisme classés	Chambres d'hôtes	Hébergement collectif	TOTAL	Répartition
Alpilles	3304	5085	1777	3552	1148	26	14924	14%
Arles	2878	1986	1086	1177	220	198	7545	7%
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat	2854	3600	2064	2693	388	93	11692	11%
Camargue	1894	3495	292	338	147	16	6194	6%
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)	2976	1329	282	65	20		4672	4%
Marseille - Ville	15006	177	5736	1810	310	835	23874	22%
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)	2604	6999	1012	849	220	996	12680	12%
Pays d'Aix	7470	2526	5470	2089	445	50	18048	17%
Provence salonnaise	1508	2583	3149	603	156	265	8276	8%
TOTAL	40494	27780	20868	13176	3054	2479	107905	100%

Répartition de la capacité d'accueil marchande en 2022 (hors locations saisonnières non classées)

L'offre en hébergement marchand est inégalement répartie dans le département : près de 40% des lits marchands se trouvent à Marseille et dans le Pays d'Aix.

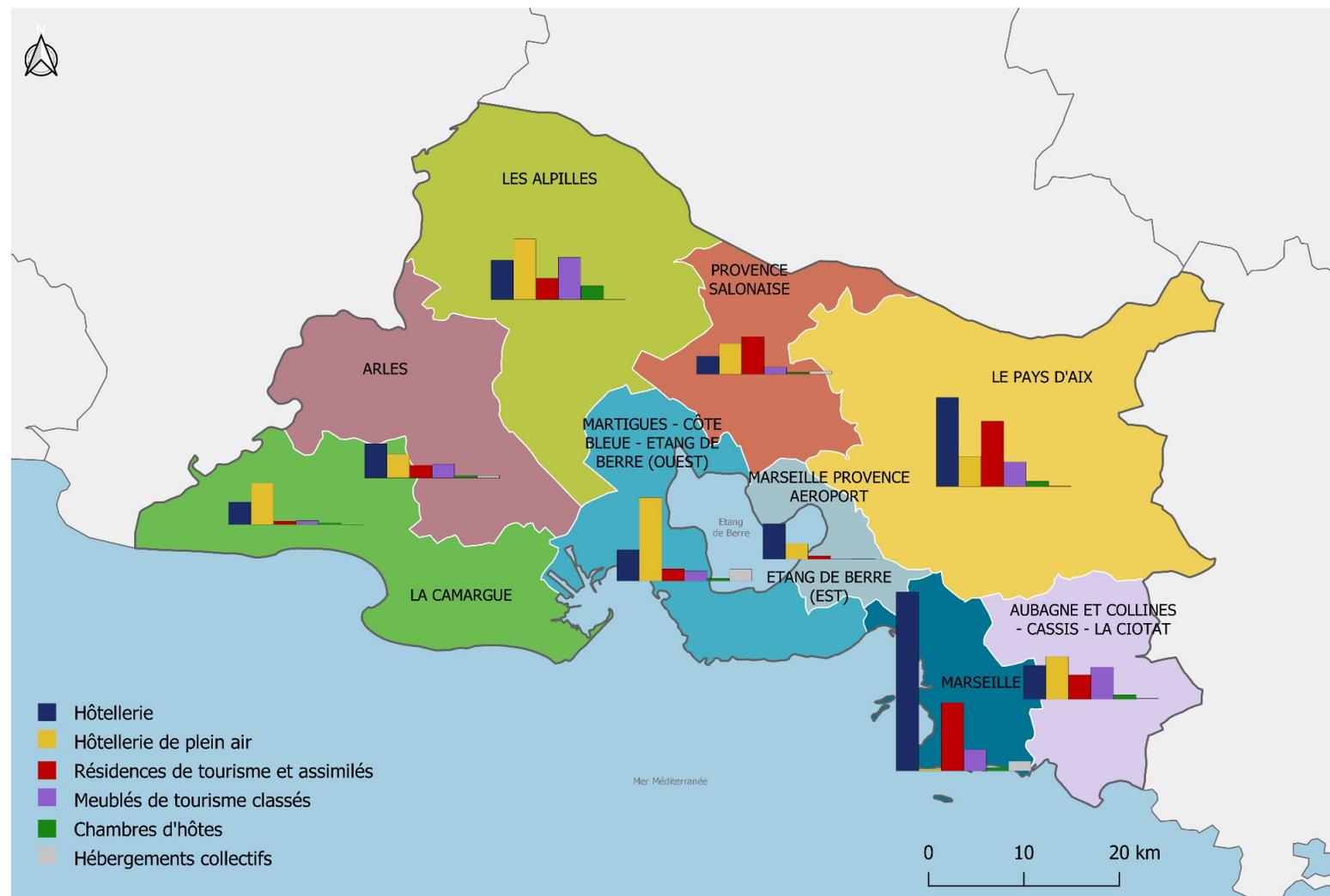
On observe par ailleurs la prépondérance de certains modes d'hébergements selon la zone géographique.

Ainsi, à Marseille, l'hôtellerie est particulièrement importante (deux tiers de la capacité d'accueil marchande).

Dans le bassin de Marseille Provence Aéroport – Etang de Berre (Est), l'hôtellerie y représente 64%.

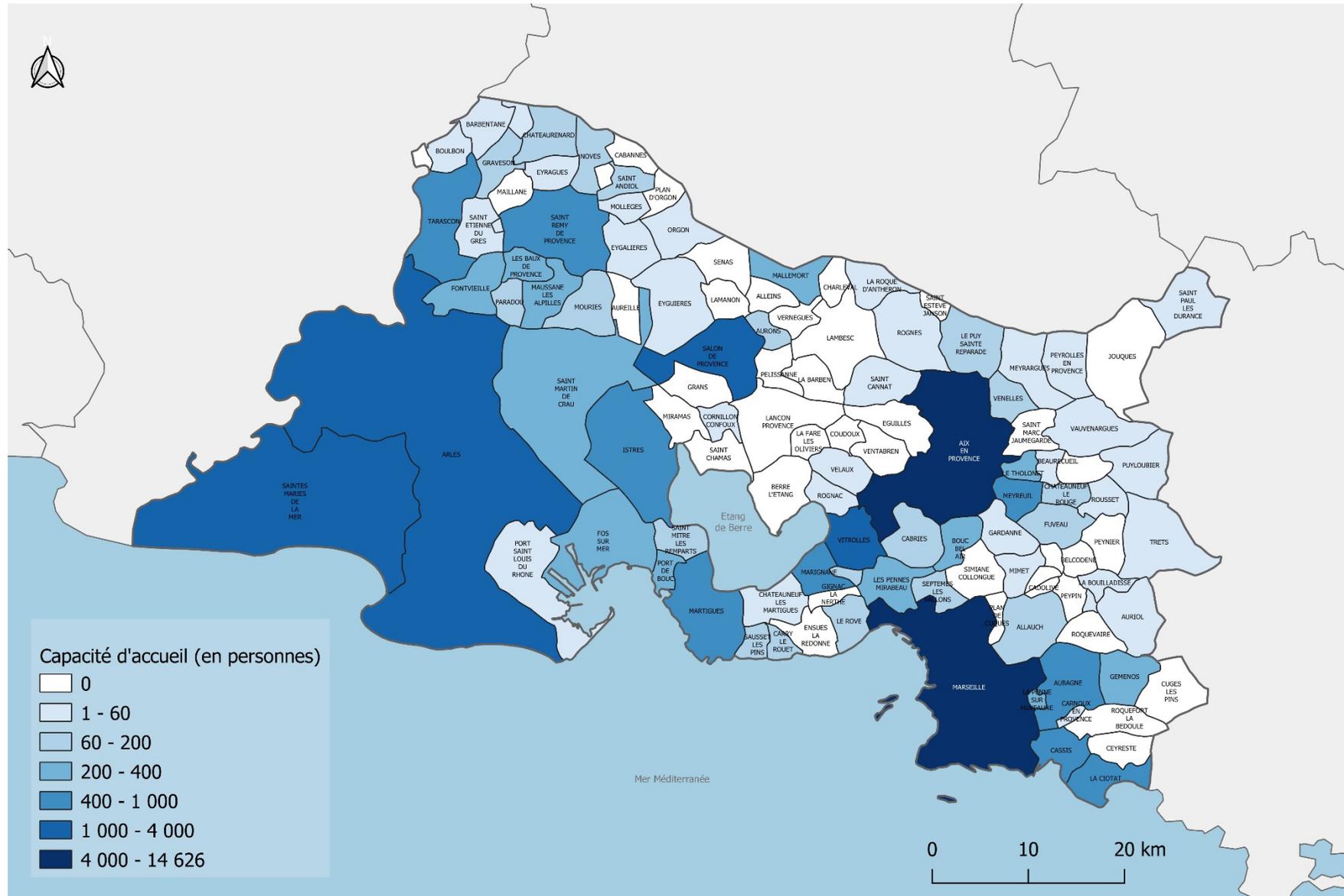
A l'inverse, l'hôtellerie de plein air est très importante à Martigues – Côte bleue – Etang de Berre (Ouest), avec 55% des lits marchands, et encore plus en Camargue avec 56% des lits marchands.

On observe moins de grands écarts dans les autres bassins.



LE PARC DE L'HÔTELLERIE

Répartition de la capacité d'accueil hôtelière dans les Bouches-du-Rhône en 2022



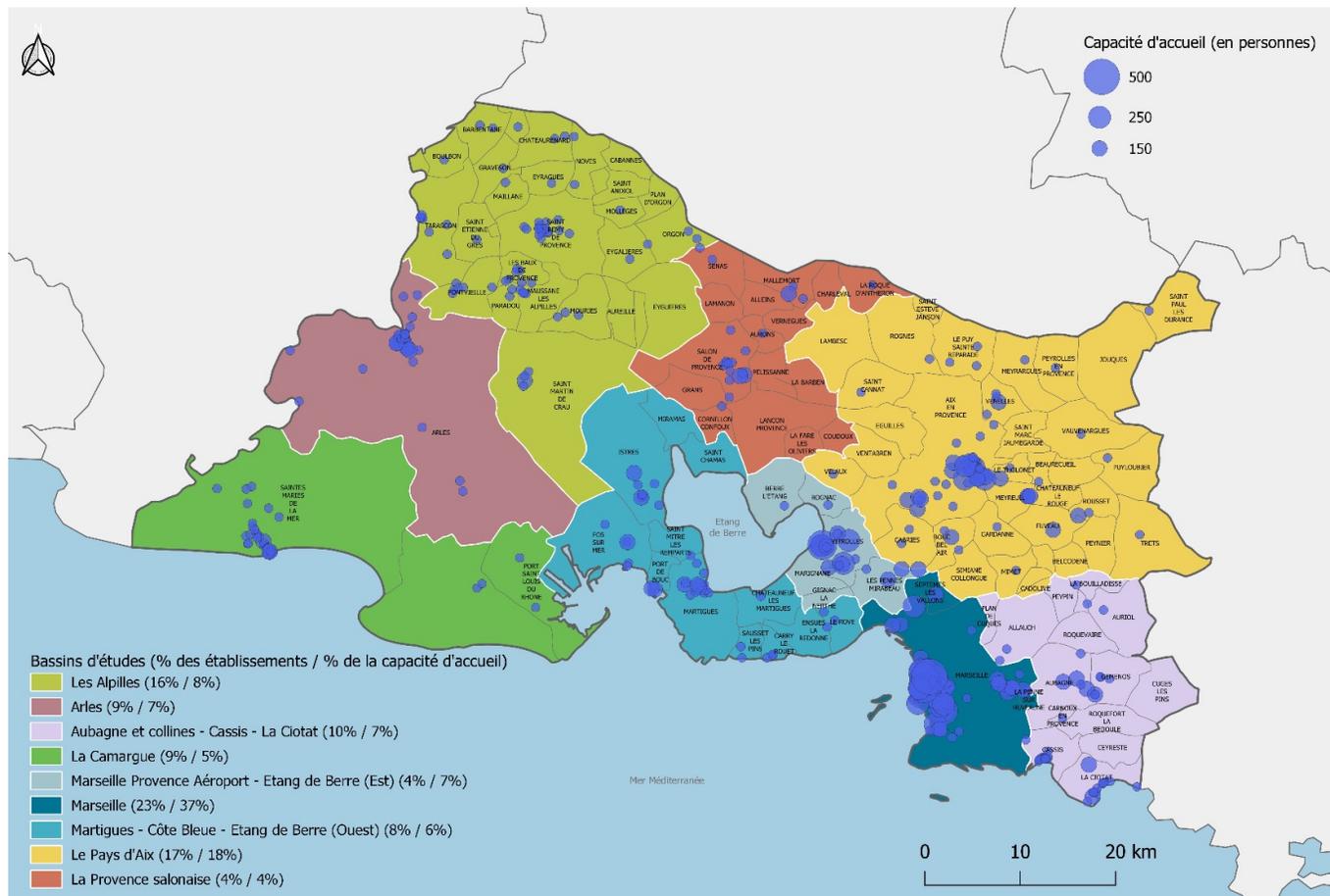
■ ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Alpilles	1	21	10	217	32	656	10	168	7	220	60	1282	18	370	78	1652
Arles	1	73	10	239	12	535	3	111	3	77	29	1035	15	404	44	1439
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat	1	12	15	397	19	761	2	91	1	36	38	1297	9	118	48	1427
Camargue			11	221	16	342	6	195	1	20	34	778	12	169	46	947
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)			4	334	9	647	2	285			15	1266	5	222	20	1488
Marseille - Ville	2	116	21	1539	33	2283	21	2284	4	364	81	6586	31	917	112	7503
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)	1	50	10	385	16	679					27	1114	10	188	37	1302
Pays d'Aix			17	758	26	1248	12	878	9	377	64	3261	19	474	83	3735
Provence salonnaise	1	14	5	170	11	376	3	135			20	695	2	59	22	754
TOTAL	7	286	103	4260	174	7527	59	4147	25	1094	368	17314	122	2933	490	20247

Ets : Nombre d'hôtels

Ch. : Nombre de chambres

Nombre et capacité des hôtels dans les Bouches-du-Rhône en 2022



Avec une capacité d'accueil de **40 494 personnes** répartie dans **490 établissements**, l'hôtellerie représente dans les Bouches-du-Rhône, le premier mode d'hébergement marchand du département.

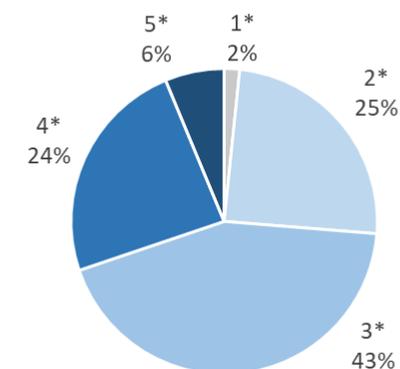
1 lit sur 2 à Marseille et Aix-en-Provence

Si l'hôtellerie est présente sur 78 des 119 communes du département, soit 2/3 d'entre elles, on observe une forte concentration de celle-ci dans les grandes communes, et notamment à Aix-en-Provence et Marseille qui détiennent près d'un lit sur deux. Marseille propose 22% des hôtels du département, et plus d'un tiers de leur capacité d'accueil (36%). Elle compte également les 2 plus grands hôtels du département (Le Toyoko Inn - 267 chambres, le Golden Tulip Euromed - 210 chambres).

Arles et les Saintes-Maries-de-la-Mer sont également bien dotées en hôtellerie en termes d'établissements, avec 44 hôtels chacune, soit 9% du parc départemental respectivement. Cependant leurs hôtels étant en moyenne plus petits (20 chambres en moyenne aux Saintes-Maries-de-la-Mer contre 68 à Marseille), elles représentent 7% et 5% respectivement de la capacité d'accueil départementale.

86% des chambres sont classées :

Répartition des lits par classement



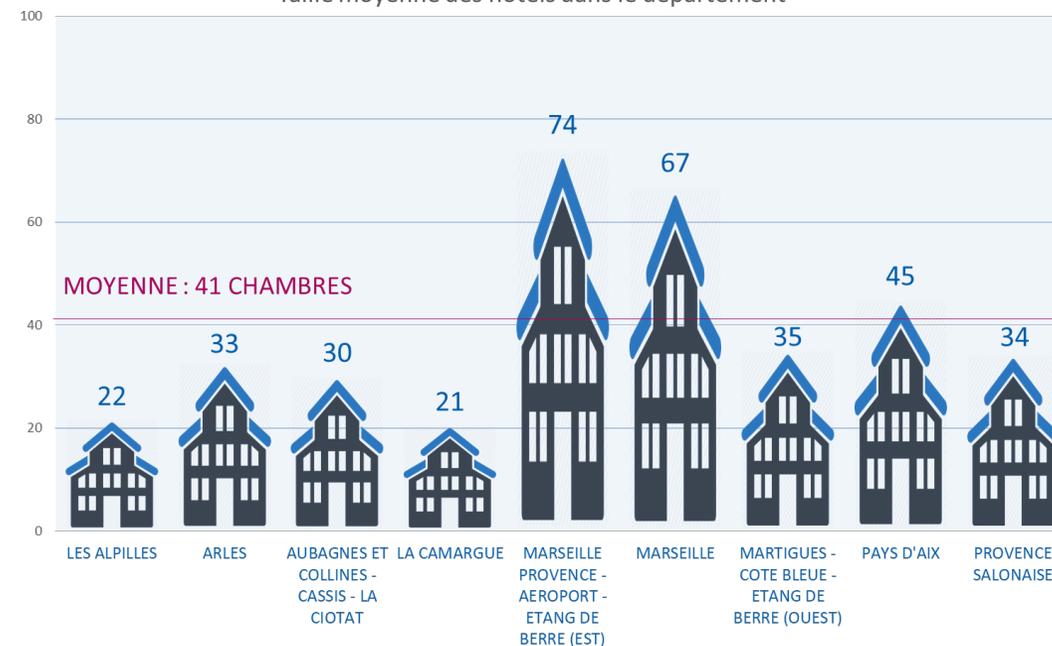
Des hôtels de toutes tailles

La taille des hôtels dans les Bouches-du-Rhône est en moyenne de **41 chambres**. Elle est particulièrement élevée autour de l'aéroport Marseille - Provence (74 chambres en moyenne par hôtel) ainsi que de Marseille (67 chambres) et basse en Camargue et dans les Alpilles (21 et 22 chambres respectivement, en moyenne).

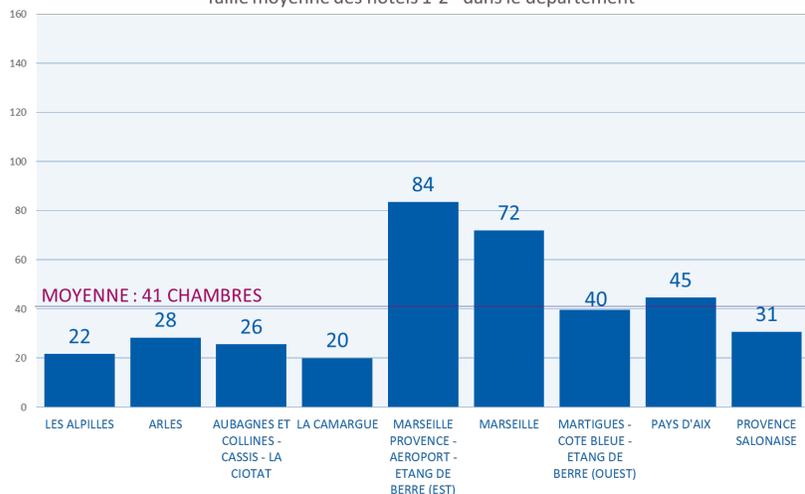
8 des 9 plus grands hôtels du département sont situés à Marseille (l'exception étant le Pullman Marseille - Provence Aéroport à Marignane). Ils offrent en effet en moyenne 198 chambres par hôtel.

On constate également que la taille des hôtels varie selon leur classement. En effet, plus les hôtels sont classés, plus ils sont grands. Ainsi les hôtels 4-5* offrent 62 chambres en moyenne, contre 43 pour les 3*, et 41 pour les 1-2*.

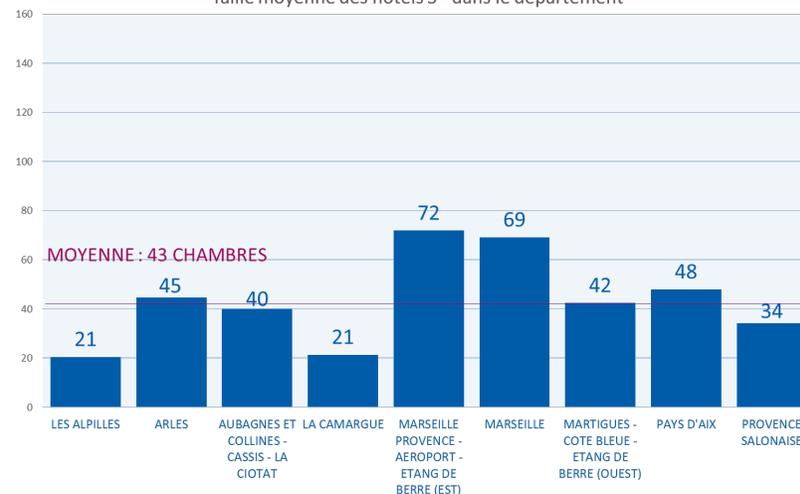
Taille moyenne des hôtels dans le département



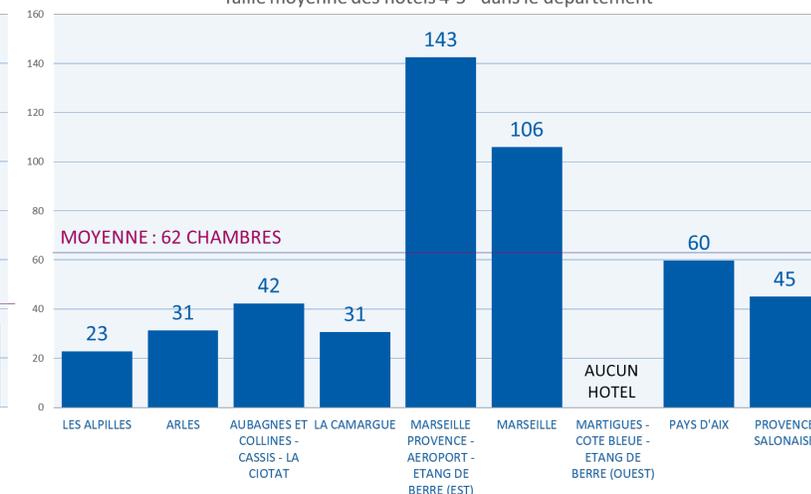
Taille moyenne des hôtels 1-2* dans le département



Taille moyenne des hôtels 3* dans le département



Taille moyenne des hôtels 4-5* dans le département



■ LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1^{ER} JANVIER 2020 ET LE 1^{ER} JANVIER 2022

Ouverture ou prise en compte de 8 hôtels dont 1 classé

Thecamp Hotel&Lodges (NC – 169 chambres), La Maison d'Aix (NC – 4 chambres) à Aix-en-Provence, Moxy (3* - 101 chambres) à La Ciotat, Meininger Hotel Marseille Centre La Joliette (NC – 82 chambres), Greet Hotel Marseille Centre Saint-Charles (NC – 60 chambres), Life Hotel VP (NC – 39 chambres) à Marseille, Hôtel B&B Saint-Martin-de-Crau Alpilles-Camargue (NC – 65 chambres) à Saint-Martin-de-Crau, Domaine de Valmouriane (NC – 55 chambres) à Saint-Rémy-de-Provence.

Fermeture ou exclusion de 17 hôtels dont 4 classés

Ibis Styles Mas des Oliviers (3* - 63 chambres), Château de la Pioline (4* - 18 chambres), Bastide du Cours (NC – 11 chambres) à Aix-en-Provence, Le Mas de la Fenière (3* - 25 chambres) à Arles, Les Moulières (NC – 9 chambres) à Carnoux-en-Provence, Mas dou Pastre (NC – 13 chambres) à Eygalières, Brasserie Marius (NC – 3 chambres) à Lambesc, Le Littoral (NC – 12 chambres) à Fos-sur-Mer, La Maison du Paradou (NC – 5 chambres) au Paradou, Alizé (3* - 39 chambres), Le Domaine de la Maillane (NC – 29 chambres), Péron (NC – 26 chambres) à Marseille, Le César (NC – 30 chambres) à Plan-de-Cuques, Hôtel Formule 1 (NC – 47 chambres) à Salon-de-Provence, Sud Hôtel (NC – 62 chambres) à Septèmes-les-Vallons, Le Terminus (NC – 14 chambres) à Sénas.

23 hôtels ayant une modification de classement

14 hôtels classés, anciennement non classés : Birdy Hotel by HappyCulture (4* - 95 chambres), Maison Arquier (3* - 18 chambres) à Aix-en-Provence, Ibis Arles (3* - 81 chambres), Belvédère (2* - 17 chambres) à Arles, Le Jardin d'Emile (3* - 7 chambres) à Cassis, Miramar (2* - 21 chambres) à La Ciotat, Auberge des Balastres (2* - 9 chambres) à Fontvieille, Belle-Vue (3* - 15 chambres) à Marseille, La Plage (3* - 10 chambres) à Port-saint-Louis-du-Rhône, L'Escalade des Alpilles (3* - 12 chambres) à Rognonas, Le Mas Angelussi (4* - 10 chambres) à Salon-de-Provence, Mas Vidau (3* - 8 chambres) à Saint-Etienne-du-Grès, Sous les Figuiers (3* - 12 chambres) à Saint-Rémy-de-Provence, Le Provençal (2* - 19 chambres) à Tarascon.

8 hôtels ont gagné une ou plusieurs étoiles suite à un reclassement : Amphithéâtre (3* - 32 chambres) à Arles, Best Western Premier Hôtel Vieux Port (4* - 63 chambres) à La Ciotat, Hôtel Vendôme (3* - 18 chambres) à Salon-de-Provence, Hôtellerie du Pont Blanc (3* - 15 chambres), Hôtel le Neptune en Camargue (3* - 11 chambres) aux Saintes-Maries-de-la-Mer, Hôtel de l'Amandière (3* - 27 chambres) à Saint-Rémy-de-Provence, Hôtel du Viaduc (2* - 20 chambres), Hôtel de Provence (3* - 11 chambres) à Tarascon.

1 hôtel a perdu 1 étoile suite à un déclassement : Le Joli Bois (NC – 19 chambres) à Cassis.

L'impact de la crise sur les mouvements du parc hôtelier

Le parc hôtelier compte 8 nouveaux hôtels entre le 1^{er} janvier 2020 et le 1^{er} janvier 2022, et ce malgré la crise. Cependant, avec une moyenne de 4 nouveaux hôtels par an sur ces 2 dernières années, nous sommes en deçà du nombre moyen des créations depuis 2017 (10 en moyenne par an entre 2017 et 2020). Il est donc possible que cette crise ait dissuadé ou ralenti quelques projets.

Face à cela, nous avons noté 17 fermetures, soit en moyenne un peu moins de 9 fermetures par an. Il semble que nous soyons dans la moyenne du nombre de fermetures observées ces dernières années (12 hôtels fermés en moyenne entre 2017 et 2020, 9 si on exclut l'année 2018).

A l'exception de 2018, le parc est généralement stable, le nombre de fermetures étant plus ou moins compensé par le nombre d'ouvertures. En 2022, le département compte 9 hôtels en moins qu'en 2020, suite à un ralentissement des créations d'hôtels ne permettant ainsi plus de compenser les fermetures.

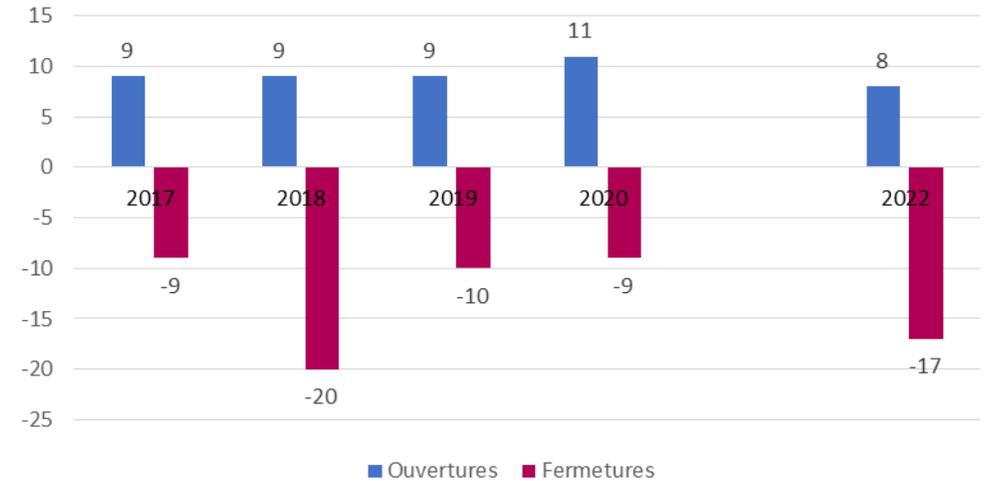
Plus des ¾ des hôtels qui ont fermé étaient des hôtels non classés (13/17 hôtels) et la moitié d'entre eux comptaient moins de 20 chambres,

Le classement joue les prolongations

En raison de la pandémie de Covid-19, la durée de validité des classements de certains hébergements touristiques a été prolongée. La décision, prise sur proposition d'Atout France et de la Commission de l'hébergement touristique marchand a été entérinée par le décret n°2020-1070 du 18 août 2020 puis le décret n° 2021-495 du 22 avril 2021 publié au Journal officiel le 24 avril 2021 qui ont rallongé la période. Ainsi, le classement des hôtels, qui devaient cesser leurs effets entre le 12 mars 2020 et le 31 décembre 2021 sont donc prorogés jusqu'au 31 décembre 2021 », expliquait Atout France dans un communiqué.

La part des hôtels classés atteint cette année, un niveau supérieur à celui observé ces dernières années.

Nombre d'ouvertures et de fermetures d'hôtels dans les Bouches-du-Rhône entre 2017 et 2022



Evolution de la part des chambres classées

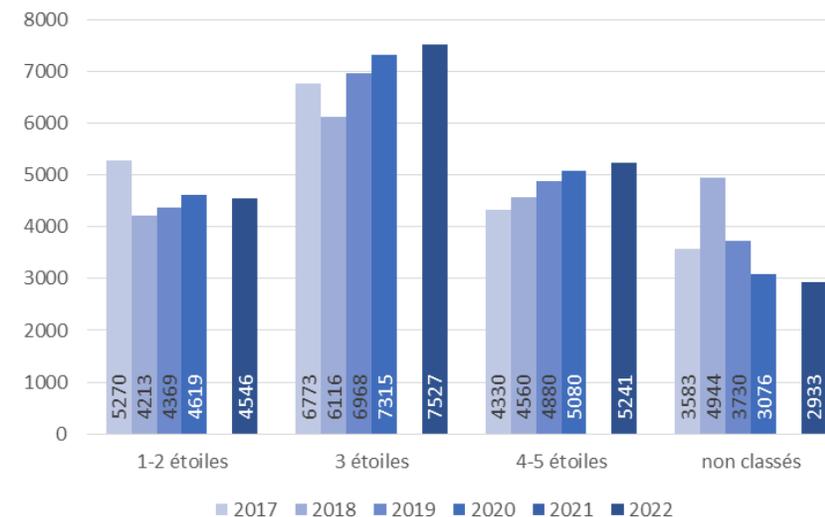


Montée en gamme de l'hôtellerie

On observe ces dernières années la réduction du nombre de chambres non classées au profit du nombre de chambres classées notamment en 3* et 4-5*.

La part des chambres classées, notamment 3* et 4-5* a progressé entre 2017 et 2022 (37% et 26% respectivement du parc global en 2022 vs 34% et 22% en 2017).

Evolution de la répartition des chambres en hôtellerie dans les Bouches-du-Rhône entre 2017 et 2022



■ LES PROJETS DE CRÉATION

Les projets de créations et changements

Les projets se poursuivent malgré la conjoncture, mais à un rythme moins soutenu que par le passé.

- Crown Plaza IHG Le Dôme à Marseille (147 chambres) : hôtel haut de gamme prévu pour le 2^{ème} trimestre 2022
- Hôtel 5* et Spa les Mille Roses à Carry-le-Rouet : hôtel, piscine, spa, et restaurant gastronomique prévus en 2022
- Best Western à Miramas (3* - 90 chambres) : prévu en 2023
- Hôtel B&B PACA Immo à Saint-Martin-de-Crau (55 chambres)
- Hôtel haut de gamme Carrières de Bestouan porté par Quartus à Cassis (60 chambres)

■ ALPILLES

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Barbentane					1	17					1	17	1	9	2	26
Boulbon							1	8			1	8			1	8
Châteaurenard			1	31							1	31	1	12	2	43
Eygalières							1	14			1	14	1	11	2	25
Eyguières											0	0	1	4	1	4
Eyragues											0	0	1	9	1	9
Fontvieille			3	39	2	70	1	15			6	124			6	124
Graveson					2	48					2	48			2	48
Le Paradou							1	10	2	36	3	46			3	46
Les Baux-de-Provence					2	45	2	55	2	83	6	183			6	183
Mas-Blanc-des-Alpilles					1	12					1	12			1	12
Maussane-les-Alpilles			1	18	4	87					5	105			5	105
Mollégès											0	0	1	6	1	6
Mouriès					2	60					2	60	1	17	3	77
Noves					1	13	1	23			2	36			2	36
Orgon					1	8					1	8	2	21	3	29
Rognonas					1	12					1	12			1	12
Saint-Etienne-du-Grès					1	8					1	8			1	8
Saint-Martin-de-Crau	1	21	1	59							2	80	3	83	5	163
Saint-Rémy-de-Provence			2	31	11	188	2	32	3	101	18	352	4	130	22	482
Tarascon			2	39	3	88	1	11			6	138	2	68	8	206
TOTAL	1	21	10	217	32	656	10	168	7	220	60	1282	18	370	78	1652

Ets : Nombre d'hôtels

Ch. : Nombre de chambres

■ ARLES VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Arles	1	73	10	239	12	535	3	111	3	77	29	1035	15	404	44	1439
TOTAL	1	73	10	239	12	535	3	111	3	77	29	1035	15	404	44	1439

■ AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS – LA CIOTAT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Allauch	1	12			1	24					2	36			2	36
Aubagne			1	57	4	231					5	288			5	288
Auriol			1	11							1	11			1	11
Carnoux-en-Provence											0	0	2	24	2	24
Cassis			7	167	6	138			1	36	14	341	2	36	16	377
Gémenos			2	80	2	83	1	28			5	191	1	9	6	200
La Bouilladisse			1	12							1	12			1	12
La Ciotat			3	70	6	285	1	63			10	418	4	31	14	449
La Destrousse											0	0	1	30	1	30
TOTAL	1	12	15	397	19	761	2	91	1	36	38	1297	10	130	48	1427

Ets : Nombre d'hôtels

Ch. : Nombre de chambres

■ CAMARGUE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Port-Saint-Louis-du-Rhône					1	10					1	10	1	15	2	25
Saintes-Maries-de-la-Mer			11	221	15	332	6	195	1	20	33	768	11	154	44	922
TOTAL			11	221	16	342	6	195	1	20	34	778	12	169	46	947

■ MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT – ÉTANG DE BERRE (EST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Berre-l'Étang											0	0	1	11	1	11
Les Pennes-Mirabeau					2	106					2	106	1	80	3	186
Marignane			1	117	1	125	1	178			3	420			3	420
Rognac											0	0	1	9	1	9
Saint-Victoret			1	82							1	82			1	82
Vitrolles			2	135	6	416	1	107			9	658	2	122	11	780
Total général			4	334	9	647	2	285			15	1266	5	222	20	1488

Ets : Nombre d'hôtels

Ch. : Nombre de chambres

■ MARSEILLE VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
La Penne-sur-Huveaune			1	45	2	65					3	110			3	110
Marseille	2	116	20	1494	31	2218	21	2284	4	364	78	6476	30	837	108	7313
Septèmes-les-Vallons											0	0	1	80	1	80
TOTAL	2	116	21	1539	33	2283	21	2284	4	364	81	6586	31	917	112	7503

■ MARTIGUES – CÔTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Carry-le-Rouet					3	55					3	55			3	55
Châteauneuf-les-Martigues					1	30					1	30			1	30
Fos-sur-Mer			2	47	1	72					3	119	2	17	5	136
Istres			4	163	3	135					7	298	1	20	8	318
Le Rove			1	28							1	28	2	21	3	49
Martigues	1	50	1	17	6	297					8	364	4	119	12	483
Port-de-Bouc			2	130							2	130			2	130
Saint-Mitre-les-Remparts					1	49					1	49			1	49
Sausset-les-Pins					1	41					1	41	1	11	2	52
TOTAL	1	50	10	385	16	679					27	1114	10	188	37	1302

Ets : Nombre d'hôtels

Ch. : Nombre de chambres

■ PAYS D'AIX

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Aix-en-Provence			11	411	19	965	10	802	5	249	45	2427	4	199	49	2626
Beaurecueil											0	0	1	10	1	10
Bouc-Bel-Air					2	114					2	114	2	21	4	135
Cabriès					1	12					1	12	2	79	3	91
Châteauneuf-le-Rouge							1	61			1	61			1	61
Fuveau					1	81					1	81			1	81
Gardanne											0	0	1	18	1	18
Le Puy-Sainte-Réparate									2	78	2	78			2	78
Le Tholonet			1	90					1	39	2	129			2	129
Meyrargues											0	0	1	11	1	11
Meyreuil			2	150	1	48					3	198	1	71	4	269
Mimet											0	0	1	6	1	6
Peyrolles-en-Provence			1	9							1	9			1	9
Puylobier											0	0	1	8	1	8
Rognes									1	11	1	11			1	11
Rousset					1	12					1	12			1	12
Saint-Cannat					1	16					1	16			1	16
SaintPaul-lès-Durance											0	0	1	9	1	9
Trets			1	22							1	22			1	22
Vauvenargues							1	15			1	15			1	15
Velaux											0	0	1	26	1	26
Venelles			1	76							1	76	3	16	4	92
TOTAL			17	758	26	1248	12	878	9	377	64	3261	19	474	83	3735

Ets : Nombre d'hôtels

Ch. : Nombre de chambres

■ PROVENCE SALONAISE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
Aurons					1	32					1	32			1	32
Cornillon-Confoux					1	21					1	21			1	21
La Roque-d'Anthéron					1	28					1	28			1	28
Mallemort					1	27	1	100			2	127	1	11	3	138
Salon-de-Provence	1	14	5	170	7	268	2	35			15	487	1	48	16	535
TOTAL	1	14	5	170	11	376	3	135	0	0	20	695	2	59	22	754

Ets : Nombre d'hôtels

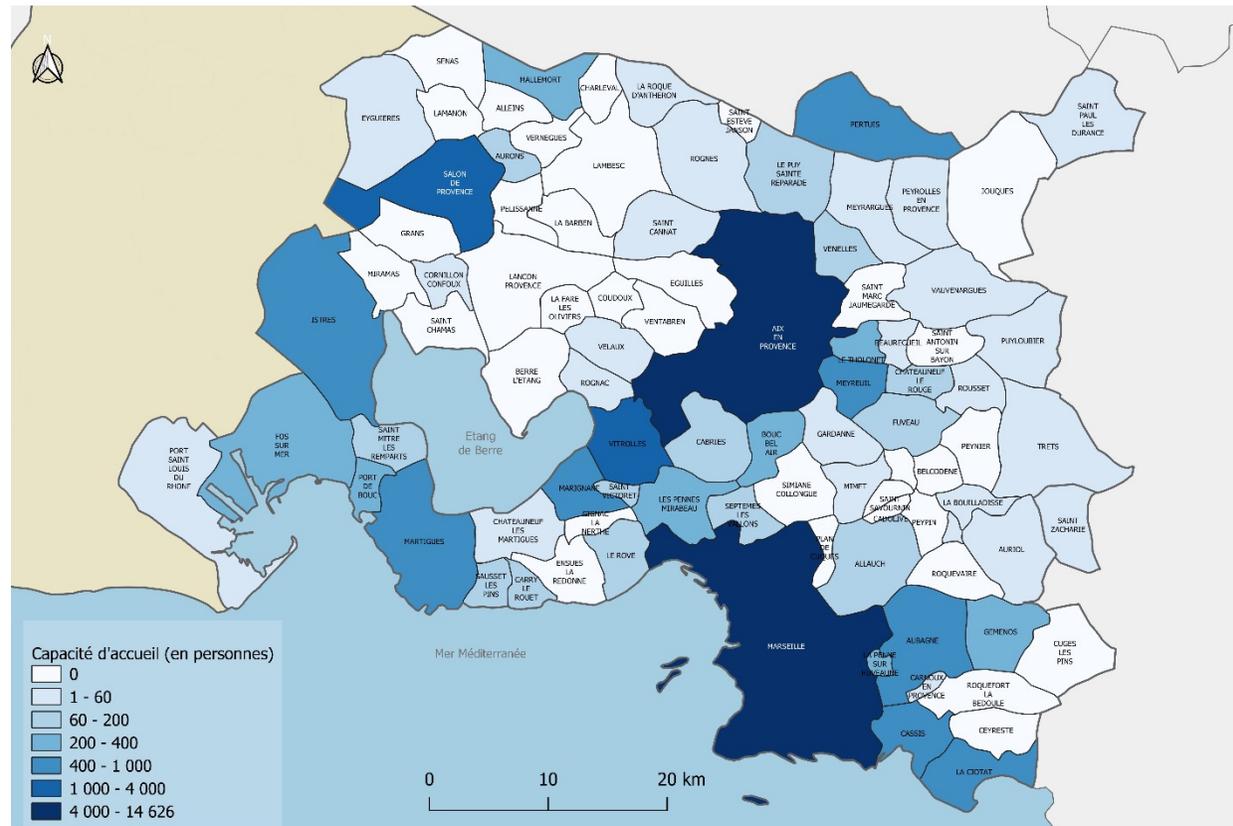
Ch. : Nombre de chambres

■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.	Ets	Ch.
TOTAL	5	192	73	3642	116	6094	41	3721	14	777	249	14426	79	2012	328	16438

Ets : Nombre d'hôtels
Ch. : Nombre de chambres

Répartition de la capacité d'accueil hôtelière de la Métropole Aix-Marseille-Provence en 2022



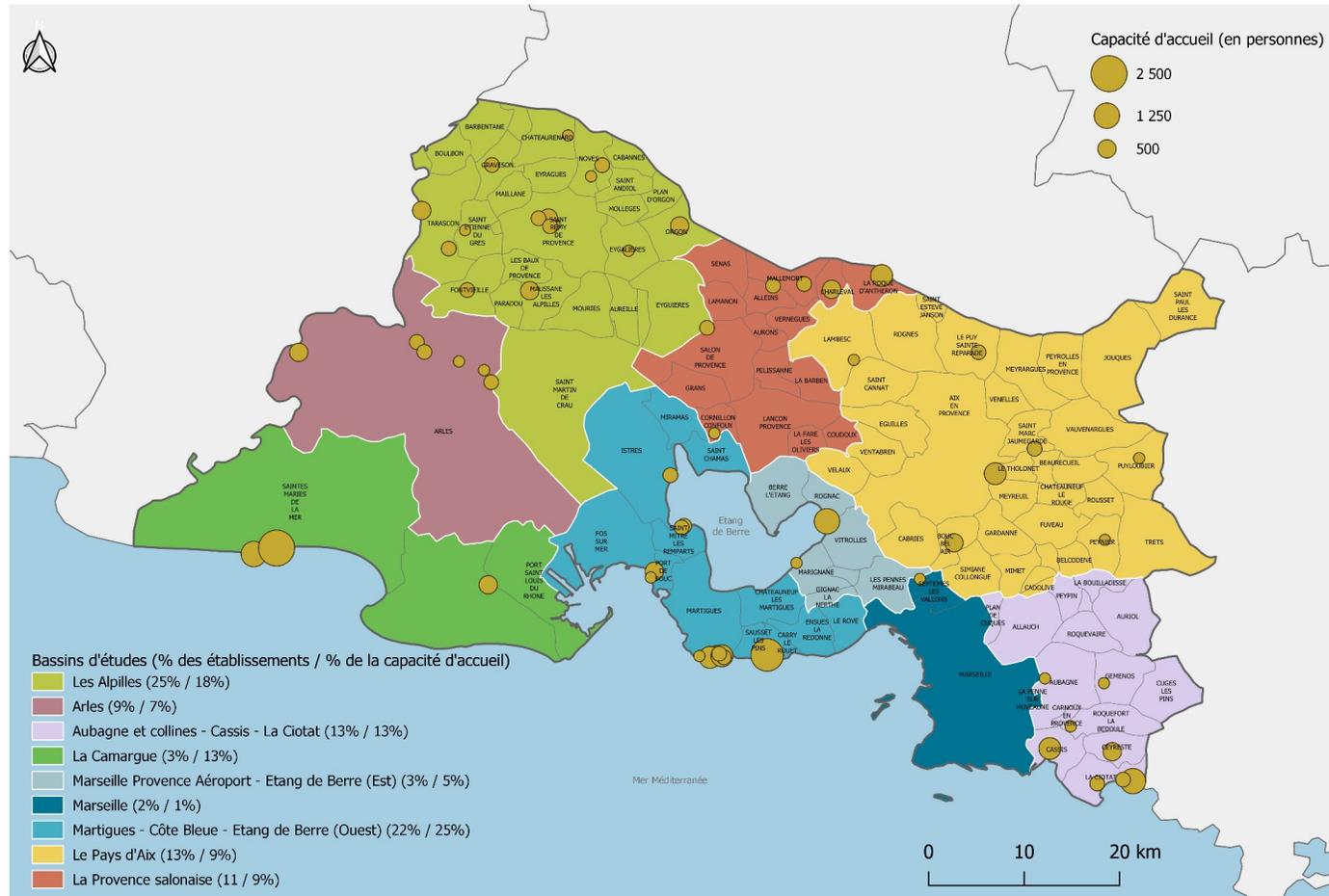
LE PARC DE L'HÔTELLERIE DE PLEIN AIR

■ ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Alpilles			1	28	12	1238	2	296			15	1562	1	133	16	1695
Arles			1	65	5	597					6	662			6	662
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat	1	110	3	411	1	66	2	582			7	1169	1	31	8	1200
Camargue					1	798	1	367			2	1165			2	1165
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)			1	63	1	380					2	443			2	443
Marseille - Ville			1	59							1	59			1	59
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)			1	117	7	694	4	1327			12	2138	2	195	14	2333
Pays d'Aix			3	347	3	168	2	327			8	842			8	842
Provence salonnaise					3	233	2	399	1	217	6	849	1	12	7	861
TOTAL	1	110	11	1090	33	4174	13	3298	1	217	59	8889	5	371	64	9260

Ets : Nombre d'établissements
Empl. : Nombre d'emplacements

Nombre et capacité des campings et assimilés dans les Bouches-du-Rhône en 2022



Le département des Bouches-du-Rhône compte au 1^{er} janvier 2022 62 campings et 2 parcs résidentiels de loisirs qui offrent une capacité d'accueil de **27 780 personnes**.

L'ensemble du territoire est moins couvert par l'hôtellerie de plein air qu'il ne l'est par l'hôtellerie : ce sont 39 communes du département qui se répartissent les 64 établissements.

Si l'on trouve de nombreux campings dans les Alpilles (un quart des établissements), c'est dans le bassin de Martigues – Côte bleue – Etang de Berre (Ouest) que le nombre de lits est le plus important pour ce mode d'hébergement (un quart de la capacité d'accueil).

La commune des Saintes-Maries-de-la-Mer est la commune la plus fortement dotée en termes d'emplacements (1 165 emplacements répartis en deux grands campings). Il s'agissait en 2020 de Martigues qui occupe désormais la seconde place avec 1 010 emplacements répartis en 8 campings, depuis les incendies qui ont provoqué la fermeture de deux campings importants de la commune.

■ LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1^{ER} JANVIER 2020 ET LE 1^{ER} JANVIER 2022

Ouverture ou prise en compte d'un parc résidentiel de loisirs

Tony Vacances (NC – 3 emplacements) à Martigues.

Fermeture ou exclusion d'un parc résidentiel de loisirs et de 2 campings classés

La Sauvagère (1* - 22 emplacements) à Arles, ainsi que les Tamaris (3* - 173 emplacements) et Lou Cigalon (3* - 119 emplacements) à Martigues détruits par un incendie en août 2020.

1 camping reclassé

1 camping a gagné 1 étoile suite à un reclassement : Luberon Parc (5* - 217 emplacements) à Charleval. Il s'agit du premier camping 5* du département.

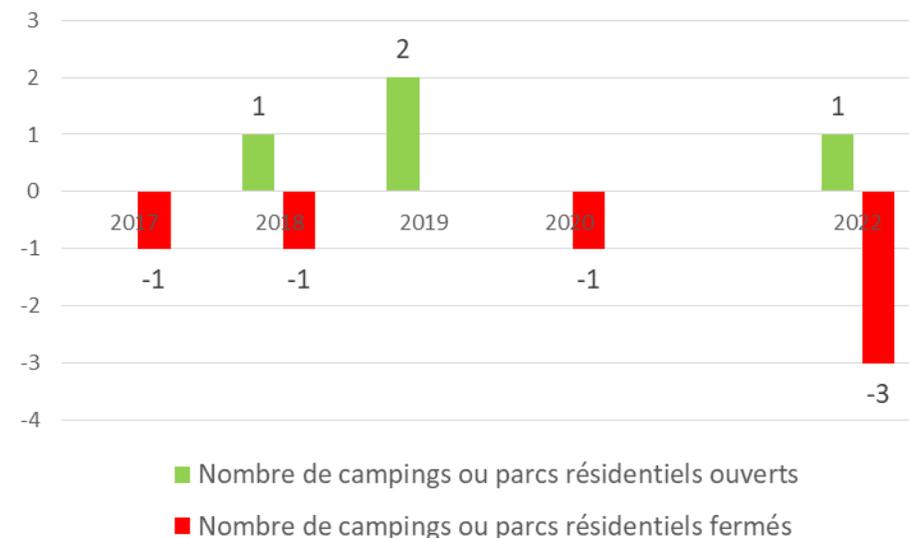
L'impact de la crise sur les mouvements du parc de l'hôtellerie de plein air

L'hôtellerie de plein air a un parc relativement stable d'une année sur l'autre dans le département. Nous observons plus de fermetures que d'habitude entre 2020 et 2022 mais 2 d'entre elles sont liées à l'incendie d'août 2020 à Martigues qui a détruit 2 campings.

Le classement joue les prolongations

En raison de la pandémie de Covid-19, la durée de validité des classements de certains hébergements touristiques a été prolongée. La décision, prise sur proposition d'Atout France et de la Commission de l'hébergement touristique marchand a été entérinée par le décret n°2020-1070 du 18 août 2020 puis le décret n° 2021-495 du 22 avril 2021 publié au Journal officiel le 24 avril 2021 qui ont rallongé la période. Ainsi, le classements des campings et parcs résidentiels de Loisirs, qui devaient cesser leurs effets entre le 12 mars 2020 et le 31 décembre 2021 sont donc prorogés jusqu'au 31 décembre 2021 », expliquait Atout France dans un communiqué.

Ouvertures et fermetures de campings et parcs résidentiels entre 2017 et 2022



■ ALPILLES

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Châteaurenard					1	48			1	48			1	48
Eygalières			1	28					1	28			1	28
Fontvieille					1	121			1	121			1	121
Graveson					1	121			1	121			1	121
Maussane-les-Alpilles					1	141			1	141			1	141
Noves					2	131			2	131			2	131
Orgon					1	158			1	158			1	158
Saint-Etienne-du-Grès					1	38			1	38			1	38
Saint-Martin-de-Crau					1	110			1	110			1	110
Saint-Rémy-de-Provence					1	94	2	296	3	390	1	133	4	523
Tarascon					2	276			2	276			2	276
TOTAL			1	28	12	1238	2	296	15	1562	1	133	16	1695

Ets : Nombre d'établissements

Empl. : Nombre d'emplacements

■ ARLES VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Arles			1	65	5	597			6	662			6	662
TOTAL			1	65	5	597			6	662			6	662

■ AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS – LA CIOTAT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Aubagne					1	66			1	66			1	66
Cassis			1	250					1	250			1	250
Ceyreste							1	160	1	160			1	160
Gémenos			1	32					1	32			1	32
La Ciotat	1	110	1	129			1	422	3	661			3	661
Roquefort-la-Bédoule									0	0	1	31	1	31
TOTAL	1	110	3	411	1	66	2	582	7	1169	1	31	8	1200

Ets : Nombre d'établissements
Empl. : Nombre d'emplacements

■ CAMARGUE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Saintes-Maries-de-la-Mer					1	798	1	367	2	1165			2	1165
TOTAL					1	798	1	367	2	1165			2	1165

■ MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT – ÉTANG DE BERRE (EST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Marignane			1	63					1	63			1	63
Vitrolles					1	380			1	380			1	380
TOTAL			1	63	1	380			2	443			2	443

■ MARSEILLE VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Septèmes-les-Vallons			1	59					1	59			1	59
TOTAL			1	59					1	59			1	59

Ets : Nombre d'établissements
Empl. : Nombre d'emplacements

■ MARTIGUES – CÔTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Carry-le-Rouet							1	725	1	725			1	725
Istres					1	100			1	100			1	100
Martigues			1	117	3	288	3	602	7	1007	1	3	8	1010
Port-de-Bouc					1	80			1	80	1	192	2	272
Saint-Mitre-les-Remparts					2	226			2	226			2	226
TOTAL			1	117	7	694	4	1327	12	2138	2	195	14	2333

■ PAYS D'AIX

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Aix-en-Provence							2	327	2	327			2	327
Beaurecueil			1	103					1	103			1	103
Bouc-Bel-Air			1	200					1	200			1	200
Lambesc					1	50			1	50			1	50
Le Puy-Sainte-Réparate					1	85			1	85			1	85
Peynier					1	33			1	33			1	33
Puylobier			1	44					1	44			1	44
TOTAL			3	347	3	168	2	327	8	842			8	842

Ets : Nombre d'établissements
Empl. : Nombre d'emplacements

■ PROVENCE SALONAISE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
Charleval									1	217	1	217			1	217
Cornillon-Confoux					1	50					1	50			1	50
La Roque-d'Anthéron							1	264			1	264			1	264
Malemort					1	100	1	135			2	235			2	235
Salon-de-Provence					1	83					1	83	1	12	2	95
TOTAL					3	233	2	399	1	217	6	849	1	12	7	861

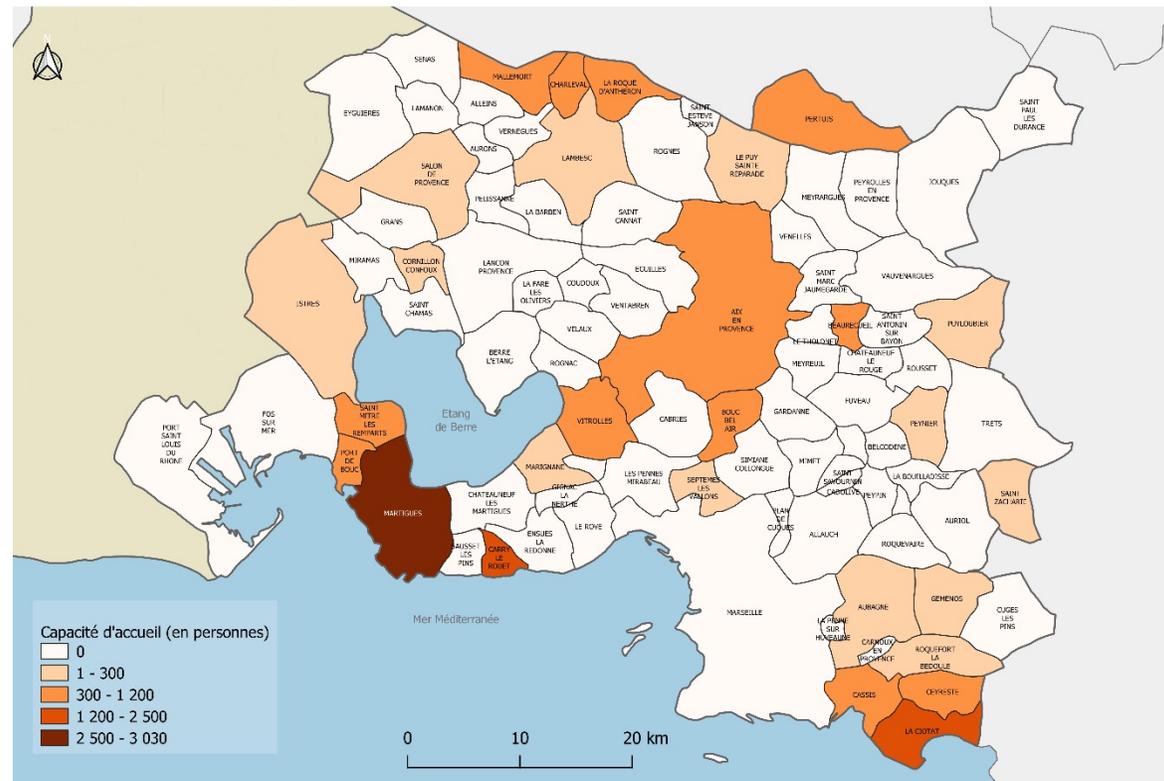
Ets : Nombre d'établissements
Empl. : Nombre d'emplacements

■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.	Ets	Empl.
TOTAL	1	110	10	1024	15	1541	11	2855	1	217	38	5747	4	238	42	5985

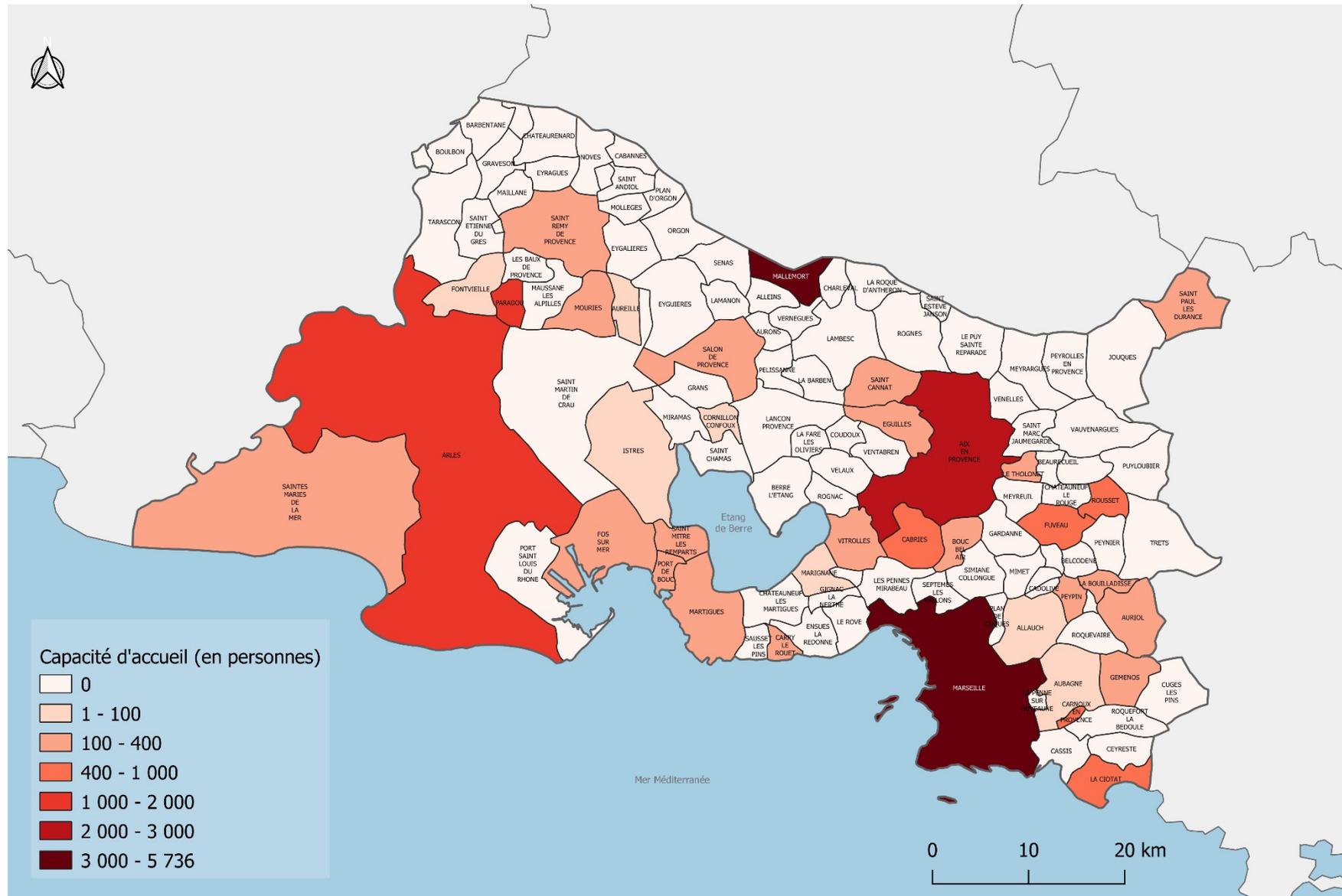
Ets : Nombre d'établissements
Empl. : Nombre d'emplacements

Répartition de la capacité d'accueil en hôtellerie de plein air de la Métropole Aix-Marseille-Provence en 2022



LE PARC DES RÉSIDENCES DE TOURISME ET HÉBERGEMENTS ASSIMILÉS

Répartition de la capacité d'accueil des résidences de tourisme et hébergements assimilés dans les Bouches-du-Rhône en 2022



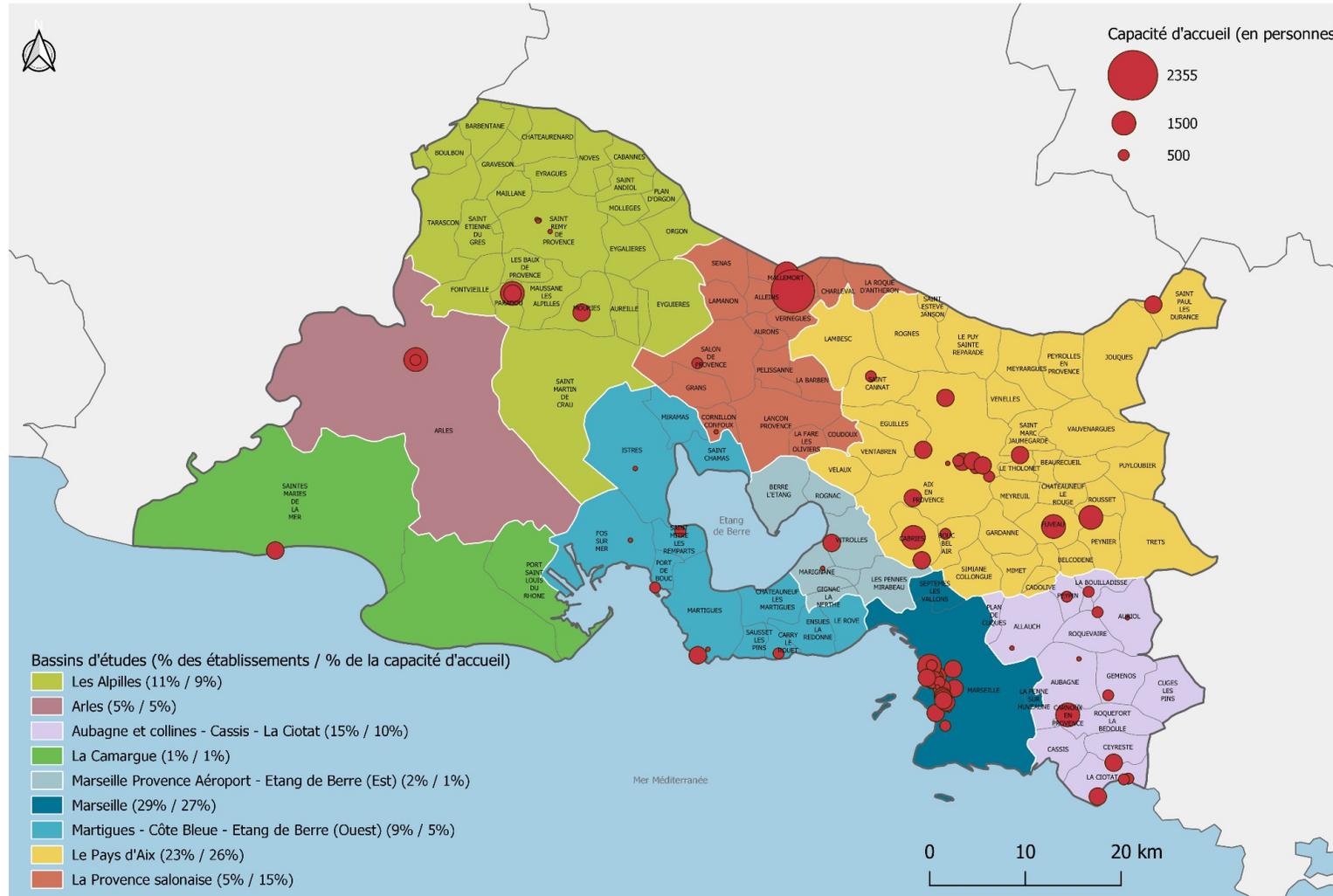
■ ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Alpilles					3	1440			3	1440	7	337	10	1777
Arles					1	285	2	601	3	886	1	200	4	1086
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat					3	652			3	652	10	1412	13	2064
Camargue									0	0	1	292	1	292
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)			1	246					1	246	1	36	2	282
Marseille - Ville			1	252	14	3653	3	886	18	4791	7	945	25	5736
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)					1	350			1	350	7	662	8	1012
Pays d'Aix			2	398	9	3568	3	562	14	4528	6	942	20	5470
Provence salonnaise					1	2355	1	658	2	3013	2	136	4	3149
TOTAL	0	0	4	896	32	12303	9	2707	45	15906	42	4962	87	20868

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

Nombre et capacité des résidences de tourisme et assimilés dans les Bouches-du-Rhône en 2022



En 2022, ce sont 87 résidences de tourisme et hébergements assimilés qui offrent **20 868 lits**, répartis sur 36 communes des Bouches-du-Rhône.

Avec près de 16% de la capacité d'accueil du territoire, la résidence de tourisme ou assimilée est le 3^{ème} mode d'hébergement marchand du département derrière l'hôtellerie et l'hôtellerie de plein air.

Ces résidences sont de taille variable, avec une moyenne départementale située à 240 personnes par établissement. Les plus petites se trouvent dans le bassin de Martignes – Côte Bleue – Etang de Berre (Ouest), avec une capacité moyenne de 127 personnes par résidence, alors que l'on trouve la plus grande résidence du département à Mallemort, en Provence salonnaise (Pierre et Vacances, 3*, 2 355 personnes).

■ LES ÉVOLUTIONS DU PARC ENTRE LE 1^{ER} JANVIER 2020 ET LE 1^{ER} JANVIER 2022

Ouverture ou prise en compte d'une résidence de tourisme et 3 résidences hôtelières

Oustau dou soulèu (NC - 30 personnes) à Aureille, Mas Saint Victor (NC – 12 personnes) à Fontvieille, Résidence Montempô Marseille Centre Dôme (NC – 268 personnes) et Réside Etudes Apparthotel Mazonod (4* - 264 personnes) à Marseille.

Fermeture ou exclusion de 4 résidences hôtelières

Le Clos de Célony (NC – 84 personnes) à Aix-en-Provence, Chez Antoine (NC – 16 personnes) à Port-de-Bouc, Les Patios (NC – 130 personnes) à Saint-Rémy-de-Provence et Suites en Provence (NC – 16 personnes) à Salon-de-Provence.

5 résidences classées

5 résidences anciennement non-classées ont gagné une ou plusieurs étoiles suite à un classement : Les Hameaux de Camargue (3* - 285 personnes) à Arles, Kyriad Résidence Cabriès (3* - 209 personnes) à Cabriès, Le Mas des Alpilles (3* - 688 personnes) au Paradou, Zenitude Hôtel Résidence (3* - 283 personnes) au Tholonet, et Résidhome Apparthotel (4* - 272 personnes) à Marseille.

L'impact de la crise sur les mouvements du parc des résidences de tourisme et hébergements assimilés

Le parc des résidences de tourisme et hébergements assimilés est stable entre le 1^{er} janvier 2020 et le 1^{er} janvier 2022. Les 4 nouvelles résidences ont compensées les 4 fermetures.

Cependant, avec une moyenne de 2 nouveaux établissements par an sur ces 2 dernières années, nous sommes en deçà du nombre moyen des créations depuis 2017 (près de 8 en moyenne par an entre 2017 et 2020). Il est donc possible que cette crise ait dissuadé ou ralenti quelques projets.

Face à cela, nous avons noté 4 fermetures, soit en moyenne un peu moins de 2 fermetures par an, ce qui reste dans la moyenne observée entre 2017 et 2020.

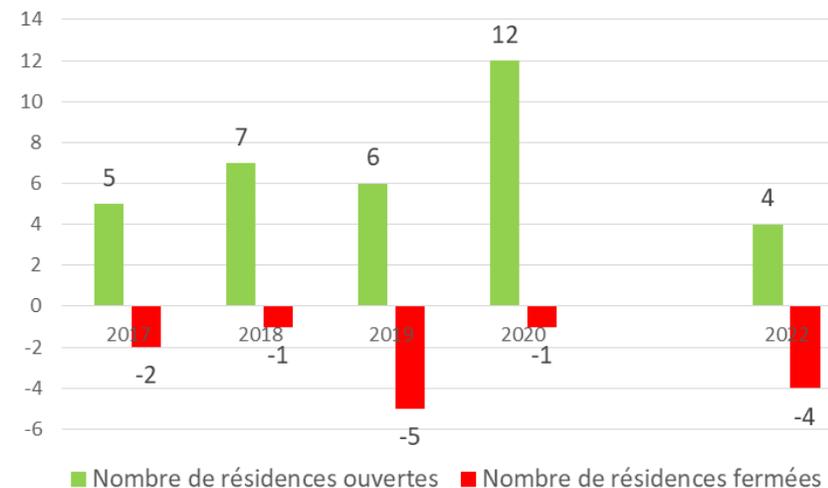
Les 4 fermetures sont des établissements non classés, plutôt de petite capacité pour une résidence.

Le classement joue les prolongation

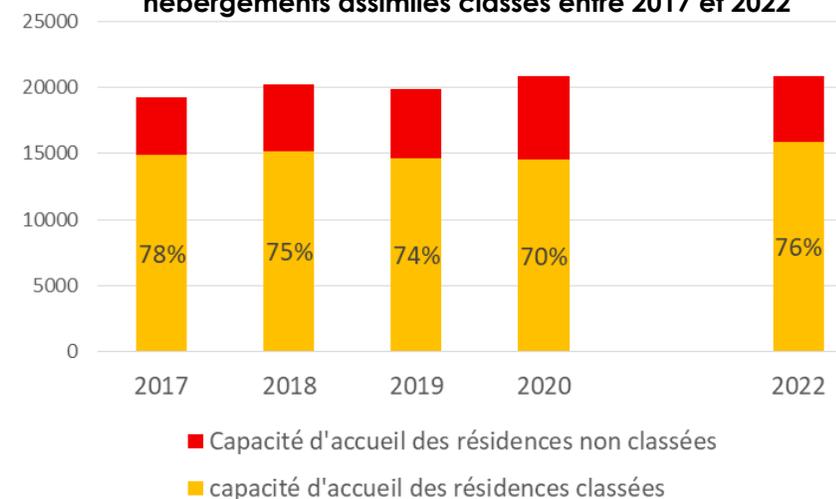
En raison de la pandémie de Covid-19, la durée de validité des classements de certains hébergements touristiques a été prolongée. La décision, prise sur proposition d'Atout France et de la Commission de l'hébergement touristique marchand a été entérinée par le décret n°2020-1070 du 18 août 2020 puis le décret n° 2021-495 du 22 avril 2021 publié au Journal officiel le 24 avril 2021 qui ont rallongé la période. Ainsi, le classements des résidences de tourisme qui devaient cesser leurs effets entre le 12 mars 2020 et le 31 décembre 2021 sont donc prorogés jusqu'au 31 décembre 2021 », expliquait Atout France dans un communiqué.

La part de la capacité d'accueil classée s'est réduite entre 2017 et 2020, quelques résidences tardant à se classer. Cette part suite au prolongation du classement entre mars 2020 et décembre 2021 a augmenté.

Ouvertures et fermetures de résidences de tourisme et hébergements assimilés entre 2017 et 2022



Part de la capacité d'accueil des résidences de tourisme et hébergements assimilés classés entre 2017 et 2022



■ ALPILLES

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Aureille									0	0	1	30	1	30
Fontvieille									0	0	1	12	1	12
Le Paradou					2	1040			2	1040	1	95	3	1135
Mouriès					1	400			1	400			1	400
Saint-Rémy-de-Provence									0	0	4	200	4	200
TOTAL	0	0	0	0	3	1440	0	0	3	1440	7	337	10	1777

■ ARLES VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Arles					1	285	2	601	3	886	1	200	4	1086
TOTAL					1	285	2	601	3	886	1	200	4	1086

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS – LA CIOTAT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Allauch											1	42	1	42
Aubagne											1	70	1	70
Auriol											3	292	3	292
Carnoux-en-Provence											1	406	1	406
Gémenos											1	120	1	120
La Bouilladisse											1	132	1	132
La Ciotat					2	484			2	484	2	350	4	834
Peypin					1	168			1	168			1	168
TOTAL					3	652	0	0	3	652	10	1412	13	2064

■ CAMARGUE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Saintes-Maries-de-la-Mer											1	292	1	292
TOTAL											1	292	1	292

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT – ÉTANG DE BERRE (EST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL		
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	
Marignane												1	36	1	36
Vitrolles			1	246					1	246				1	246
TOTAL			1	246					1	246			2	282	

■ MARSEILLE VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Marseille			1	252	14	3653	3	886	18	4791	7	945	25	5736
TOTAL			1	252	14	3653	3	886	18	4791	7	945	25	5736

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ MARTIGUES – CÔTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL		
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	
Carry-le-Rouet											1	116	1	116	
Fos-sur-Mer											2	140	2	140	
Istres											1	92	1	92	
Martigues					1	350				1	350	1	18	2	368
Port-de-Bouc											1	172	1	172	
Saint-Mitre-les-Remparts											1	124	1	124	
TOTAL					1	350				1	350	7	662	8	1012

■ PAYS D'AIX

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Aix-en-Provence			1	156	3	930	2	406	6	1492	4	634	10	2126
Bouc-Bel-Air							1	156	1	156			1	156
Cabriès					2	839			2	839			2	839
Eguilles					1	242			1	242			1	242
Fuveau					1	532			1	532	1	168	2	700
Le Tholonet					1	283			1	283			1	283
Rousset					1	742			1	742			1	742
Saint-Cannat									0	0	1	140	1	140
Saint-Paul-lès-Durance			1	242					1	242			1	242
TOTAL			2	398	9	3568	3	562	14	4528	6	942	20	5470

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ PROVENCE SALONAISE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Cornillon-Confoux											1	16	1	16
Mallemort					1	2355	1	658	2	3013			2	3013
Salon-de-Provence											1	120	1	120
TOTAL					1	2355	1	658	2	3013	2	136	4	3149

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

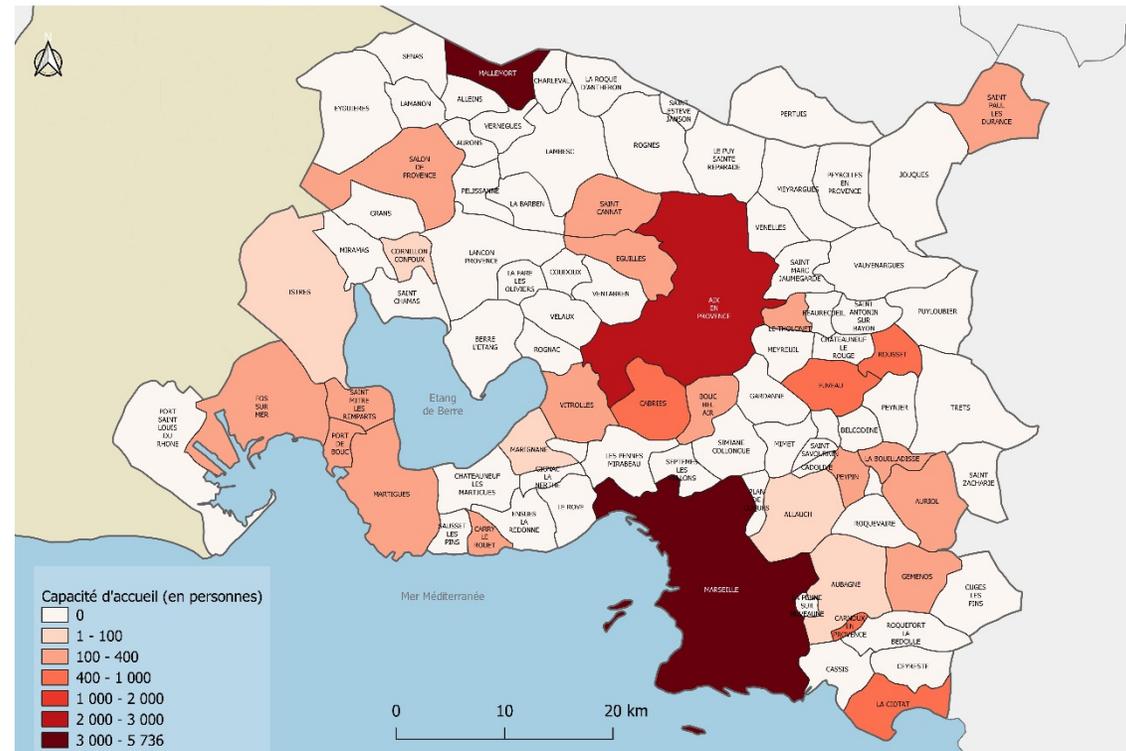
■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Sous-total classé		Non classé		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
TOTAL			4	896	28	10578	7	2106	39	13580	33	4133	72	17713

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

Répartition de la capacité d'accueil en résidences de tourisme et assimilés de la Métropole Aix-Marseille-Provence en 2022



LE PARC DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS

■ ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Alpilles	111	553	179	707	279	1385	113	699	27	254	709	3598
Arles	110	515	87	374	81	378	23	94			301	1361
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat	115	425	207	790	252	1122	52	270	7	69	633	2676
Camargue	17	72	34	119	28	126	4	16			83	333
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)	1	2	2	4	7	43					10	49
Marseille - Ville	186	722	119	400	113	428	29	127	1	4	448	1681
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)	24	101	70	262	68	323	18	129	3	16	183	831
Pays d'Aix	104	425	67	300	169	730	71	429	19	167	430	2051
Provence salonnaise	15	77	26	105	72	313	14	91	1	10	128	596
TOTAL	683	2892	791	3061	1069	4848	324	1855	58	520	2925	13176

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ ALPILLES

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Aureille	1	5	1	4	3	19	1	6			6	34
Barbentane	1	10	2	13	6	47	3	18			12	88
Boulbon	5	23	1	6	1	5					7	34
Cabannes					12	64	7	58			19	122
Châteaurenard	2	16	11	39	19	111	10	69	2	16	44	251
Eygalières			5	19	15	66	11	60	6	72	37	217
Eyguières	4	21	1	4	4	18					9	43
Eyragues	8	36	9	43	12	82	7	33			36	194
Fontvieille	9	34	2	7	12	53	1	5	1	10	25	109
Graveson	3	22	4	22	16	71	3	18			26	133
Les Baux-de-Provence	1	2	16	73	5	24	3	18			25	117
Maillane	6	24	1	4	7	25	5	36	1	8	20	97
Mas-Blanc-des-Alpilles					1	2					1	2
Maussane-les-Alpilles	9	49	7	26	15	73	5	28	3	26	39	202
Mollégès	1	4	7	26	12	54	4	18	1	10	25	112
Mouriès	4	22	7	26	8	37	2	14			21	99
Noves			5	23	15	80	6	38	1	6	27	147
Orgon					9	49	2	6	2	23	13	78
Paradou	3	12	6	25	5	36	5	28	1	14	20	115
Plan-d'Orgon			3	20	10	56	5	44			18	120
Rognonas	7	24	3	12	5	20	1	2			16	58
Saint-Andiol	4	20	1	4	4	17	1	5			10	46
Saint-Étienne-du-Grès			8	34	5	21	1	10	1	6	15	71
Saint-Martin-de-Crau			4	14	6	30	2	20			12	64
Saint-Pierre-de-Mézoargues					1	3	1	4			2	7
Saint-Rémy-de-Provence	41	207	63	217	57	251	25	145	7	55	193	875
Tarascon	2	22	12	46	13	67	1	6	1	8	29	149
Verquières					1	4	1	10			2	14
TOTAL	111	553	179	707	279	1385	113	699	27	254	709	3598

■ ARLES VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Arles	110	515	87	374	81	378	23	94			301	1361
TOTAL	110	515	87	374	81	378	23	94			301	1361

■ AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS – LA CIOTAT

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Allauch			7	35	6	29					13	64
Aubagne	3	10	2	4	10	42					15	56
Auriol			5	29	5	24	1	2			11	55
Carnoux-en-Provence	2	4	2	12	5	18					9	34
Cassis	56	212	111	421	93	357	26	139	5	48	291	1177
Ceyreste	1	2	3	11	10	51	3	18	1	10	18	92
Cuges-les-Pins			5	28	5	22					10	50
Gémenos	2	8	7	21	7	20					16	49
La Bouilladisse			2	6	1	8	1	2			4	16
La Ciotat	51	189	57	204	93	450	15	70	1	11	217	924
La Destrousse			1	3	5	32	1	6			7	41
Peypin			1	2			1	8			2	10
Roquefort-la-Bédoule			1	4	4	20	2	12			7	36
Roquevaire			3	10	8	49	2	13			13	72
TOTAL	115	425	207	790	252	1122	52	270	7	69	633	2676

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ CAMARGUE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Port-Saint-Louis-du-Rhône	1	4	2	6			1	4			4	14
Saintes-Maries-de-la-Mer	16	68	32	113	28	126	3	12			79	319
TOTAL	17	72	34	119	28	126	4	16			83	333

■ MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT – ÉTANG DE BERRE (EST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Berre-l'Etang			1	2							1	2
Gignac-la-Nerthe					4	27					4	27
Les Pennes-Mirabeau	1	2			1	4					2	6
Marignane					1	6					1	6
Vitrolles			1	2	1	6					2	8
TOTAL	1	2	2	4	7	43					10	49

■ MARSEILLE VILLE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
La Penne-sur-Huveaune			1	2			1	2			2	4
Marseille	185	708	117	391	112	422	28	125	1	4	443	1650
Septèmes-les-Vallons	1	14	1	7	1	6					3	27
TOTAL	186	722	119	400	113	428	29	127	1	4	448	1681

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ MARTIGUES – CÔTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Carry-le-Rouet	4	24	12	46	13	62	8	65	2	10	39	207
Châteauneuf-les-Martigues			2	10	2	8					4	18
Ensuès-la-Redonne	2	10	9	34	3	8	2	20			16	72
Fos-sur-Mer					2	10					2	10
Istres	2	7	7	29	3	13	2	10			14	59
Le Rove					2	8					2	8
Martigues	9	34	14	46	24	103	5	26	1	6	53	215
Miramas			1	5	5	22					6	27
Port-de-Bouc			1	4							1	4
Saint-Chamas			5	12	2	14					7	26
Saint-Mitre-les-Remparts			5	23	4	24					9	47
Sausset-les-Pins	7	26	14	53	8	51	1	8			30	138
TOTAL	24	101	70	262	68	323	18	129	3	16	183	831

■ PAYS D'AIX

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Aix-en-Provence	83	342	31	100	76	296	31	183	8	68	229	989
Beaurecueil							1	8			1	8
Belcodène							1	6			1	6
Bouc-Bel-Air			3	10	2	11	3	25			8	46
Cabriès			1	4	3	6	2	16	2	9	8	35
Cadolive			1	6	1	8					2	14
Éguilles	5	12	1	6	6	24	3	21			15	63
Fuveau	1	7	3	11	5	15	2	4			11	37
Gardanne			3	12	4	15	1	4			8	31
Gréasque					1	4					1	4
Jouques	1	4			3	14	2	15			6	33
Lambesc	2	15	6	29	13	63	1	8			22	115
Le Puy-Sainte-Réparate	2	4	2	22	2	6	2	12			8	44
Le Tholonet	1	2			4	21			1	8	6	31
Meyrargues			1	8	4	18	1	8			6	34
Meyreuil	3	6	1	4					1	10	5	20
Mimet	1	2	4	32	5	34	1	9			11	77
Peynier			2	4	2	11					4	15
Puylobier			1	4	2	16	1	4			4	24
Rognes	1	3	1	15	9	51	3	18	3	23	17	110
Russet			1	4							1	4
Saint-Antonin-sur-Bayon	1	4									1	4
Saint-Cannat	1	10	1	4	8	43	5	22	2	26	17	105
Saint-Estève-Janson					1	3					1	3
Saint-Marc-Jaumegarde			1	2	7	19	1	4	1	8	10	33
Saint-Paul-lès-Durance							1	6			1	6
Saint-Savournin					2	12					2	12
Simiane-Collongue	1	10			1	7	1	10			3	27
Trets					2	6	1	10			3	16
Vauvenargues	1	4	1	8	1	6	3	20			6	38
Velaux					2	6	2	10	1	15	5	31
Venelles			2	15	1	7					3	22
Ventabren					2	8	2	6			4	14
TOTAL	104	425	67	300	169	730	71	429	19	167	430	2051

■ PROVENCE SALONAISE

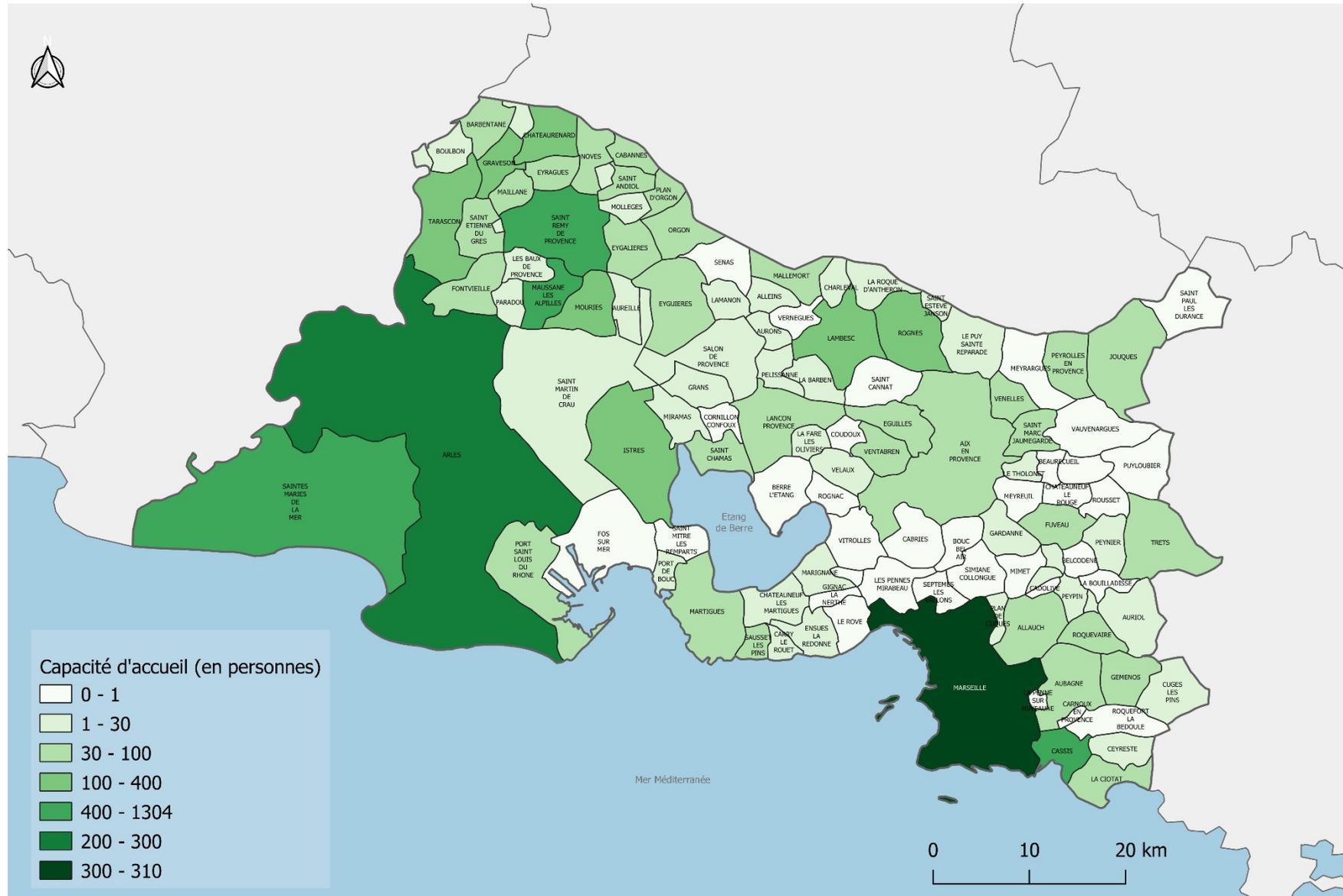
	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Alleins					1	6	1	12			2	18
Aurons			2	5	5	18					7	23
Charleval	1	3	1	2	1	6					3	11
Cornillon-Confoux	1	4			3	12	1	13			5	29
Grans			3	15	4	21	1	6			8	42
La Barben			1	4							1	4
La Fare-les-Oliviers							2	18			2	18
La Roque-d'Anthéron			1	2	4	13	1	4			6	19
Lamanon			1	4	3	12					4	16
Lançon-Provence			2	6	3	10	1	2			6	18
Mallemort	8	46	5	24	13	66	3	14			29	150
Pélissanne	1	2			1	7	1	4	1	10	4	23
Salon-de-Provence	4	22	7	33	25	101	2	12			38	168
Sénas					3	12					3	12
Vernègues			3	10	6	29	1	6			10	45
TOTAL	15	77	26	105	72	313	14	91	1	10	128	596

■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		5 étoiles		TOTAL	
	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
TOTAL	445	1752	491	1861	681	2959	184	1046	31	266	1832	7884

LE PARC DES CHAMBRES D'HÔTES

Répartition de la capacité d'accueil en chambres d'hôtes dans les Bouches-du-Rhône en 2022



- ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

	Ets	Ch.	Pers.
Alpilles	169	489	1148
Arles	26	92	220
Aubagne et colline - Cassis - La Ciotat	62	164	388
Camargue	17	64	147
Marseille Provence - Aéroport - Etang de Berre (Est)	2	8	20
Marseille - Ville	49	128	310
Martigues - La Côte bleue - Etang de Berre (Ouest)	39	92	220
Pays d'Aix	76	194	445
Provence salonnaise	28	64	156
TOTAL	468	1295	3054

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

- ALPILLES

	Ets	Ch.	Pers.
Aureille	1	5	10
Barbentane	3	9	25
Boulbon	1	1	2
Cabannes	5	9	23
Châteaurenard	9	24	60
Eygalières	4	20	40
Eyguières	7	18	44
Eyragues	5	19	46
Fontvieille	7	18	42
Graveson	7	25	65
Les Baux-de-Provence	2	6	12
Maillane	5	16	39
Mas-Blanc-des-Alpilles	1	1	2
Maussane-les-Alpilles	18	67	156
Mollégès	4	9	19
Mouriès	10	23	61
Noves	7	15	38
Orgon	4	16	34
Paradou	1	4	10
Plan-d'Orgon	5	14	31
Rognonas	1	3	6
Saint-Andiol	4	19	48
Saint-Étienne-du-Grès	7	22	46
Saint-Martin-de-Crau	3	6	15
Saint-Pierre-de-Mézoargues	1	2	7
Saint-Rémy-de-Provence	33	77	178
Tarascon	13	37	81
Verquières	1	4	8
TOTAL	169	489	1148

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

- ARLES

	Ets	Ch.	Pers.
Arles	26	92	220
TOTAL	26	92	220

- AUBAGNE ET COLLINES – CASSIS – LA CIOTAT

	Ets	Ch.	Pers.
Allauch	4	11	35
Aubagne	7	17	37
Auriol	3	7	18
Cassis	22	74	166
Ceyreste	1	3	7
Cuges-les-Pins	1	1	4
Gémenos	8	19	43
La Ciotat	8	11	24
La Destrousse	1	2	5
Peypin	1	5	14
Plan-de-Cuques	1	2	4
Roquevaire	5	12	31
TOTAL	62	164	388

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

- CAMARGUE

	Ets	Ch.	Pers.
Port-Saint-Louis-du-Rhône	3	10	23
Saintes-Maries-de-la-Mer	14	54	124
TOTAL	17	64	147

- MARSEILLE PROVENCE AÉROPORT – ÉTANG DE BERRE (EST)

	Ets	Ch.	Pers.
Marignane	2	8	20
TOTAL	2	8	20

- MARSEILLE VILLE

	Ets	Ch.	Pers.
Marseille	49	128	310
TOTAL	49	128	310

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ MARTIGUES – CÔTE BLEUE – ÉTANG DE BERRE (OUEST)

	Ets	Ch.	Pers.
Carry-le-Rouet	2	5	16
Châteauneuf-les-Martigues	1	4	8
Ensuès-la-Redonne	2	7	18
Istres	12	25	59
Martigues	8	17	45
Miramas	2	6	16
Port-de-Bouc	1	2	4
Saint-Chamas	5	14	29
Sausset-les-Pins	6	12	25
TOTAL	39	92	220

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

- PAYS D'AIX

	Ets	Ch.	Pers.
Aix-en-Provence	4	9	22
Éguilles	3	9	22
Fuveau	5	10	24
Gardanne	1	4	10
Gréasque	1	2	4
Jouques	5	20	43
Lambesc	9	25	52
Le Puy-Sainte-Réparate	3	6	13
Le Tholonet	1	3	6
Peynier	1	4	8
Peyrolles-en-Provence	6	17	32
Rognes	10	26	59
Saint-Estève-Janson	1	1	2
Saint-Marc-Jaumegarde	4	10	24
Saint-Savournin	2	3	8
Trets	6	10	30
Velaux	1	4	8
Venelles	5	10	32
Ventabren	8	21	46
TOTAL	76	194	445

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ PROVENCE SALONAISE

	Ets	Ch.	Pers.
Alleins	1	5	12
Aurons	1	3	6
Charleval	1	1	2
Grans	3	7	17
La Barben	1	1	2
La Fare-les-Oliviers	1	1	2
La Roque-d'Anthéron	2	8	18
Lamanon	2	6	14
Lançon-Provence	4	8	21
Mallemort	5	12	36
Pélissanne	1	3	6
Salon-de-Provence	6	9	20
TOTAL	28	64	156

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	Ets	Ch.	Pers.
TOTAL	267	675	1606

Ets : Nombre d'établissements

Ch. : Nombre de chambres

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

LE PARC DES HÉBERGEMENTS COLLECTIFS

■ GÎTES D'ÉTAPE ET DE SÉJOUR

		Ets	Pers.
Alpilles	Fontvieille	1	10
Camargue	Saintes-Maries-de-la-Mer	1	10
Pays d'Aix	Cadolive	1	15
	Peyrolles-en-Provence	1	35
TOTAL		4	70

■ CAMPINGS À LA FERME

		Ets	Empl.
Alpilles	Fontvieille	1	4
	Mouriès	1	6
	Saint-Rémy-de-Provence	1	6
Camargue	Saintes-Maries-de-la-Mer	1	6
Provence salonnaise	Mallemort	1	6
TOTAL		5	28

Ets : Nombre d'établissements

Empl. : Nombre d'emplacements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ AUBERGES DE JEUNESSE

		Ets	Pers.
Arles	Arles	2	124
Aubagne et collines – Cassis – La Ciotat	Cassis	3	82
	La Ciotat	1	11
Marseille Ville	Marseille	3	469
TOTAL		9	686

■ VILLAGES DE VACANCES ET HÉBERGEMENTS ASSIMILÉS

		1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		Non classé		TOTAL	
		Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.	Ets	Pers.
Arles	Arles							1	74	1	74
Marseille Ville	Marseille					1	366			1	366
Martigues – Côte Bleue – Etang de Berre (Ouest)	Carry-le-Rouet					1	398			1	398
	Istres							1	85	1	85
	Martigues	1	280	1	233					2	513
Provence salonnaise	La Roque-d'Anthéron							1	40	1	40
TOTAL		1	280	1	233	2	764	3	199	7	1476

Ets : Nombre d'établissements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

■ MAISONS FAMILIALE DE VACANCES

		Ets	Pers.
Provence salonnaise	Charleval	1	12
	La Roque-d'Anthéron	1	207
TOTAL		2	219

■ ZOOM MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

	Ets	Empl.	Pers.
Auberges de jeunesse	7		562
Campings à la ferme	1	6	
Gîtes d'étape et de séjour	2		50
Maisons familiale de vacances	2		219
Villages de vacances	6		1402

Ets : Nombre d'établissements

Empl. : Nombre d'emplacements

Pers. : Nombre de personnes pouvant être accueillies

Missionné par le Département, Provence Tourisme agit en faveur de la coordination des acteurs et de l'attractivité de la destination.

À retrouver sur www.myprovence.fr

PROVENCE TOURISME
13 rue Roux de Brignoles
13006 Marseille
Tél. +33 (0)4 91 13 84 13
e-mail info@myprovence.fr
web www.myprovence.fr

